



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019 № 432-арм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 30.11.2018 № 3156-адм «Об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута» и об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 05.02.2019 № МР1-СМ/13/1055, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Постановление Администрации города Смоленска от 30.11.2018 № 3156-адм «Об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута» отменить.

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 470 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020802, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

5. ПАО «МРСК Центра»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок  
 Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Росийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 67-27-0020802.

Площадь: предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 470 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона линии электропередач ДЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1, 2", ВЛ-35 кВ "Заход ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ДЭП -110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленской области Смоленский район и г. Смоленск, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ДЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Через размещенный объект, на предлагаемых землях государственной собственности, выполняются на основе материалов инженерно-топографических съемочных работ в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67  
 характерных точек границ территории**

Площадь участка :ЗУ1(1) - 201 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458414.31	1218176.34
Н1	458406.10	1218189.05
Н2	458398.31	1218186.88
Н3	458391.20	1218182.76
Н4	458386.16	1218176.39
Н5	458401.44	1218179.45
Н6	458402.58	1218179.77
Н7	458408.89	1218169.98
Н8	458414.31	1218176.34

Площадь участка :ЗУ1(2) - 269 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458236.56	1218051.80
Н9	458256.47	1218057.14
Н10	458272.98	1218064.80
Н11	458272.93	1218073.59
Н12	458243.09	1218058.76
Н13	458241.62	1218056.93
Н14	458239.79	1218058.40
Н15	458234.87	1218055.95
Н16	458235.99	1218051.65
Н17	458236.56	1218051.80

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:**

**:ЗУ1(1):**

- От.н1 до т.н4 - земли незаграниченной государственной собственности;
- От.т.н4 до т.н5 - земли участка с К№67:27:0020802:18;
- От.т.н5 до т.н8 - земли незаграниченной государственной собственности;
- От.т.н8 до т.н1 - земли участка с К№67:27:0020802:31;

**:ЗУ1(2):**

- От.т.9 до т.н10 - земли участка с К№67:27:0020802:675;
- От.т.н10 до т.н11 - земли незаграниченной государственной собственности;
- От.т.н11 до т.н12 - земли участка с К№67:27:0020802:18;
- От.т.н12 до т.н13 - земли незаграниченной государственной собственности;
- От.т.н13 до т.н5 - земли участка с К№67:27:0020802:64;
- От.т.н5 до т.9 - земли незаграниченной государственной собственности.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

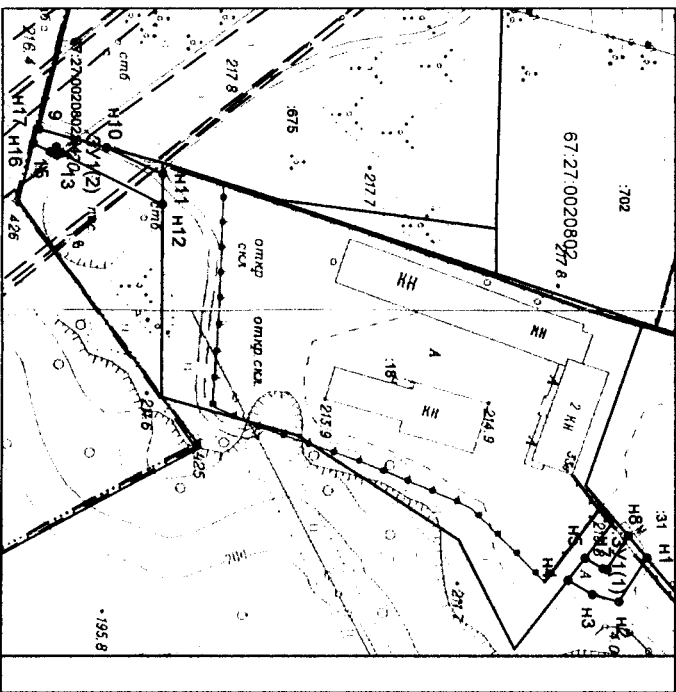
- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница помер кадастрового участка;
- граница земельного участка, принадлежащего к т.н1;
- граница охранный зоны;
- граница населенного пункта

Заявитель

Исполнитель



Приложение к Постановлению  
 Администрации г. Смоленска  
 от "25" 02 2019г. № 439-арм



МАСШТАБ 1:2000