



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2019 № 374-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании обращения ООО «Строй Бизнес» от 25.01.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес» (ИНН 6714033429, ОГРН 1126733000613) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 957 м² с кадастровым номером 67:27:0020819:408, являющийся муниципальной собственностью города

Смоленска, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 56 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0020819, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозный переулок, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 289 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0020819, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2, 3).

4. ООО «Строй Бизнес» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, а также в границах зоны с особыми условиями использования осуществляться в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права их использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Черняховского, 67:27:0020819:408

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **957 м²**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка:

**Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги,
для размещения которых не требуется разрешения на строительство**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Газопровод среднего давления к котельной ФОК по ул. Черняховского в г. Смоленске;
КЛ ПС Южная-РП-31 Л-605 №1; КЛ ПС Южная-РП-31 Л-612 №1

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

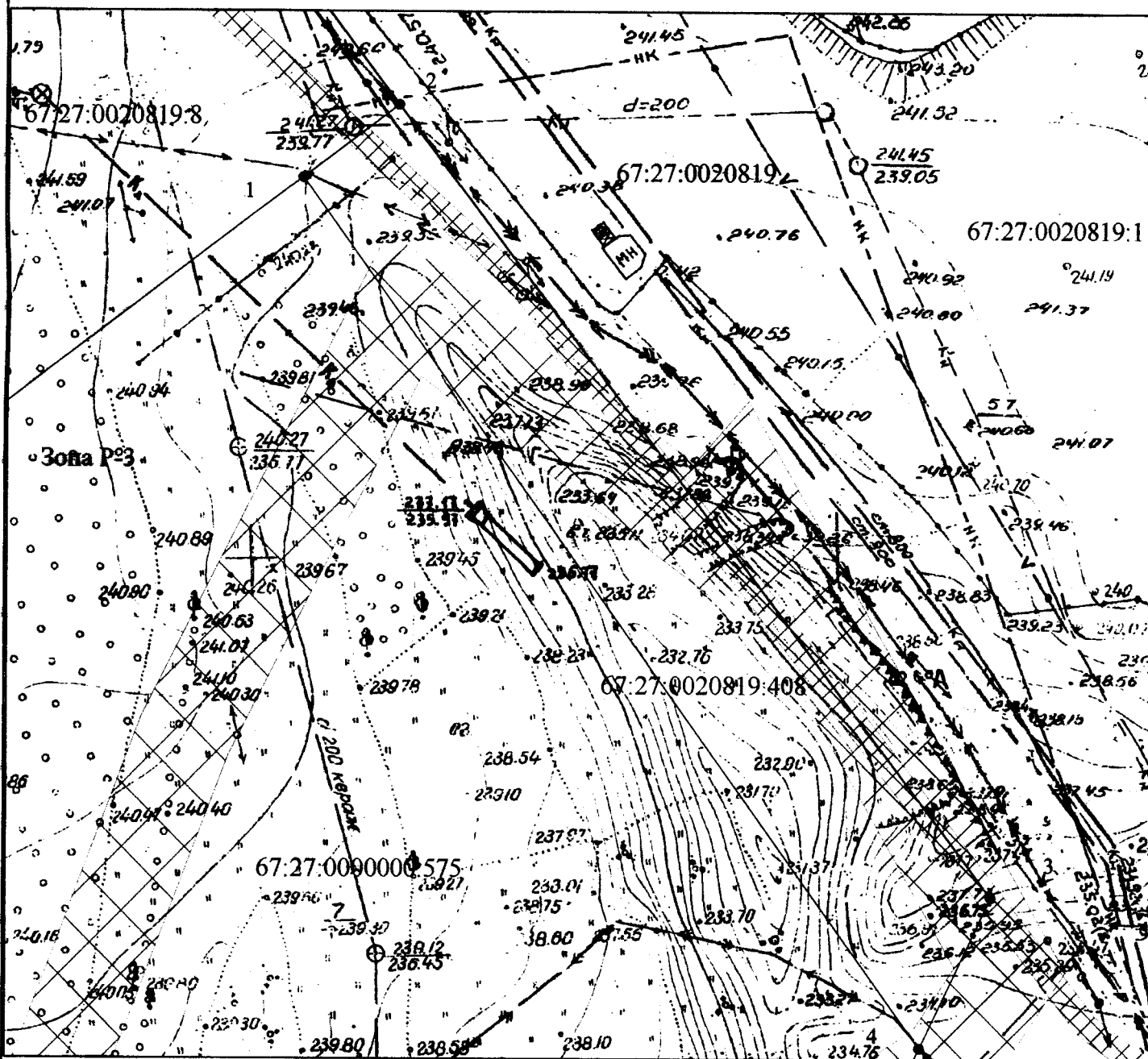
зона с особыми условиями использования территории газопровода среднего давления к котельной
ФОК по ул. Черняховского в г. Смоленске;

зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-31 Л-605 №1;

зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-31 Л-612 №1;

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,
ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории



