



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3728-агм

Об использовании земельного участка по улице Николаева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Русбелавто» (далее – ООО «Русбелавто») от 24.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Русбелавто» (ОГРН 1047796436643, ИНН 7716508990) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 167 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020478, 67:27:0020807, для подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Русбелавто»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

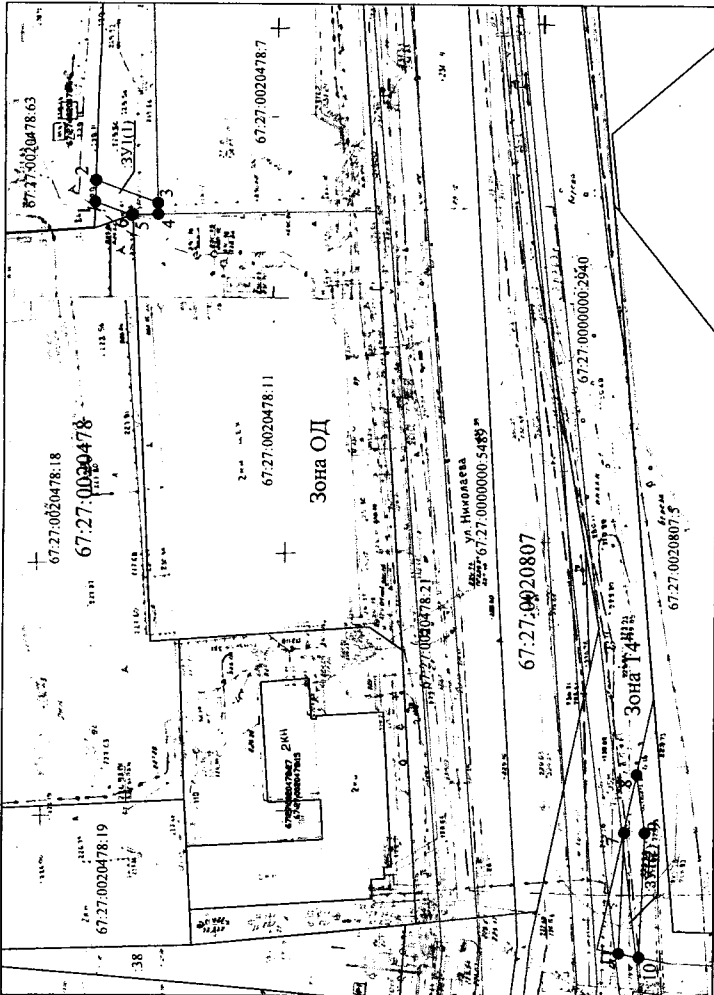
8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории  
ЗУ(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	458792.52	1219625.57	91° 55' 50"	4.20
2	458792.38	1219629.77	199° 53' 22"	12.84
3	458780.30	1219625.40	268° 39' 53"	2.15
4	458780.25	1219623.26	358° 18' 35"	5.00
5	458785.25	1219623.11	340° 27' 48"	0.25
6	458785.49	1219623.03	19° 53' 22"	7.48

ЗУ(2)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
7	458688.98	1219503.66	102° 30' 10"	11.40
8	458686.51	1219514.79	261° 57' 42"	11.54
9	458684.90	1219503.36	272° 31' 52"	24.38
10	458685.97	1219479.00	10° 51' 13"	4.04
11	458689.94	1219479.76	92° 18' 52"	23.91

**Описание границ смежных землепользователей**

- От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:63
- От точки №2 до точки №3 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №3 до точки №4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:7
- От точки №4 до точки №5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:11
- От точки №5 до точки №6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:18
- От точки №6 до точки №7 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2940
- От точки №8 до точки №10 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №10 до точки №11 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2940
- От точки №11 до точки №7 земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020478 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Заявитель  
  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)