



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2019 № 478-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, решением 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 746 «О бюджете города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденную

постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм, и приложения № 1 - 3 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Строку «Цель муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Цель муниципальной программы	создание условий для переселения граждан из аварийных жилых домов, а также сокращение непригодного для проживания граждан жилищного фонда города Смоленска
------------------------------	--

1.1.2. Строку «Целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации муниципальной программы	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность. Количество расселенных жилых помещений: -количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма; -количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон. Количество переселяемых граждан. Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу
---	---

1.1.3. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 99 921,421 тыс. руб., из них: средства бюджета города Смоленска – 99 921,421 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год – 9 022,500 тыс. руб.; 2019 год – 10 437,065 тыс. руб.; 2020 год – 11 583,746 тыс. руб.; 2021 год – 29 606,401 тыс. руб.; 2022 год – 39 271,709 тыс. руб.
--	--

1.2. В разделе 1 муниципальной программы:

1.2.1. Абзацы двадцать второй - двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются по договорам социального найма жилые помещения, приобретенные на первичном, вторичном рынках жилья, а также жилые помещения из свободного муниципального фонда города Смоленска в соответствии с действующим законодательством.

Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, производится возмещение суммы выкупа изымаемого жилого помещения, которое определяется по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, убытки, причиненные собственнику его изъятием, в том числе упущенную выгоду, а также сумму компенсации за непроизведенный капитальный ремонт (далее - возмещение), или, по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение (с зачетом его стоимости при определении размера за изымаемое жилое помещение) по договору мены, приобретенное на первичном, вторичном рынках жилья, а также жилое помещение из свободного муниципального фонда города Смоленска.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.».

1.2.2. После абзаца двадцать третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам проведения независимой оценки заключение соглашения о возмещении за жилое помещение.».

1.2.3. Абзацы двадцать пятый – двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

а) предоставление жилых помещений по договору социального найма нанимателям жилых помещений;

б) возмещение за жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину (гражданам), по результатам проведения независимой оценки;

в) по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.».

1.3. В разделе 2 муниципальной программы абзацы шестой-тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«Цель муниципальной программы - создание условий для переселения граждан из аварийных жилых домов, а также сокращение непригодного для

проживания граждан жилищного фонда города Смоленска.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

1. Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность.
2. Количество расселенных жилых помещений:
 - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;
 - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон.
3. Количество переселяемых граждан.
4. Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении № 1 к муниципальной программе.

В результате реализации программных мероприятий планируется достижение улучшения жилищных условий граждан, обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям, или возмещение за жилое помещение (расселение 50 жилых помещений).»

1.4. Раздел 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основное мероприятие муниципальной программы - обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска - предполагает:

- переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения;
- ликвидацию аварийного жилищного фонда города Смоленска.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.»

1.5. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 99 921,421 тыс. руб., из них:

- средства бюджета города Смоленска – 99 921,421 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:

2018 год – 9 022,500 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) – 8 281,200 тыс. руб.;
- на снос аварийных домов – 733,300 тыс. руб.;
- на обеспечение определения выкупной цены жилого помещения – 8,000 тыс. руб.;

2019 год – 10 437,065 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) – 8 176,913 тыс. руб.;

- на снос аварийных домов – 1 559,767 тыс. руб.;
- на обеспечение определения выкупной цены жилого помещения – 40,000 тыс. руб.;
- на предоставление возмещения собственнику изымаемого жилого помещения – 660,385 тыс. руб.;
- 2020 год – 11 583,746 тыс. руб., из них:
 - на приобретение жилых помещений (квартир) – 10 000,000 тыс. руб.;
 - на снос аварийных домов – 1 557,746 тыс. руб.;
 - на обеспечение определения выкупной цены жилого помещения – 26,000 тыс. руб.;
- 2021 год – 29 606,401 тыс. руб., из них:
 - на приобретение жилых помещений (квартир) – 28 060,462 тыс. руб.;
 - на снос аварийных домов – 1 519,939 тыс. руб.;
 - на обеспечение определения выкупной цены жилого помещения – 26,000 тыс. руб.;
- 2022 год – 39 271,709 тыс. руб., из них:
 - на приобретение жилых помещений (квартир) – 34 953,775 тыс. руб.;
 - на снос аварийных домов – 4 317,934 тыс. руб.».

