



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2019 № 1123-апрел

Об использовании земельных участков, расположенных по проспекту Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9 в городе Смоленске, без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения МКУ «Строитель» от 05.04.2019 № 323/19, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0030601, площадью 53 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для капитального и текущего ремонта линейного объекта;

- земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0030601, площадью 107 м², находящийся

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для капитального и текущего ремонта линейного объекта;

- земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0030601, площадью 106 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для капитального и текущего ремонта линейного объекта;

- земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0030602, площадью 22 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для капитального и текущего ремонта линейного объекта.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. МКУ «Строитель» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу.

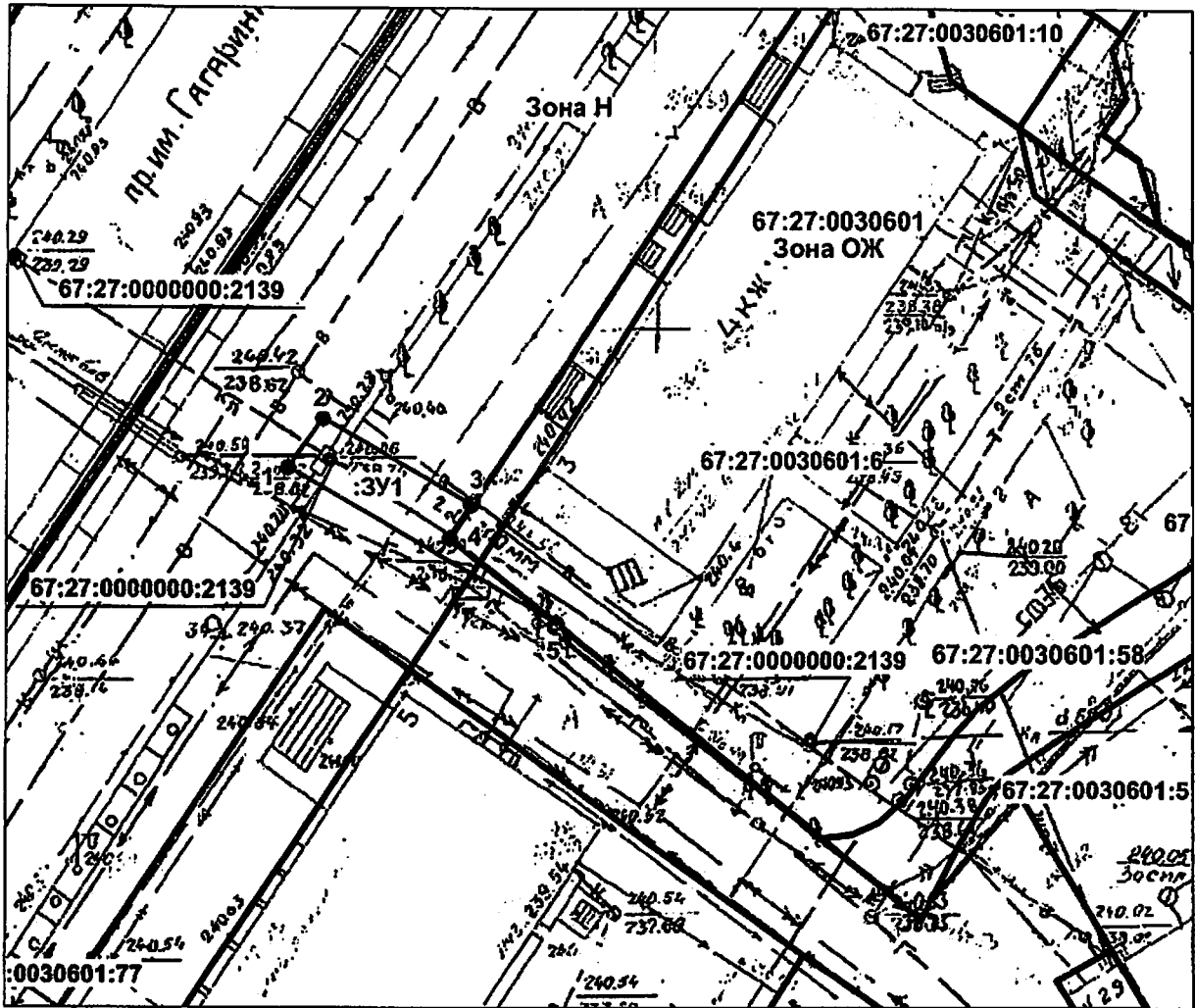
7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, пр.Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030601
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 53 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: капитальный или текущий ремонт линейного объекта
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи, ливневая канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 - Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекц.	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	4.03	36° 9' 55"	459677.72	1222188.16
2-3	11.66	120° 27' 31"	459680.98	1222190.54
3-4	2.67	215° 1' 50"	459675.06	1222200.59
4-5	9.11	128° 28' 53"	459672.87	1222199.06
5-1	20.87	300° 16' 2"	459667.2	1222206.19
			459677.72	1222188.16

