



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 № 22

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.02.2019 № 129, рекомендации от 11.03.2019, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.02.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 71 по улице 2-я Северная в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0014025:13 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Северная, дом 71, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,8 – 1 м, от юго-восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 36 %.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

О.С. Гильденкова