



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2019 № 1019-адч

Об использовании земельного участка в районе поселка Вишенки без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 05.04.2019 № МР1-СМ/13/2997, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 407 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Вишенки, в границах кадастрового квартала 67:27:0021080, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 04 04 2019 г. № 029-04/19

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе пос. Впешки.

Кадастровый номер 67:27:0021080.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 407 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Лично электротранспортным средством мощностью до 15 кв, а также связанное с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и внос предельно допустимых для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП - 6 кв.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры оврагов, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных: Зона с особыми условиями использования территории От1ВЛ с.23 ПП-645-ПП-582х ПП-915 Л-2321;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южно;

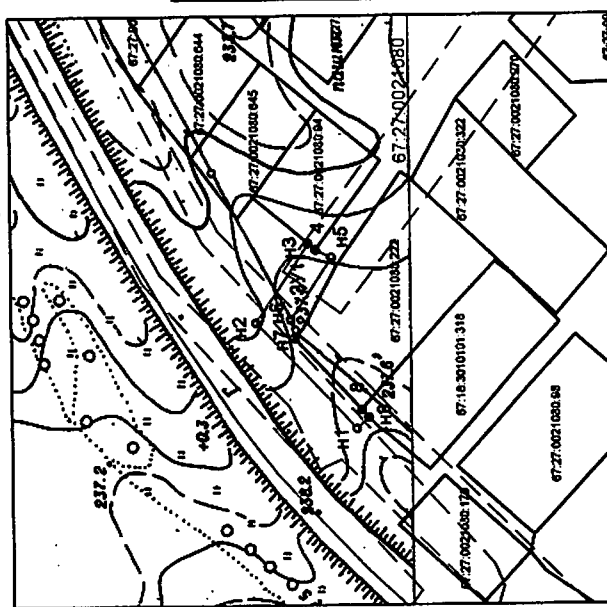
Границы зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ-6 кв ПП-645 - ПП-582.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности:

Чертеж размещения объекта, на основе сведений государственного кадастра недвижимости

выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 407 кв.м.

| Номера точек | Координаты, м | |
|--------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| N1 | 456107.28 | 1220307.00 |
| N2 | 456136.55 | 1220338.31 |
| N3 | 456121.14 | 1220361.53 |
| N4 | 456118.88 | 1220359.62 |
| N5 | 456114.31 | 1220357.34 |
| N6 | 456126.39 | 1220339.15 |
| N7 | 456125.34 | 1220333.64 |
| N8 | 456105.88 | 1220312.42 |
| N9 | 456103.78 | 1220310.27 |
| N11 | 456107.28 | 1220307.00 |

Описание границ смежных землепользователей:

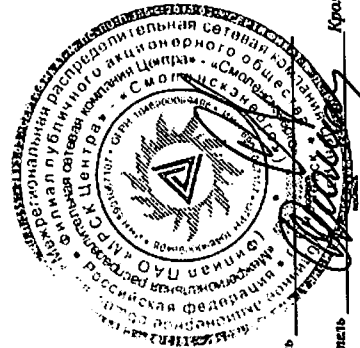
- От т.н1 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н3 до т.4 - земли участка с кадастровым номером 67:18:0021080:94;
- От т.4 до т.7 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.7 до т.8 - земли участка с кадастровым номером 67:18:0021080:222;
- От т.8 до т.н9 - земли участка с кадастровым номером 67:18:0021080:318;
- От т.н9 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охраняемой зоны.

| | |
|---------------|--|
| 3У1 | |
| 02 | |
| 67:18:0021080 | |
| | |
| | |



Заведующий

Исполнитель

Кружан О.Ю.