Площадь земельного участка – 53 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №3 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №3 до точки №5 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:6
 От точки №5 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Кадастровый квартал



Заявитель

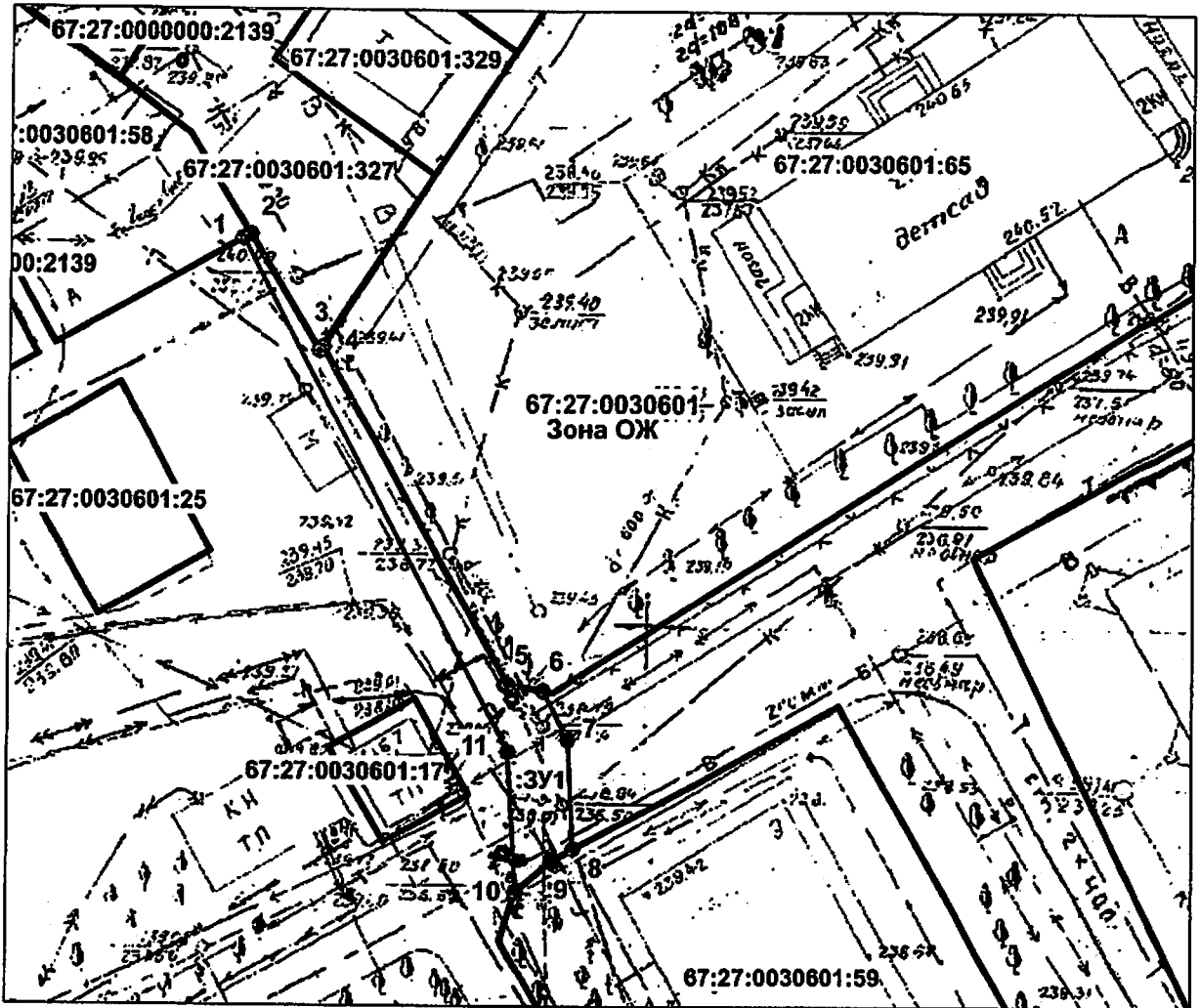
Александр Владимирович
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, пр. Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030601
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 107 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: капитальный или текущий ремонт линейного объекта
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сеть канализации (т.ч. ливневая канализация), тепловые сети, линии электросетевого хозяйства, газопровод, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 - Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекц.	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	0.59	59° 24' 0"	459662.36	1222285.19
2-3	9.29	148° 36' 20"	459662.67	1222285.7
3-4	0.39	34° 35' 32"	459654.73	1222290.54
4-5	26.35	150° 42' 21"	459655.05	1222290.76
5-6	2.35	99° 1' 17"	459632.07	1222303.65
6-7	3.72	152° 31' 32"	459631.71	1222305.97
7-8	7.47	176° 22' 6"	459628.41	1222307.69
8-9	1.62	241° 41' 57"	459620.95	1222308.16
9-10	3.32	230° 10' 12"	459620.18	1222306.73
10-11	9.64	356° 26' 1"	459618.06	1222304.18
11-1	39.26	332° 4' 2"	459627.67	1222303.58
			459662.36	1222285.19

