



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019 № 939-адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.03.2019 № МР1-СМ/13/2414, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2250 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030112 и 67:27:0030404, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстан-

ций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне затопления территории поверхностными водами реки Днепр и водоохранной зоне бассейна реки Днепр, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "15" 04 2019 г. № 939-09

Объект: Земельный участок

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, 67:27:0030112, 67:27:0030404.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2250 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 6 кВ, КЛ связи, ВЛ - 6 кВ, газопровод, канализация, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога, проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области;

Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья;

Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья;

Водоохранная зона бассейна реки Днепр

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,

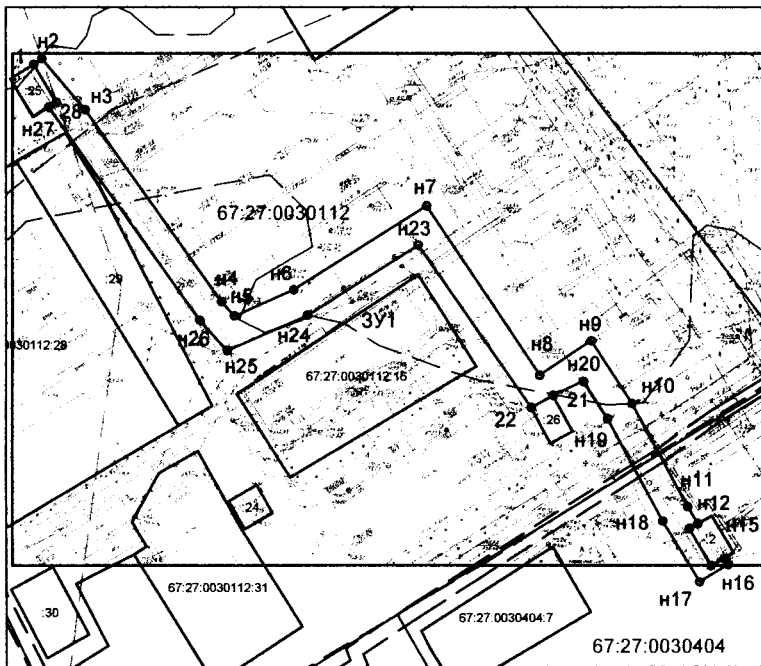
ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малоокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 2250 кв.м.



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны;
- граница санитарно-защитной зоны;
- граница особо охраняемых природных территорий.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.1 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н12 до т.н15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030404:2;
- От т.н15 до т.н21 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н21 до т.н22 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030112:26;
- От т.н22 до т.н27 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н27 до т.н1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030112:25.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	461964.36	1224171.73
н2	461965.99	1224174.04
н3	461951.78	1224186.39
н4	461898.26	1224224.83
н5	461894.30	1224228.47
н6	461901.54	1224245.08
н7	461924.96	1224282.11
н8	461877.97	1224313.60
н9	461887.41	1224328.03
н10	461870.04	1224339.39
н11	461841.40	1224354.83
н12	461836.66	1224357.71
н13	461835.29	1224355.35
н14	461824.85	1224361.40
н15	461826.97	1224365.06
н16	461825.25	1224366.15
н17	461820.41	1224358.22
н18	461837.42	1224347.89
н19	461865.95	1224332.51
н20	461876.25	1224325.77
н21	461872.38	1224317.33
н22	461869.01	1224311.21
н23	461914.03	1224279.80
н24	461894.45	1224248.83
н25	461884.69	1224226.44
н26	461893.20	1224218.61
н27	461952.76	1224176.06
н28	461953.76	1224178.19
н1	461964.36	1224171.73

Заявитель _____
Исполнитель Кроман О.Ю.