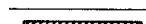

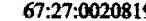
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	52° 54' 49"	10.02	458175.70	1220912.76
2	142° 53' 54"	82.59	458181.74	1220920.76
3	205° 22' 20"	13.95	458115.87	1220970.58
4	324° 24' 24"	89.07	458103.27	1220964.60
1	0° 0' 0"	0.00	458175.70	1220912.76

Площадь земельного участка - 957 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:8
- От точки №2 до точки №3 - границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:1
- От точки №3 до точки №4 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №1 - границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
-  - границы ЗОУИТ
-  67:27:0020819 - кадастровый квартал



(Handwritten signature)
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Объект: земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Колхозный, 67:27:0020819

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **56 м²**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка:

**Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги,
для размещения которых не требуется разрешения на строительство**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

КЛ ПС Южная-РП-31 Л-605 №1; КЛ ПС Южная-РП-31 Л-612 №1

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

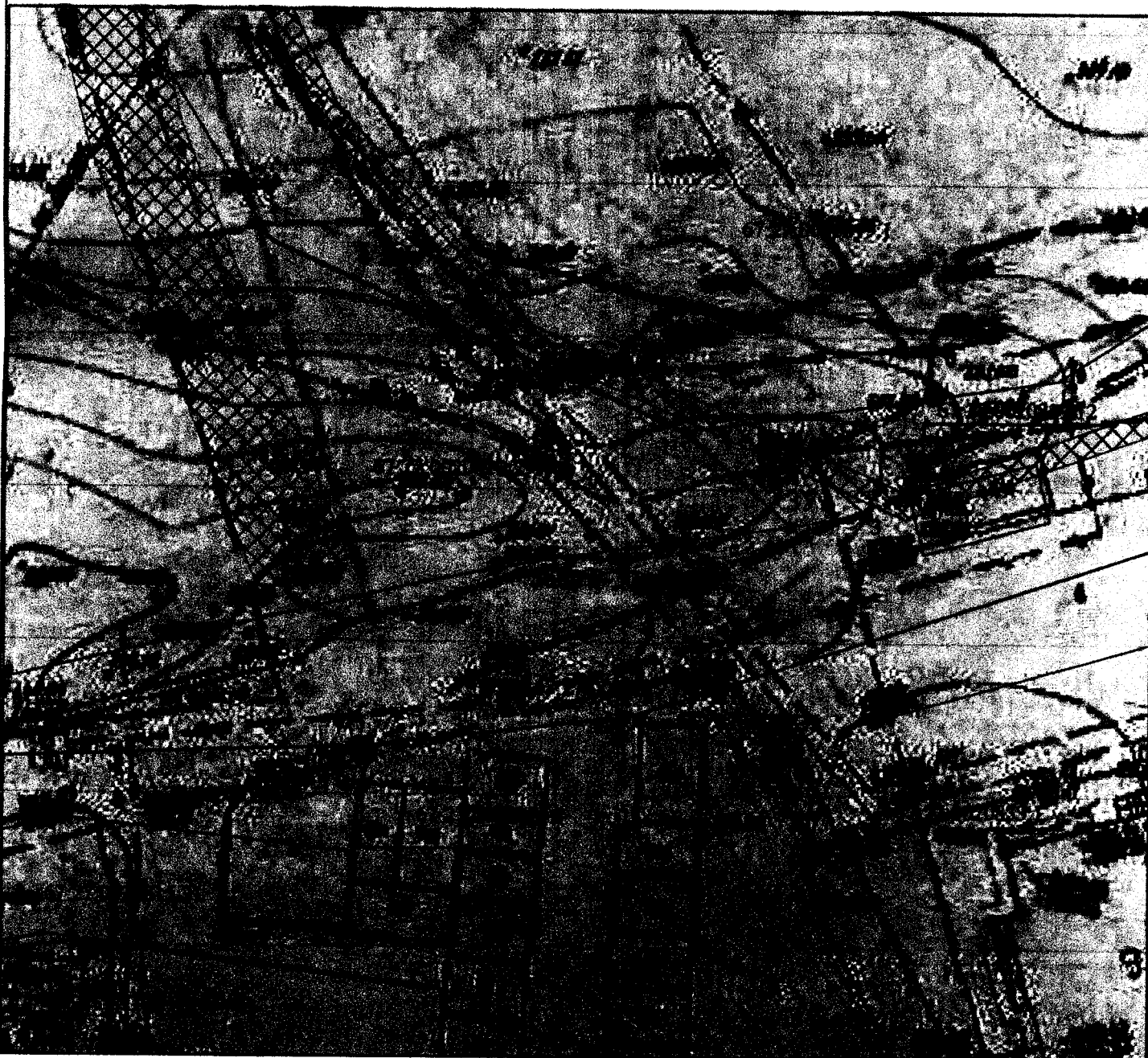
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-31 Л-605 №1;

зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-31 Л-612 №1;

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости






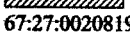

Каталог координат характерных точек границ территории

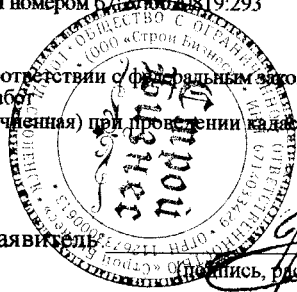
№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	82° 14' 21"	6.01	457988.73	1221058.58
2	129° 42' 52"	11.99	457989.54	1221064.54
3	260° 54' 23"	6.38	457981.88	1221073.76
4	311° 30' 8"	11.86	457980.87	1221067.46
1	0° 0' 0"	0.00	457988.73	1221058.58
Площадь земельного участка - 56 кв.м.				

