



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2019 № 555-арш

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Статус М» от 27.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Статус М» (ИНН 2902064694, ОГРН 1102902000607) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2048 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, входящий в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова (в границах кадастрового квартала 67:27:0013892), для размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Статус М» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

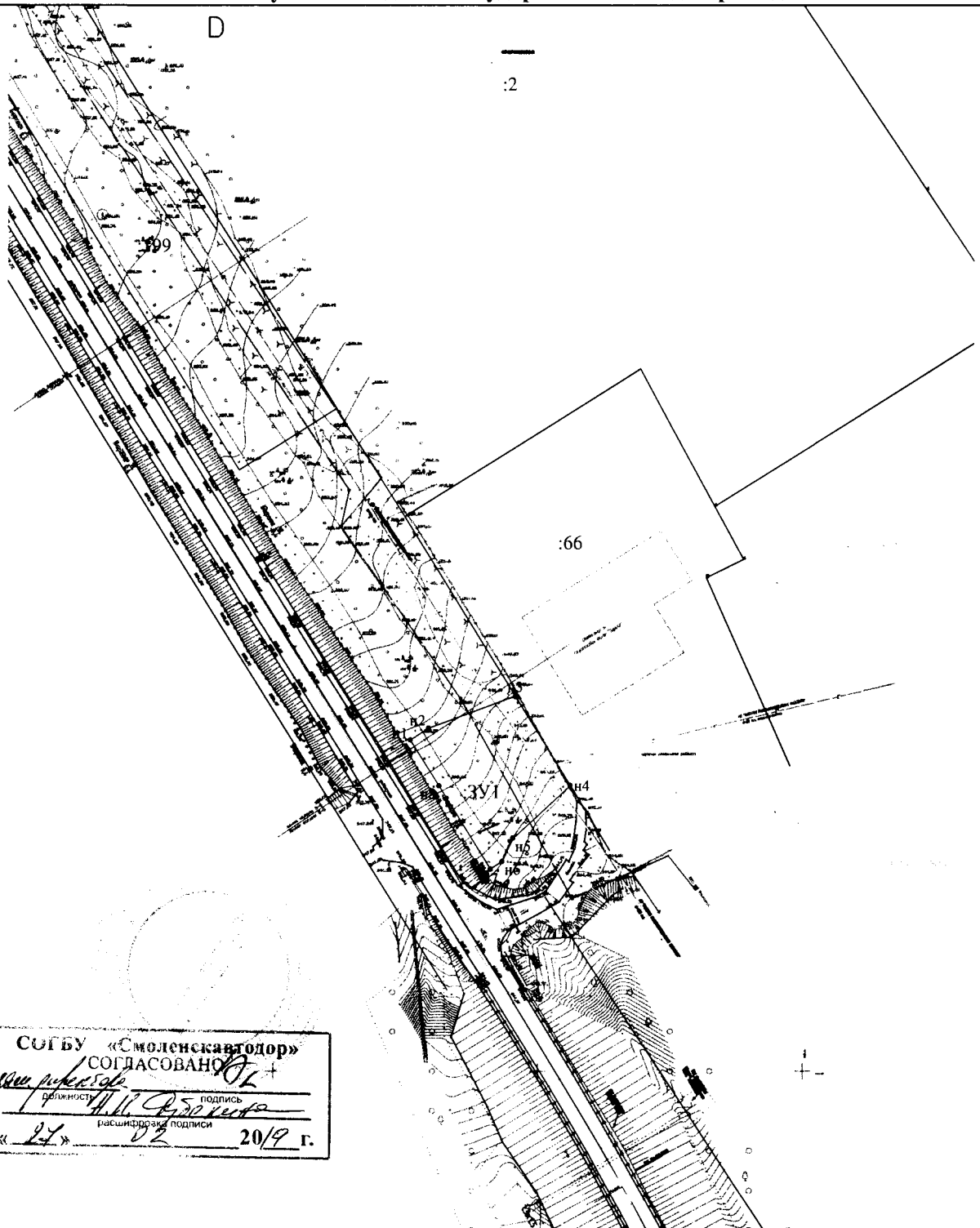
Врип Главы города Смоленска

О.С. Гильденкова

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Кутузова, : кадастровый квартал 67:27:0013892
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2048 кв.м
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Газопровод высокого давления, волоконно-оптическая линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий масштаба
1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



СОГБУ «Смоленскавтодор»	
СОГЛАСОВАНО	
<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
должность	подпись
<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
расшифровка	подпись
« 24 »	02 2019 г.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории

ЗУ1

Номера характерных точек	Дирекционный угол	Длина линий, метры	Координата X	Координата Y
н1	57° 22,7	8,18	465824,77	1222251,70
н2	69° 44,0	35,02	465829,18	1222258,59
н3	148° 19,1	39,57	465841,31	1222291,44
н4	227° 44,9	29,34	465807,64	1222312,22
н5	205° 02,1	9,55	465787,91	1222290,50
н6	237° 14,3	5,3	465779,26	1222286,46
н7	327° 55,6	36,67	465776,39	1222282,00
н8	327° 58,1	20,42	465807,46	1222262,53
н1	57° 22,7	8,18	465824,77	1222251,70

Описание границ смежных землепользователей

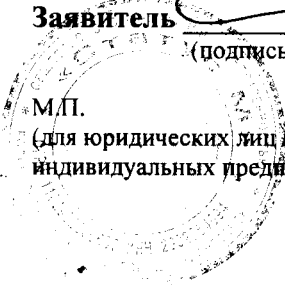
От точки N н1 до точки N н3 земли государственной собственности
От точки N н3 до точки N н4 земельный участок с КН 67:27:0013892:66
От точки N н4 до точки N н7 земли государственной собственности
От точки N н7 до точки N н1 земли СОГБУ «Смоленскавтодор»

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



[Handwritten signature]