



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3691-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города

Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 17.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1615 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Промкасса, возле домов 57, 59, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011113, 67:27:0011114;

- земельный участок площадью 175 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Одинцово, до границы садоводческого товарищества «Цветовод» и садоводческого товарищества «Рассвет», в границах кадастровых кварталов 67:27:0031253, 67:27:0031276, 67:27:0031277.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению

плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

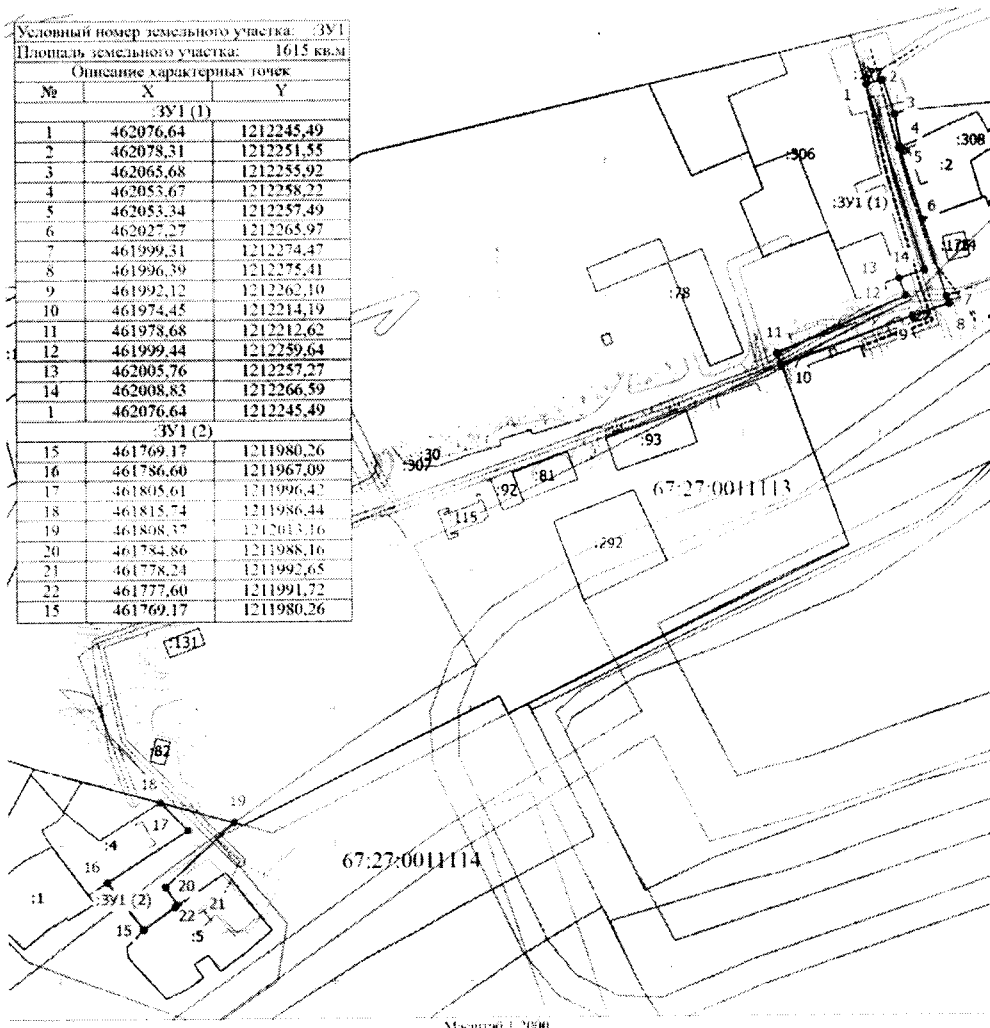
*к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска*

№ 3691-адм от 22/2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

<p><b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>
<p><b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Промкасса, возле д. 57, д. 59; в границе кадастровых кварталов: 67:27:0011113, 67:27:0011114</p>
<p><b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 1615 кв.м.</p>
<p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов</p>
<p><b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>
<p><b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b></p>
<p><b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, подземная канализация</p>
<p><b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд</p>
<p><b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>          67:27-6.4689 – Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 488          67:00-6.302 – Охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления, состоящий из 57 участков» протяженностью 25 957,76 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 107 294 кв. метра          67:27-6.917 – Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр          67:27-6.3610 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №9 ТП 196          67:00-6.294 – Зона с особыми условиями использования территории</p>
<p><b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —</p>

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе Государственного кадастра недвижимости**



Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Образован контур земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕПРН с которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Номер кадастрового квартала

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки 1 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 3 до точки 6 – земельный участок с КН 67:27:0011113:308  
 От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0011113:14  
 От точки 7 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 10 до точки 1 – земельные участки с КН 67:27:0011113:307, 67:27:0011113:306  
 От точки 15 до точки 16 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 16 до точки 18 – земельный участок с КН 67:27:0011114:4  
 От точки 18 до точки 19 – земельный участок с КН 67:27:0011113:307  
 От точки 19 до точки 21 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 21 до точки 15 – земельный участок с КН 67:27:0011114:5

Экспликация земель: **земли неразграниченной государственной собственности – 1615 кв.м.**

