



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2019 № 1069-р/м

О мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2019/20 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением Администрации Смоленской области от 10.04.2019 № 489-р/адм «О первоочередных мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов электро- и теплоэнергетики Смоленской области к работе в осенне-зимний период 2019/20 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предложить филиалу публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация», муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть», открытому акционерному обществу «Жилищник», руководителям организаций, осуществляющих деятельность по обслуживанию жилищного фонда, руководителям организаций, имеющих на балансе энерго-снабжающие объекты, независимо от форм собственности обеспечить готовность систем теплоснабжения города Смоленска к пуску тепла, в том числе:

1.1. Произвести ремонт, опрессовку и наладку магистральных, квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления, оборудования тепловых пунктов и котельных в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Сдать опрессовку квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления представителям производственного подразделения «Тепловые сети»

филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» или представителям других организаций, являющихся энергоснабжающими для потребителей.

1.3. Соблюдать условия договоров с энергоснабжающими организациями и правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.4. Не допускать превышения расчетных расходов сетевой воды.

1.5. Своевременно устранять утечки сетевой воды и горячего водоснабжения, восстанавливать изоляцию трубопроводов, оборудования тепловых пунктов, котельных и внутридомового оборудования.

1.6. Контролировать работу дренажных систем, не допуская затопления подземных участков тепловых сетей.

1.7. Не допускать работу подогревателей горячего водоснабжения с неисправными регуляторами температуры и неисправной трубной системой, а также работу подогревателей отопления с неисправной трубной системой.

1.8. Изготовить и установить недостающие дросселирующие устройства, при необходимости заменить существующие.

1.9. Произвести регулировку местных систем теплоснабжения в соответствии с откорректированным расчетом.

1.10. Произвести иные работы, определенные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Рекомендовать предприятиям и организациям различных форм собственности города Смоленска, имеющим на балансе угольные котельные, создать до начала отопительного сезона нормативные запасы топлива в размере не менее 45-дневной потребности.

3. Главным распорядителям бюджетных средств Администрации города Смоленска:

3.1. Финансирование осуществлять в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

3.2. Завершить в срок до 01.08.2019 формирование на 2020 год лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов (в натуральном и стоимостном выражении) не ниже уровня, обеспечивающего жизнедеятельность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, муниципальным учреждениям и представить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска для последующего согласования в Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. МУП «Смоленсктеплосеть»:

4.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета квартальных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона 2018–2019 годов, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

4.2. Выполнить подготовку котельных и тепловых пунктов в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Выполнить гидравлические испытания и капитальный ремонт магистральных и квартальных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рекомендовать филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

5.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета магистральных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона 2018 - 2019 годов, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

5.2. Выполнить капитальный ремонт магистральных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При необходимости разрешать потребителям тепловой энергии изменять диаметры дроссельных отверстий элеваторных узлов с перепломбировкой элеваторов.

5.4. В течение отопительного сезона осуществлять контроль за режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления.

5.5. Сообщать в надзорные органы о потребителях, нарушающих режимы работы централизованных систем теплоснабжения.

5.6. Представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска документ о готовности к отопительному сезону в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

6. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

6.1. При приемке опрессовок внутренних систем отопления проверять соответствие расчетным диаметрам дроссельных отверстий элеваторных узлов потребителей тепла и производить пломбирование элеваторных узлов номерными пломбами.

6.2. Не включать в работу потребителей, не выполнивших предписания и мероприятия (в том числе мероприятия по замене дросселирующих устройств на устройства расчетных диаметров) энергоснабжающих организаций и контролирующих органов.

7. Рекомендовать ОАО «Жилищник» и организациям, осуществляющим в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами и приобретающим тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также остальным категориям потребителей тепловой энергии независимо от их организационно-правовой формы собственности подготовить здания к осенне-зимнему периоду 2019/20 года, в том числе:

7.1. Устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

7.2. Привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков.