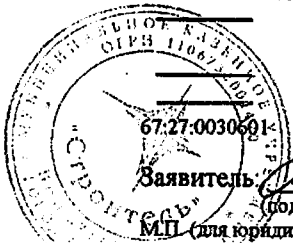
Площадь земельного участка – 107 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:58
- От точки №2 до точки №4 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:327
- От точки №4 до точки №6 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:65
- От точки №6 до точки №8 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №8 до точки №10 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:59
- От точки №10 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый квартал

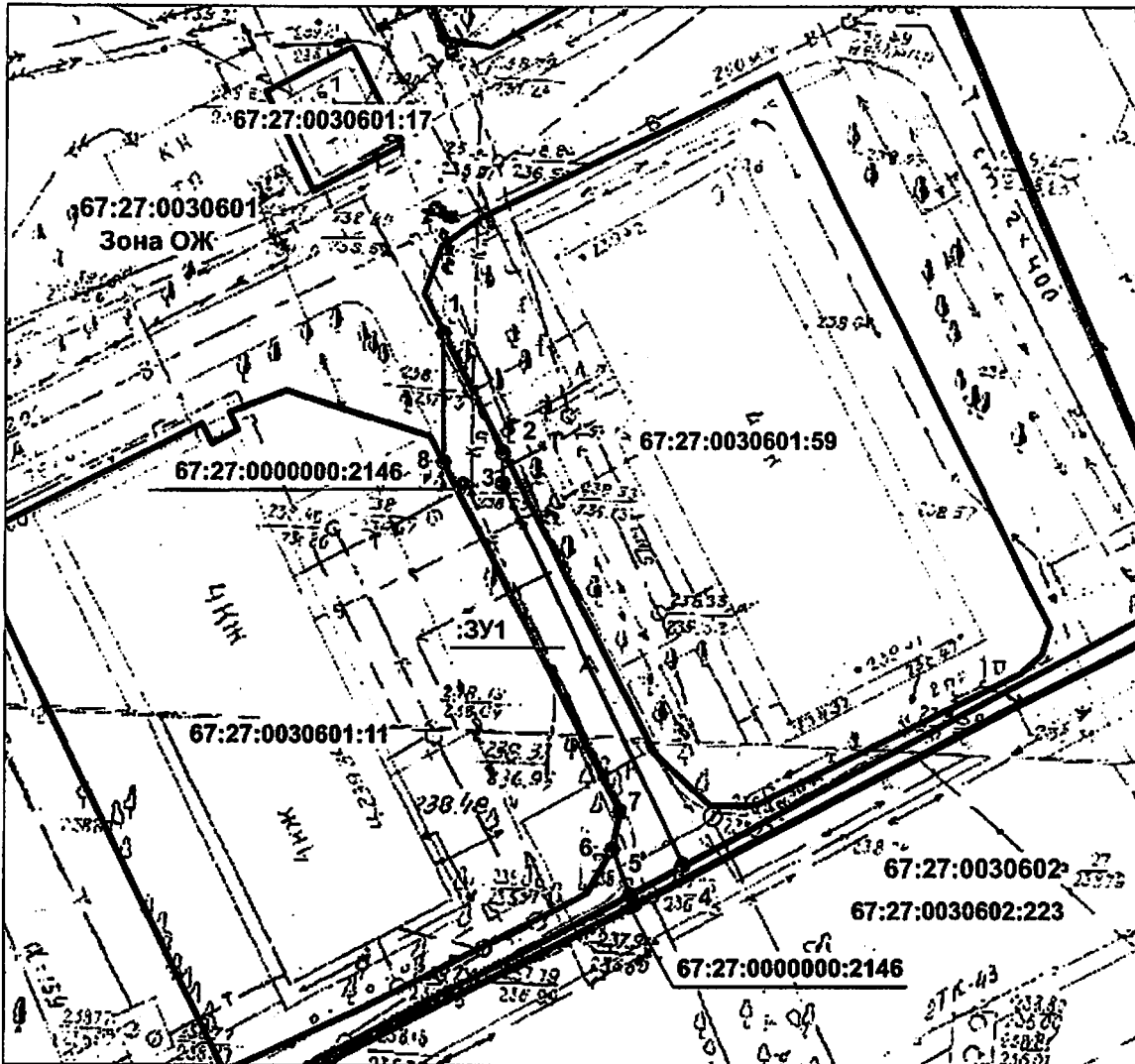


Заявитель: *Ирина Владимировна Иванова*
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, пр.Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030601
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 106 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: капитальный или текущий ремонт линейного объекта
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сеть канализации (т.ч. ливневая канализация), тепловые сети, линии электросетевого хозяйства, линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 - Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	8.99	149° 42' 56"	459612.29	1222304.6
2-3	2.12	176° 25' 25"	459604.53	1222309.13
3-4	28.52	151° 21' 50"	459602.41	1222309.26
4-5	4.04	238° 59' 45"	459577.38	1222322.93
5-6	3.23	335° 29' 0"	459575.3	1222319.47
6-7	2.6	7° 10' 12"	459578.25	1222318.13
7-8	26.49	329° 43' 47"	459580.83	1222318.45
8-1	8.59	356° 39' 41"	459603.71	1222305.1
			459612.29	1222304.6

Площадь земельного участка – 106 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:59
- От точки №2 до точки №4 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №5 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030602:223
- От точки №5 до точки №6 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №6 до точки №8 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030601:11
- От точки №8 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый квартал



