



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3715-аг.м

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Русбелавто» (далее – ООО «Русбелавто») от 24.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Русбелавто» (ОГРН 1047796436643, ИНН 7716508990) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 площадью 121 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок № 1а, для подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. ООО «Русбелавто»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 03.08.2023 № 2094-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска

от 22.12.2023 № 3415-агм

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:5489, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок №1А.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 121 м²

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг; 777

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод; электросети, газопровод; канализация; теплосеть;

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием;

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых :

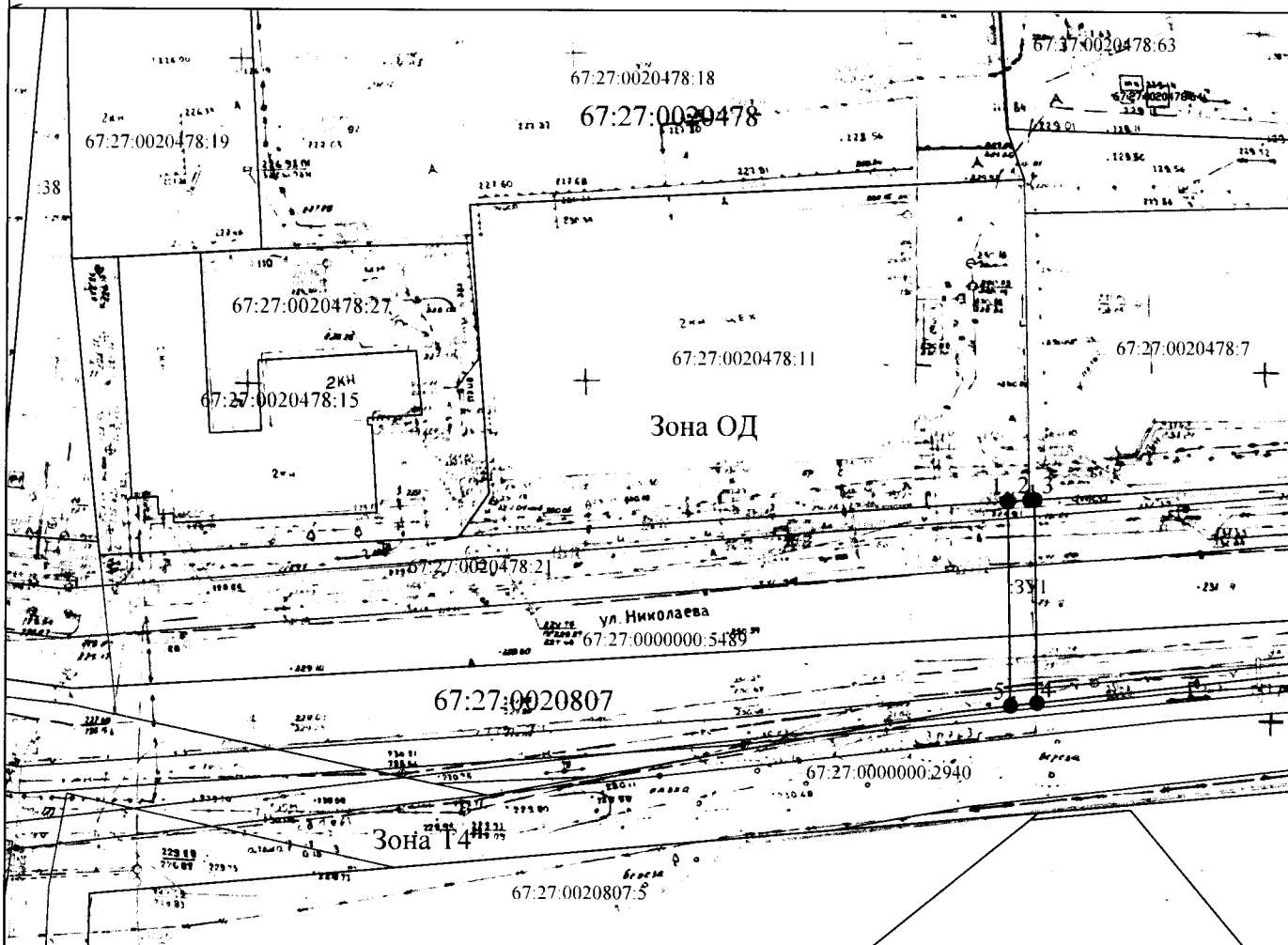
67:27-6.4746 - Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса от камеры 31к30 до 31к32 (инв. №С000002443);¹

67:27-6.124 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего и низкого давления, состоящего из 64 участков, расположенного на территории г. Смоленск, Смоленская область;¹

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствуют.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий, м |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 458737.76 | 1219620.79 | 86° 11' 11" | 3.25 |
| 2 | 458737.98 | 1219624.04 | 89° 9' 58" | 0.75 |
| 3 | 458737.99 | 1219624.79 | 179° 9' 58" | 30.03 |
| 4 | 458707.97 | 1219625.23 | 263° 33' 37" | 4.02 |
| 5 | 458707.52 | 1219621.23 | 359° 9' 58" | 30.25 |

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:11
- От точки №2 до точки №3 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:7
- От точки №3 до точки №4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5489
- От точки №4 до точки №5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2940
- От точки №5 до точки №1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5489

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020214 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Заместитель: *Михаил А. В.*
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)