7.3. Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

7.4. Утеплить здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальные тепловые пункты.

7.5. Восстановить поврежденную изоляцию труб центрального отопления, проходящих в подвалах, чердачных помещениях и подъездах.

7.6. Обеспечить работоспособность приборов учета и автоматических регуляторов при их наличии.

7.7. Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с сетями водопровода и канализации.

7.8. Загерметизировать вводы инженерных коммуникаций.

7.9. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и укомплектованность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.10. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

7.11. Обеспечить заполнение внутренних систем отопления сетевой водой в срок до 15.09.2019.

8. Рекомендовать предприятиям и организациям различных форм собственности города Смоленска в срок до 25.05.2019 разработать планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/20 года со сроками готовности не позднее 01.09.2019 и представить их:

8.1. Муниципальным предприятиям города Смоленска, ОАО «Жилищник», филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация», Смоленскому городскому району электрических сетей филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра – «Смоленскэнерго», филиалу акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск», управлению образования и молодежной политики, управлению культуры, Управлению дорожного хозяйства и строительства, комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска – в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

8.2. Предприятиям и организациям города Смоленска – в администрации районов города Смоленска по месту нахождения.

9. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска по итогам выполнения мероприятий оформить акты проверки готовности предприятий и организаций различных форм собственности города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2019/20 года в соответствии с федеральным законодательством.

10. Создать рабочую группу по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/20 года (далее – рабочая группа) в следующем составе:

- Пархоменко
Анна Васильевна
- Захаров
Илья Андреевич
- Должкина
Зоя Григорьевна
- Члены рабочей группы:
- Баскаков
Олег Владимирович
- Бобылев
Павел Андреевич
- Бураков
Александр Анатольевич
- Войтович
Владимир Ефимович
- Горбачев
Александр Викторович
- Горохов
Андрей Викторович
- заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству, руководитель рабочей группы;
 - и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, заместитель руководителя рабочей группы;
 - старший менеджер отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, секретарь рабочей группы.
 - директор производственного подразделения «Тепловые сети» филиала публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» (по согласованию);
 - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» (по согласованию);
 - главный инженер филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Смоленске (по согласованию);
 - генеральный директор Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»;
 - государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Смоленской области Центрального Управления Ростехнадзора (по согласованию);
 - и.о. генерального директора муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть»;

- Даниленков
Сергей Викторович
- ведущий специалист отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
- Дегтярев
Андрей Юрьевич
- первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;
- Дежков
Дмитрий Александрович
- первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;
- Жбанов
Александр Иванович
- первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;
- Иваниченко
Людмила Борисовна
- начальник управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
- Карпов
Андрей Владимирович
- главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Смоленской области Центрального Управления Ростехнадзора (по согласованию);
- Клейменова
Анна Владимировна
- и. о. начальника управления культуры Администрации города Смоленска;
- Майорова
Наталья Владимировна
- начальник Управления дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска;
- Меншутин
Игорь Владимирович
- генеральный директор открытого акционерного общества «Жилищник» (по согласованию);
- Мишин
Сергей Александрович
- главный инженер Смоленского городского района электрических сетей филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра – «Смоленск-энерго» (по согласованию);

- | | |
|----------------------------|--|
| Монс
Алексей Валерьевич | - заместитель управляющего директора филиала – главный инженер филиала публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» (по согласованию); |
| Юшкина
Ольга Дмитриевна | - главный специалист отдела развития физической культуры комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска. |

11. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска:

11.1. Создать районные рабочие группы по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/20 года. Состав районных рабочих групп и график их заседаний определить своими распоряжениями и представить в Администрацию города Смоленска в срок до 01.06.2019.

