



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 № 1461-адм

Об использовании земельного участка по улице Дачной без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 07.06.2019 № МР1-СМ/13/4808, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 492 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дачная, в границах кадастрового квартала 67:27:0030364, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного

предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

# Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дачная

Номер кадастрового квартала: 67:27:0030364

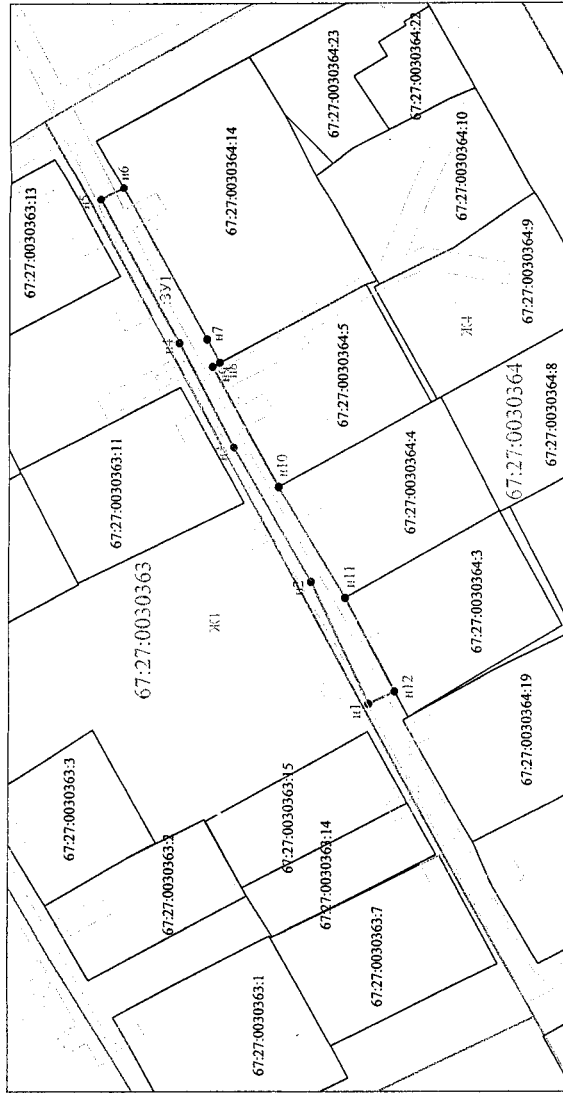
Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 492 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и внос предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

- наличие использования земель или части земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры: электрические сети, водопроводные сети, канализационная сеть, газопроводная сеть
- наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона газопровода
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов
- ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- 67:27:0030364 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0030364 - номер кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения



**УТВЕРЖДЕНО**

*Иванов И.И.*  
(подпись главного инженера участка, заверяющего документ об утверждении, вложения на согласование)

*Иванов И.И.*  
(подпись государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документа)

*Иванов И.И.*  
(подпись главного инженера участка, заверяющего документ об утверждении, вложения на согласование)

от 05.07.2019 № 1761-а/м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м
	X	Y		
n1	459217.43	1223297.17	64° 35' 48"	25.86
n2	459228.52	1223320.53	60° 1' 6"	29.94
n3	459243.48	1223346.46	62° 18' 2"	22.62
n4	459254.00	1223366.49	61° 3' 20"	31.38
n5	459269.18	1223393.95	150° 57' 33"	4.93
n6	459248.66	1223367.18	240° 57' 23"	5.07
n7	459246.22	1223362.75	241° 3' 17"	26.49
n8	459234.81	1223338.80	238° 55' 5"	24.93
n9	459221.94	1223317.45	241° 56' 16"	20.28
n10	459212.40	1223299.55	334° 35' 48"	5.56
n11	459217.43	1223297.17	265° 29' 10"	0.00

ЗУ1 Площадью 492 кв. м.

**Описание границ смежных землепользователей:**

- n12 - н6 земли гос. собственности
- n6 - н8 граничит с земельным участком 67:27:0030364:14
- n8 - n10 граничит с земельным участком 67:27:0030364:5
- n10 - n11 граничит с земельным участком 67:27:0030364:4
- n11 - n12 граничит с земельным участком 67:27:0030364:3