



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2019 № 1089-аг.и

Об использовании земельного участка по улице Губенко без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 12.04.2019 № МР1-СМ/13/3249, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 550 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013837, 67:27:0013836, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах зон с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "22" 04 2019 г. № 1089-од

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко.

Кадастровые кварталы 67:27:0013837, 67:27:0013836.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 550 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предельно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г. Смоленска;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, КЛ - кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г. Смоленска;

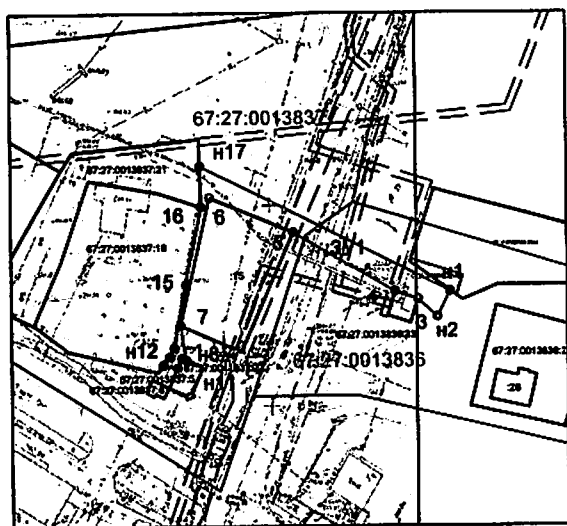
Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-288-ТП-674 Л-604;

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Северная-ТП-288 Л-604;

Граница зоны с особыми условиями использования территории ТП 288

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
	- характерная точка образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранной зоны.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 550 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	464018.17	1222291.86
н2	464011.03	1222288.25
н3	464016.09	1222282.86
н4	464018.16	1222276.38
н5	464034.74	1222248.01
н6	464044.45	1222224.51
н7	464008.90	1222216.10
н8	463998.86	1222217.63
н10	463999.40	1222216.38
н11	463996.70	1222215.20
н12	463997.56	1222211.27
н13	463999.85	1222213.02
н14	464002.46	1222214.35
н15	464020.30	1222217.73
н16	464041.95	1222222.15
н17	464053.55	1222221.82
н1	464018.17	1222291.86

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н3 до т.н4 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013836:23;
- От т.н4 до т.н5 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н5 до т.н7 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013837:15;
- От т.н7 до т.н8 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н8 до т.н11 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013837:22;
- От т.н11 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н12 до т.н16 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013837:18;
- От т.н16 до т.н17 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0013837:21;
- От т.н17 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель _____
 Исполнитель _____ **Крамарь О.Ю.**