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:1
- От точки №2 до точки №4 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №1 - границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:293

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
-  - границы ЗОУИТ
-  67:27:0020819 - кадастровый квартал



Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: *Земельный участок*

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): *Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Черняховского; кадастровый квартал 67:27:0020819*

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: *289 кв.м.*

Категория земель: *Земли населённых пунктов*

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: *Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.*

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: *нет*

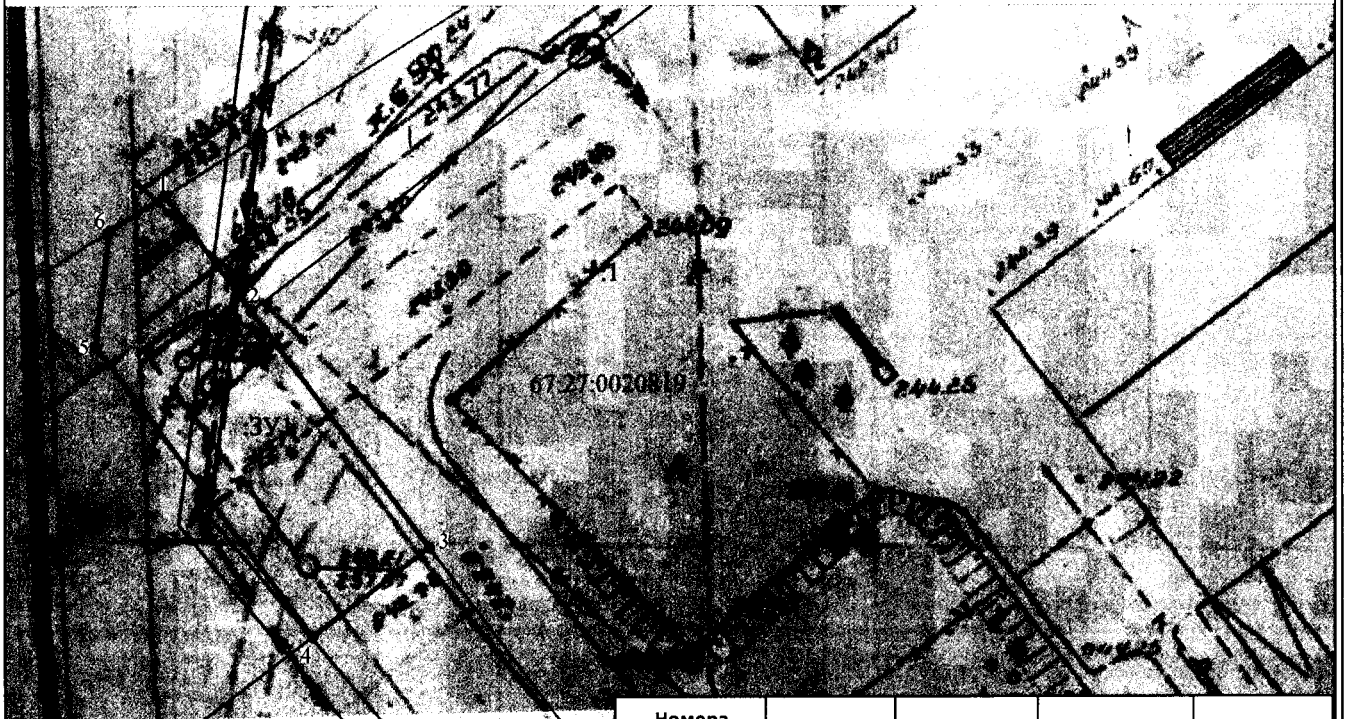
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: *нет*

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: *зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Южная-РП-31 Л-612 №1 номер зоны 67.27.2.328, 67.27.2.329*

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: *нет*

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе
м 1:2000 - м 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



:8	Зона 67:27:2.328	Номера	X	Y	Дирекционный	Длина линий,
		характерных				
		1	458265,38	1220857,53	142° 56,6	9,82
		2	458257,54	1220863,45	142° 55,6	20,25
		3	458241,38	1220875,66	232° 54,1	10,03
		4	458235,33	1220867,66	322° 55,6	24,77
		5	458255,09	1220852,73	6° 59,5	7,97
		6	458263,00	1220853,70	58° 08,6	4,51
		1	458265,38	1220857,53	142° 56,6	9,82

Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :2 - обозначение земельного участка

Заявитель