Заявитель

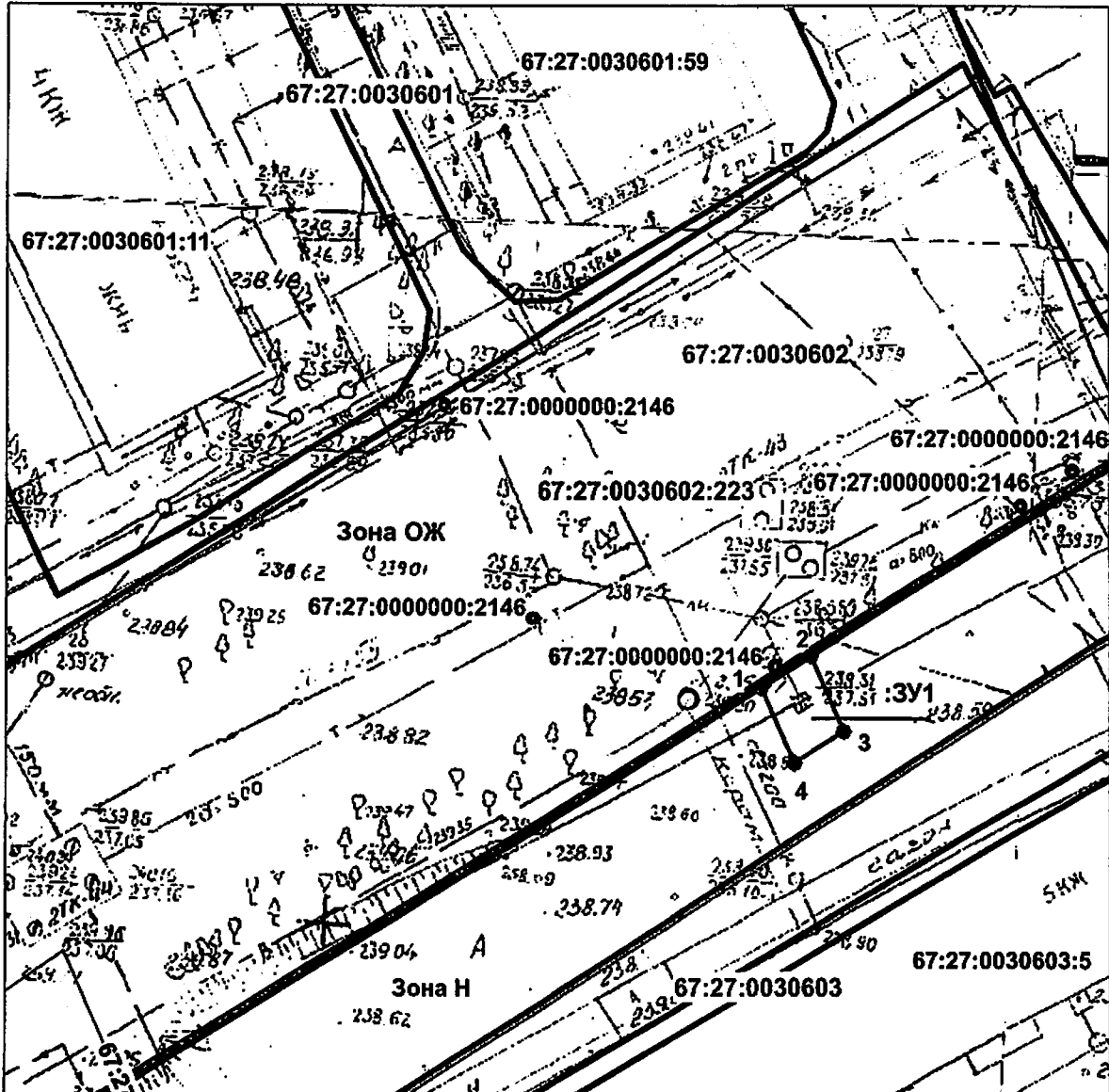
Иванов И.И.
(подпись, расшифровка подписи)

МПЕ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, пр.Гагарина от дома 3 до бульвара Гагарина, дом 9 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030602
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 22 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: капитальный или текущий ремонт линейного объекта
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.0.10 - Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	4.04	59° 16" 37'	459556.85	1222343.4
2-3	5.48	151° 56" 39'	459558.91	1222346.87
3-4	4.03	239° 7" 48'	459554.07	1222349.45
4-1	5.49	331° 52" 12'	459552.01	1222345.99
			459556.85	1222343.4

Площадь земельного участка – 22 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030602:223

От точки №2 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Кадастровый квартал



Заявитель: *Александр Владимирович*
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)