1.6. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.7. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

1.8. Приложение № 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.02.2019 № 478-арм
Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя		Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан из аварийных жилых домов, а также сокращение непригодного для проживания граждан жилищного фонда города Смоленска										
1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность	ед.	19	4	0	0	0	0	0	
2.	Количество расселенных жилых помещений, в том числе:	ед.	19	5	5	4	18	18		
2.1.	Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма	ед.	-	3	2	0	5	2		
2.2.	Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон	ед.	-	2	3	4	13	16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Количество переселенных граждан	чел.	46	12	12	13	33	45
4.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	ед.	3	7	5	9	7	12

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.04.2019 № 478-арм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)										Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1. Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан из аварийных жилых домов, а также сокращение непригодного для проживания граждан жилищного фонда города Смоленска																		
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска																		
1.1.	Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4	0	0	0				
1.2.	Количество расселенных жилых помещений (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	5	5	4	18	18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.3.	Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	3	2	0	5	2
1.4.	Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	2	3	4	13	16
1.5.	Количество переселенных граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	x	x	12	12	13	33	45
1.6.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	7	5	9	7	12
1.7.	Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения, в том числе:		бюджет города Смоленска	90232,735	8289,200	8877,298	10026,000	28086,462	34953,775	x	x	x	x	x
1.7.1	Приобретение жилых помещений на рынке жилья для	Управление ЖКХ Администрации города	бюджет города Смоленска	89472,350	8281,200	8176,913	10000,000	28060,462	34953,775	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.7.2.	Граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях	Смоленская												
1.7.2.	Предоставление возмещения собственнику изымаемого жилого помещения или приобретение жилого помещения на рынке жилья	Администрация города Смоленска (управление имуществом, земельным и жилищным отношением)	бюджет города Смоленска	660,385	0	660,385	0	0	0	x	x	x	x	x
1.7.3.	Принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственников жилых помещений путем возмещения; /обеспечение определения размера возмещения за жилое помещение; подготовка соглашений о возмещении	Администрация города Смоленска (управление имуществом, земельным и жилищным отношением)	бюджет города Смоленска	100,000	8,000	40,000	26,000	26,000	0	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	за жилое помещение, сроках и иных условиях; ретрострация пра-ва муниципальной собственности на приобрете-нное имуще-ство; за-ключенные договоры мены													
1.8.	Ликвидация аварийного жилищного фонда города Смоленска, в том числе:		бюджет города Смоленска	9688,686	733,300	1559,767	1557,746	1519,939	4317,934	x	x	x	x	x
1.8.1.	Снос аварийных жилых домов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	9688,686	733,300	1559,767	1557,746	1519,939	4317,934	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию муниципальной программы			бюджет города Смоленска	99921,421	9022,500	10437,065	11583,746	29606,401	39271,709	x	x	x	x	x
Всего по муниципальной программе			бюджет города Смоленска	99921,421	9022,500	10437,065	11583,746	29606,401	39271,709	x	x	x	x	x

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2019 № 478-арш
Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих расселению

