



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3717-адм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала общества с ограниченной ответственностью «Тебойл Рус» (далее – филиал ООО «Тебойл Рус») от 13.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ООО «Тебойл Рус» (ИНН 7743792870, ОГРН 1107746744038) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 338 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ООО «Тебойл Рус» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 № 1574-адм «Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

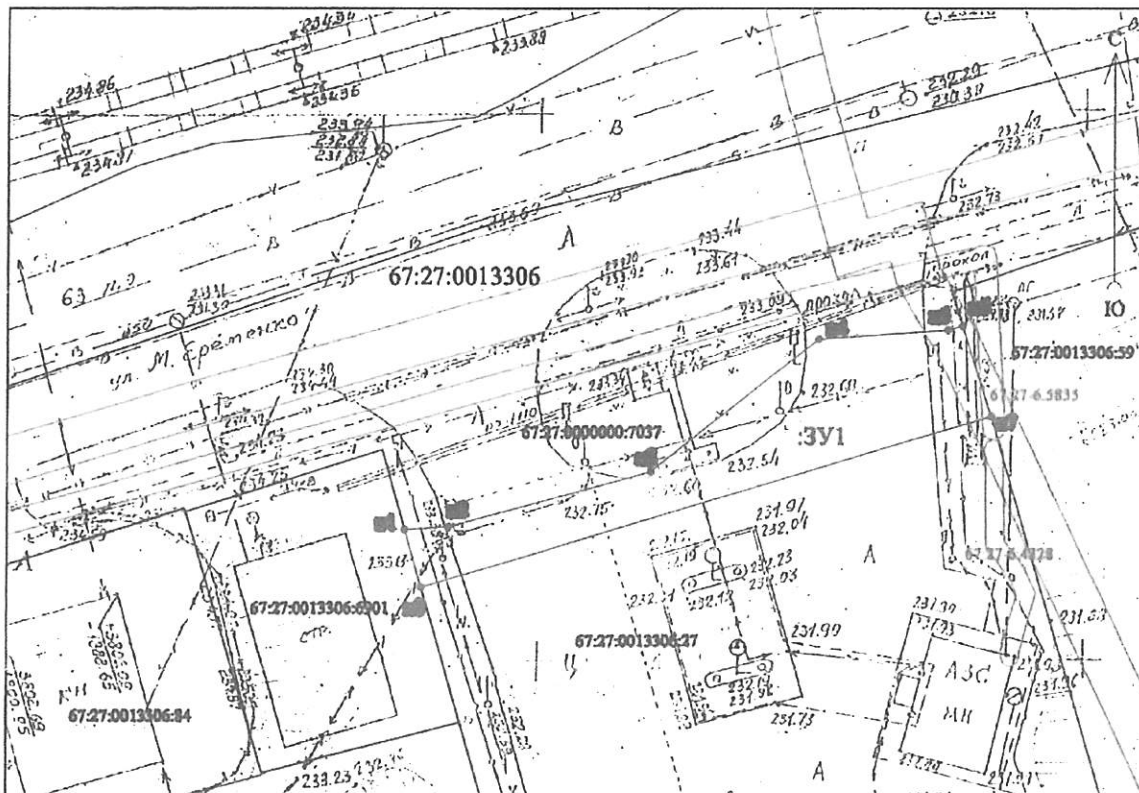
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко Кадастровый квартал: 67:27:0013306</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>338 кв.м.</i>
Категория земель: <i>Земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Улично-дорожная сеть</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>газопровод среднего давления, газопровод низкого давления, электрокабель 0,4кВ</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>Проезд</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков» Российская Федерация, г Смоленск, Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП 1055 Еременко, автомойка.</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>Отсутствуют</i>

Чертеж размещения объекта, на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000- 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



М 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67

№№ точек	Дирекционный угол	Меры линий	Координаты	
			X	Y
н1	86 35 56	3.88	463910.35	1220278.02
н2	74 45 01	18.21	463910.58	1220281.89
н3	52 02 50	18.73	463915.37	1220299.46
н4	86 05 42	11.31	463926.89	1220314.23
н5	105 21 58	1.36	463927.66	1220325.51
н6	162 01 32	8.26	463928.02	1220326.82
н7	253 29 15	52.04	463920.16	1220329.37
н8	343 39 37	5.19	463905.37	1220279.48
н1				

Площадь :ЗУ1: 338 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н6 зем. участок кад.№ 67:27:0000000:7037

от т.н6 до т.н7 зем. участок кад.№ 67:27:0013306:59

от т.н7 до т.н8 зем. участок кад.№ 67:27:0013306:27

от т.н8 до т.н1 зем. участок кад.№ 67:27:0013306:6901

Условные обозначения:

-предполагаемый участок земель,
на которых планируется размещение объектов

:ЗУ1-Обозначение запрашиваемого
земельного участка

н1 -Образуемая точка, сведения о которой позволяют
однозначно определить ее местоположение

67:27:0013306-номер квартала

— -граница квартала

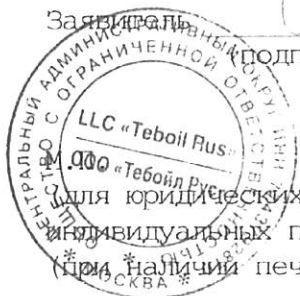
-зоны с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ГКН

:27 -номер зем.уч. сведений о которых
внесены в ГКН

- Существующая часть границы, внесенная в ГКН
сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

А.В. Меркулова
/Меркулова А.В./

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)



для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей
(при наличии печати)