



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2019 № 837-арм

Об использовании земельного участка по Киевскому шоссе без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.03.2019 № МР1-СМ/13/2402, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1044 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Киевское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0021054, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне производственно-технического комплекса газификации среднего давления осуществлять в установленном правовом режиме.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "05" 09 2019 г. № 837-адм

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское.
67:27:0021054.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1044 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ВЛ - 0.4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

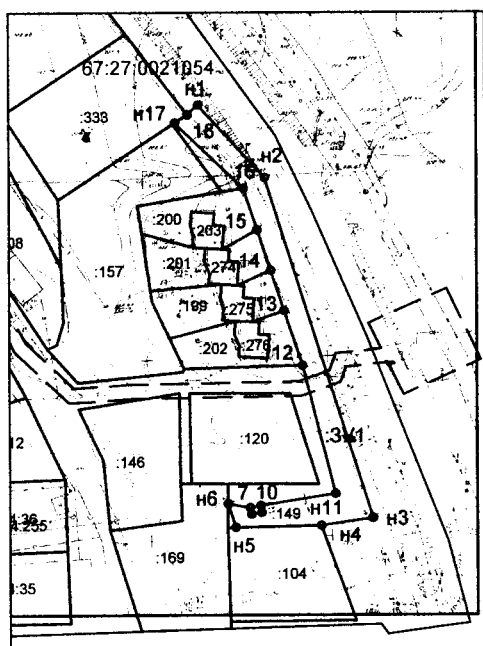
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона производственно-технического комплекса газификации среднего давления, расположенного на территории Промышленного и Ленинского районов города Смоленска, состоящего из 19 газопроводов, площадью 35095 кв. метров.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1044 кв.м.



МАСШТАБ 1:2000

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	456858.46	1222010.96
n2	456838.28	1222029.55
n3	456743.79	1222059.52
n4	456741.69	1222045.00
n5	456741.11	1222021.19
n6	456747.74	1222019.05
n7	456746.62	1222025.14
n8	456744.85	1222025.56
n9	456745.27	1222028.48
n10	456747.23	1222028.08
n11	456750.55	1222048.99
n12	456786.22	1222040.00
n13	456801.40	1222034.91
n14	456812.53	1222031.20
n15	456823.68	1222027.48
n16	456835.29	1222023.60
n17	456853.51	1222004.56
n18	456855.75	1222008.02
n1	456858.46	1222010.96

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.н1 до т.4 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.4 до т.5 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:104;
- От т.5 до т.7 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.7 до т.10 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:149;
- От т.10 до т.12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.12 до т.13 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:202;
- От т.13 до т.14 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199;
- От т.14 до т.15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201;
- От т.15 до т.16 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200;
- От т.16 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н17 до т.18 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0021054:333;
- От т.18 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН; границе охранной зоны



Кроман О.Ю.