№ п/п	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным (по состоянию на 01.01.2017)	Номера квартир	Кол-во комнат	Кол-во зарегистрированных граждан в квартире	Занимаемая площадь (м ²)	Форма собственности жилого помещения	Кол-во комнат	Кол-во переселенных граждан	Предоставляемая площадь (м ²) с учетом требований ст.89ЖК РФ	Объем финансирования (руб.)	
										Предоставление возмещения собственнику жилого помещения	Приобретение жилых помещений на рынке жилья
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2018 ГОД											
1	ул. Загорная, д. 28	1,3*	2	3	27,00	частная	2	3	55,00		0,00
		2	3	3	36,20	муниципальная	3	3	72,20		2 742 375,00
		4	1	3	31,40	частная	1	3	36,00		1 390 500,00
	Итого		6	9	94,60		6	9	163,20		4 132 875,00
2	пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	3	2	2	31,30	муниципальная	2	2	59,00		2 074 162,50
		4**	2	1	31,20	муниципальная	2	1	59,00		2 074 162,50
	Итого		4	3	62,50		4	3	118,00		4 148 325,00
Итого за 2018 год			10	12	157,10		10	12	281,20		8 281 200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	проспект Гагарина, д. 35	8	1	1	30,50	муниципальная	1	1	30,50		1 390 500,00
			1	1	24,30	муниципальная	1	1	24,30		1 390 500,00
	Итого		12	13	310,10		12	13	310,10	15 025 125,00	
10	ул. Северная, д.12/16	1	1	1	17,10	частная	1	1	17,10	1 158 750,00	
		2	2	1	47,12	частная	2	1	47,12	1 952 625,00	
		3	3	4	59,10	муниципальная	3	4	59,10		2 742 375,00
		4	2	5	47,30	частная	2	5	47,30	1 892 625,00	
		5	1	1	29,10	частная	1	1	29,10	1 194 712,00	
		6	1	3	19,60	частная	1	3	19,60	1 158 750,00	
	Итого		11	18	236,35		11	18	236,35	11 258 587,00	
ИТОГО за 2021 год			24	33	587,25		24	33	587,25	28 060 462,00	
2022 ГОД											
11	ул. Северная, д.12/16	6	2	1	42,02	частная	2	1	42,02	2 342 822,50	
		7	2	1	48,30	частная	2	1	48,30	2 342 822,50	
		8	1	3	25,80	частная	1	3	25,80	2 006 841,00	
		1	1	17,10	частная	1	1	17,10	1 427 566,00		
	Итого		7	7	150,22		7	7	150,22	9 561 018,00	
12	пос. Серебрянка, д. 57	1	1	1	22,10	частная	1	1	22,10	1 427 410,00	
		2	1	4	33,60	частная	1	4	33,60	1 566 460,00	
	Итого		2	5	55,70		2	5	55,70	2 993 870,00	
13	мкр. Южный, д. 41	1	1	7	33,30	частная	1	7	33,30	1 593 428,50	
		2	1	3	30,10	муниципальная	1	3	30,10		1 390 500,00
		3	1	1	31,20	частная	1	1	31,20	1 473 760,00	
		4	1	1	26,50	частная	1	1	26,50	1 427 410,00	
	Итого		4	12	121,10		4	12	121,10	5 885 098,50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1	2	6	33,30	частная	2	6	33,30	2 342 822,50	
		2	3	5	48,30	муниципальная	3	5	48,30		2 742 375,00
	Итого		5	11	81,60		5	11	81,60	5 085 197,50	
		1	2	2	33,00	частная	2	2	33,00	2 042 536,50	
		2,3,9	3	5	60,60	частная	3	5	60,60	3 011 035,50	
		4	2	1	56,70	частная	2	1	56,70	2 458 697,50	
		5	1	0	51,30	частная	1	0	51,30	2 406 462,50	
		8	1	2	21,60	частная	1	2	21,60	1 509 859,00	
	Итого		9	10	223,20		9	10	223,20	11 428 591,00	
	ИТОГО за 2022 год		27	45	631,82		27	45	631,82	34 953 775,00	
	ВСЕГО по муниципальной программе		79	115	1 778,57		79	115	1 902,67	89 472 350,00	

* - предоставлено жилое помещение из свободного жилищного фонда (соглашение от 30.05.2018 № 7);

** - переселение граждан вместо граждан, проживающих по ул. Загорной, д. 28, кв. 1, 3.