11.2. В случае выявления бесхозных тепловых сетей направить информацию:

- управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска для осуществления процедуры установления статуса бесхозных и последующего приема их в муниципальную собственность города Смоленска;

- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска для определения теплоснабжающей организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями и которая до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети будет осуществлять их содержание и обслуживание, в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Предложить организациям независимо от их организационно-правовой формы собственности, осуществляющим эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, предоставлять ежемесячно в период с 01.06.2019 по 01.11.2019 информацию о подготовке к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных в границах города Смоленска, по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», в администрации соответствующих районов города Смоленска (далее - статистическая отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная).

13. Главам администраций районов города Смоленска и руководителям муниципальных предприятий, ответственным за подготовку городского хозяйства к работе в осенне-зимний период:

13.1. Обеспечить своевременное представление в период с 01.06.2019 по 01.11.2019 в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная.

13.2. Направлять еженедельно в рабочую группу оперативные отчеты о подготовке жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2019/20 года (приложение).

14. Рабочей группе:

14.1. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий, планов с заслушиванием отчетов руководителей предприятий и организаций о ходе подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2019/20 года. Заседания рабочей группы проводить два раза в месяц начиная с 23 мая 2019 года.

14.2. Рассмотреть на своих заседаниях причины образования и порядок погашения задолженности потребителей, полностью или частично финансируемых из бюджета города Смоленска, за полученные топливно-энергетические ресурсы и оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению перед организациями-поставщиками энергии и услуг.

15. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

15.1. Обеспечить организацию заседаний рабочей группы.

15.2. Осуществлять мониторинг подготовки жилищного фонда, котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, водозаборов, насосных станций водопровода, очистных сооружений водопровода и канализации всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2019/20 года.

15.3. Обеспечить своевременную подготовку и представление статистической отчетности по:

- форме № 1-ЖКХ (зима) срочная - ежемесячно с 01.06.2019 по 01.11.2019;
- форме № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», - по состоянию на 01.12.2019;

- форме № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и

объектов энергетики в зимних условиях», - ежемесячно с 01.11.2019 по 01.04.2020.

16. Управлению дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска осуществлять мониторинг подготовки улично-дорожной сети, специальных машин для механизированной уборки, мостовых сооружений, транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб, а также транспортных и пешеходных тоннелей всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2019/20 года.

17. Предложить филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» и МУП «Смоленсктеплосеть» обеспечить через средства массовой информации регулярное информирование населения города Смоленска о местах и сроках отключения горячего водоснабжения в связи с ремонтом тепловых сетей.

18. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.04.2019 № 1069-орч

ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ

о подготовке жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2019/20 года по состоянию на _____ 2019 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Задание по подготовке	Подготовлено за отчетный период
1	2	3	4	5
1	Обобществленный жилфонд и фонд ЖСК, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	единица тыс. м ² -//-		
2	Котельные, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), всего, в том числе муниципальные	км -//-		
4	Замена ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всего, в том числе муниципальных	км -//-		
5	Центральные тепловые пункты (ЦТП), всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
6	Водопроводы, всего, в том числе муниципальные	км тыс. м ³ -//-		
7	Замена ветхих водопроводных сетей, всего, в том числе муниципальных	км -//-		
8	Канализация, всего, в том числе муниципальная	км -//-		
9	Замена ветхих канализационных сетей, всего, в том числе муниципальных	км -//-		

1	2	3	4	5
10	Водозаборы, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
11	Насосные станции водопроводные, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
12	Очистные сооружения водопровода, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
13	Канализационные насосные станции, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
14	Очистные сооружения канализации, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
15	Ремонт трубопроводов внутренних систем отопления, водопровода, канализации, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	тыс. пог. м -//-		
16	Опрессовка внутренних систем центрального отопления, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	система -//-		
17	Герметизация вводов инженерных коммуникаций, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	единица -//-		
18	Герметизация стыков стеновых панелей, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	пог. м -//-		
19	Ремонт кровель, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	тыс. м ² -//-		
20	Создание минимальных запасов топлива: уголь	тонна		

« _____ » _____ 20__ год

(подпись)

ФИО руководителя

ФИО исполнителя, тел.