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

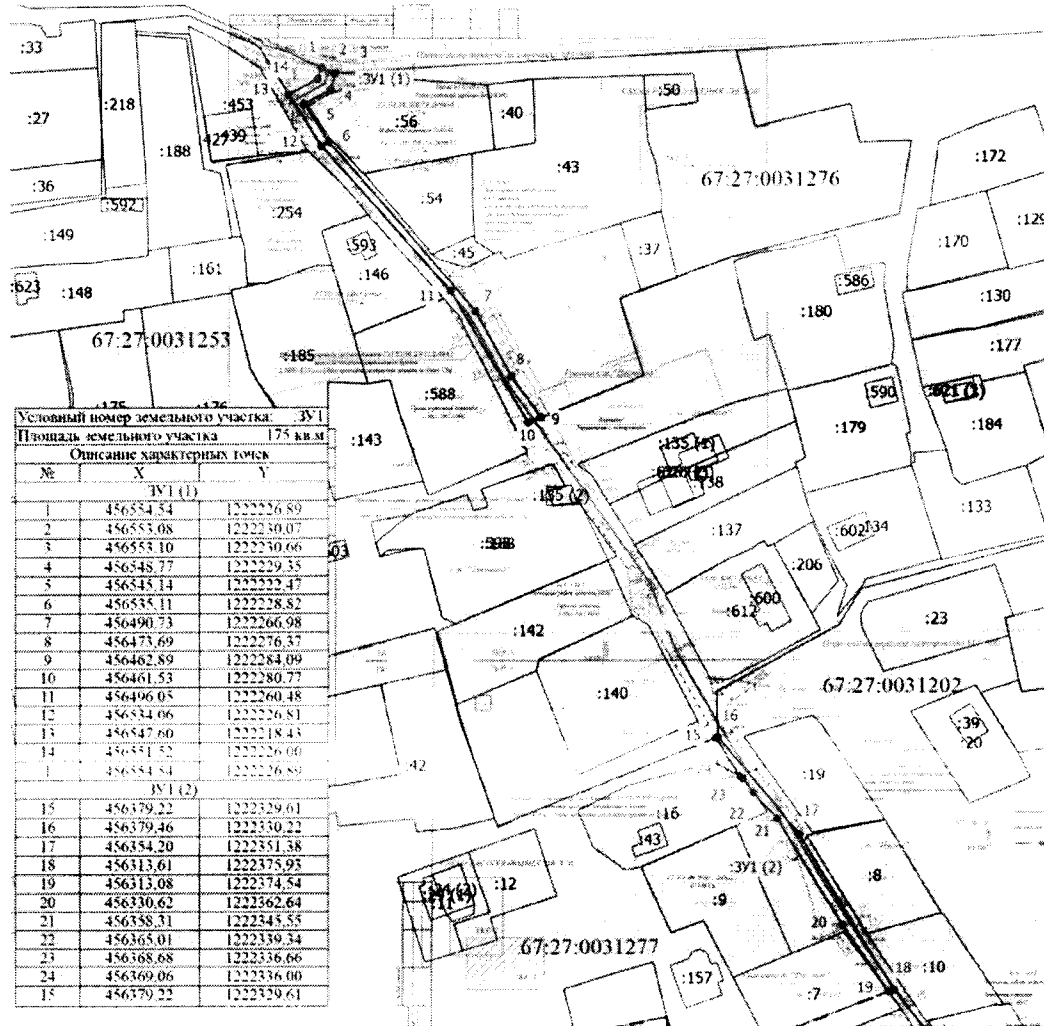
*к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска*

№ *3691-арм* от *22.12* 2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

<p><b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>
<p><b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе п. Одинцово, до границы сад. тов. «Цветовод» и до границы сад. тов. «Рассвет»; в границе кадастровых кварталов: 67:27:0031253, 67:27:0031276, 67:27:0031277</p>
<p><b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 175 кв.м.</p>
<p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов</p>
<p><b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>
<p><b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b></p>
<p><b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, подземный водопровод</p>
<p><b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд</p>
<p><b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> —</p>
<p><b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —</p>

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости**



Условный номер земельного участка			
ЗУ1			
Площадь земельного участка 175 кв.м			
Описание характерных точек			
№	X	Y	
ЗУ1 (1)			
1	456354.54	1222226.89	
2	456353.08	1222230.07	
3	456353.10	1222230.66	
4	456348.77	1222229.35	
5	456345.14	1222232.47	
6	456335.11	1222228.82	
7	456490.73	1222266.98	
8	456473.69	1222276.37	
9	456462.89	1222284.09	
10	456461.53	1222280.77	
11	456496.05	1222260.48	
12	456334.06	1222226.81	
13	456347.60	1222218.43	
14	456351.52	1222226.00	
15	456354.54	1222226.89	
ЗУ1 (2)			
15	456379.22	1222329.61	
16	456379.46	1222330.22	
17	456354.20	1222351.38	
18	456313.61	1222375.93	
19	456313.08	1222374.54	
20	456330.62	1222362.64	
21	456358.31	1222345.55	
22	456365.01	1222339.34	
23	456368.68	1222336.66	
24	456369.06	1222336.00	
15	456379.22	1222329.61	

Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 (1) - Образаемый контур земельного участка
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :170 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0031201 - Номер кадастрового квартала

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки 1 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 15 до точки 22 – неразграниченная государственная собственность  
 От точки 22 до точки 24 – земельный участок с КН 67:27:0031277:16  
 От точки 24 до точки 15 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 175 кв.м.

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)