



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 № 692-арм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.02.2019 № МР1-СМ/13/1651, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 838 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов

67:27:0013303, 67:27:0013302 и 67:27:0012719, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

О.С. Гильденкова

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
 Администрации г. Смоленска
 от "19" 03 2019 г. № 688-а/м

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, в районе пос. 3-го Кирпичного завода, 67:27:0013303, 67:27:0013302, 67:27:0012719.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 838 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП - 110 кВ, КЛ - 0,4 кв, КЛ - 6 кв, КЛ связи, ВЛ - 0,4 кв.

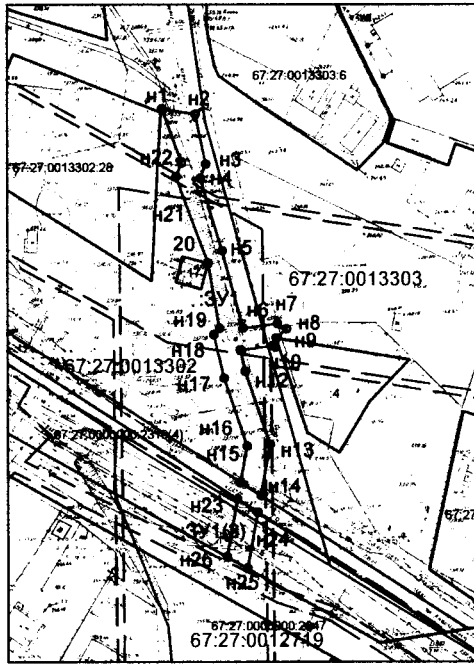
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск;
 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район и г. Смоленск;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница образуемого земельного участка;
	- характерная точка границы образуемого земельного участка;
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранной зоны.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

ЗУ1(1):

От т.н1 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности;
 От т.н14 до т.н15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2319(4);

От т.н15 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

ЗУ1(2):

От т.н23 до т.н24 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2319(4);

От т.н24 до т.н25 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н25 до т.н26 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047;

От т.н26 до т.н23 - земли неразграниченной государственной собственности.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 738 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463427.71	1218769.65
н2	463426.16	1218778.94
н3	463412.31	1218781.97
н4	463408.55	1218780.37
н5	463388.49	1218786.47
н6	463366.96	1218792.33
н7	463368.19	1218801.94
н8	463366.70	1218804.44
н88	463364.13	1218801.61
н9	463361.54	1218801.38
н10	463361.97	1218800.65
н11	463360.81	1218791.54
н12	463354.87	1218792.96
н13	463334.61	1218799.85
н14	463320.41	1218797.25
н15	463324.05	1218791.58
н16	463334.11	1218793.43
н17	463353.01	1218787.05
н18	463365.10	1218784.14
н19	463366.87	1218785.72
н20	463384.96	1218782.54
н21	463408.93	1218773.57
н22	463412.72	1218775.19
н1	463427.71	1218769.65

Площадь участка :ЗУ1(2) - 100 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	463319.44	1218790.73
н24	463316.56	1218796.41
н25	463308.25	1218793.56
н26	463304.44	1218792.39
н23	463319.44	1218790.73

Заявитель _____

Исполнитель _____

Кроман О.Ю.

