



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 № 1455-адм

Об использовании земельного участка по улице Белинского без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 31.05.2019 № МР1-СМ/13/4690, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2435 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Белинского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012711 и 67:27:0012712, для линий электропередачи классом напря-

жения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне газопровода осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

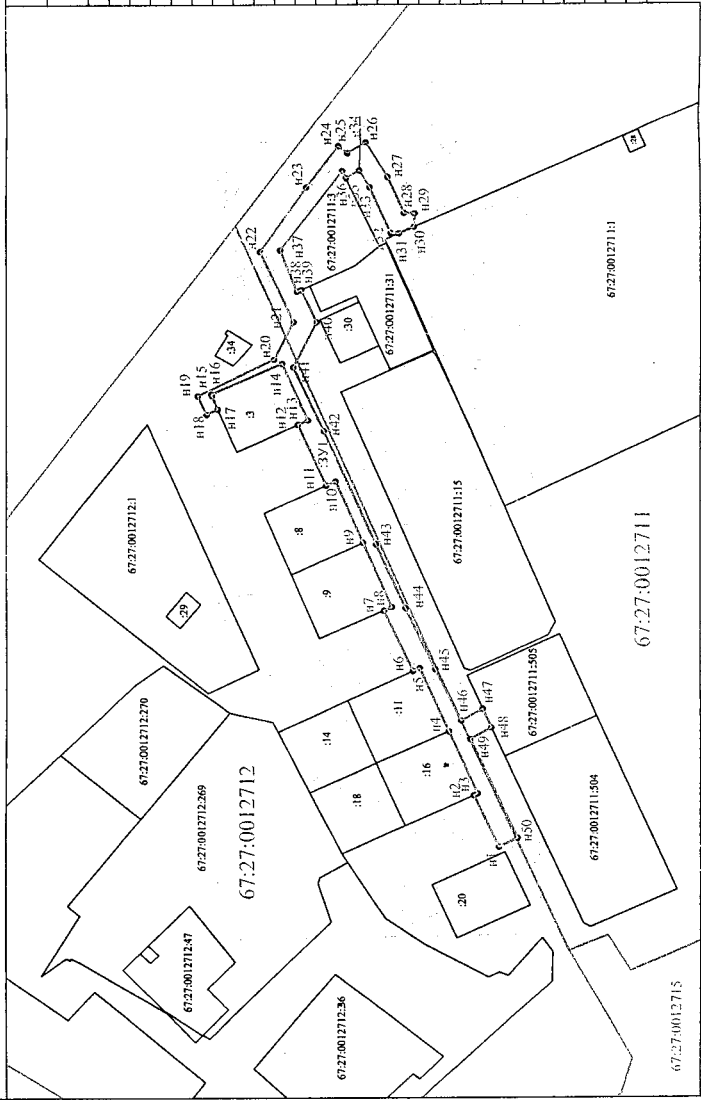
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

- Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Белинского
- Номера кадастровых кварталов: 67:27:0012712, 67:27:0012711
- Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 2435 кв.м.
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: также предназначен для осуществления передачи электрической энергии оборудованием, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
- Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:
 - наличие объектов инженерной инфраструктуры: газопроводная сеть, теплотель, водопроводные сети, канализационная сеть, электросети
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога
 - наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона газопровода
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



- Используемые обозначения:**
- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - граница кадастрового деления
 - 67:27:0012715 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - 67:27:0012711 - номер кадастрового квартала
 - Зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

УТВЕРЖДЕНА

И.С. Мещеряков

Генеральный директор ООО «Смоленскгеоинженер»

С.А. Мещеряков

заместитель директора ООО «Смоленскгеоинженер»

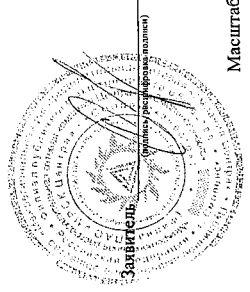
от 05.04.2019 № 1455-ар/19

ЗУ 1 Площадью 2435 кв.м.

Номер точки	КОординАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	Номер точки	КОординАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м
	X	Y				X	Y		
n1	462940.81	1218917.28	64° 52' 7"	22.65	n28	462977.52	1219163.97	183° 5' 58"	4.10
n2	462950.43	1218937.78	155° 36' 3"	1.60	n29	462973.43	1219163.75	273° 5' 58"	5.19
n3	462948.97	1218938.44	65° 35' 3"	27.07	n30	462973.71	1219158.57	336° 52' 32"	6.36
n4	462960.16	1218963.09	65° 32' 19"	27.17	n31	462979.56	1219156.07	3° 5' 58"	3.20
n5	462971.41	1218987.82	335° 30' 35"	2.83	n32	462982.75	1219156.24	65° 3' 4"	19.37
n6	462973.99	1218986.65	64° 14' 26"	26.09	n33	462990.92	1219173.81	58° 3' 0"	7.52
n7	462985.32	1219010.14	156° 38' 5"	3.45	n34	462994.90	1219180.19	329° 45' 45"	5.98
n8	462982.16	1219011.51	65° 32' 57"	27.03	n35	463000.07	1219177.18	65° 35' 39"	3.12
n9	462993.35	1219036.12	65° 33' 2"	25.92	n36	463001.46	1219179.97	308° 33' 22"	38.81
n10	463004.08	1219059.72	335° 53' 36"	3.96	n37	463025.65	1219149.62	247° 56' 25"	17.31
n11	463007.70	1219058.10	64° 51' 27"	25.91	n38	463019.15	1219133.58	155° 51' 40"	1.78
n12	463018.71	1219081.56	166° 11' 57"	4.29	n39	463017.53	1219134.31	244° 19' 56"	13.97
n13	463014.78	1219083.29	65° 34' 53"	24.36	n40	463011.48	1219121.72	297° 10' 12"	19.88
n14	463024.85	1219105.47	336° 15' 45"	30.01	n41	463020.56	1219104.03	244° 31' 0"	27.63
n15	463052.32	1219093.39	248° 11' 52"	0.59	n42	463008.67	1219079.09	245° 3' 4"	48.04
n16	463052.10	1219092.84	246° 9' 32"	5.67	n43	462988.33	1219035.56	245° 3' 4"	27.03
n17	463049.81	1219087.66	334° 10' 59"	4.82	n44	462976.93	1219011.06	244° 8' 39"	26.37
n18	463054.15	1219085.56	64° 10' 59"	8.00	n45	462965.43	1218987.33	243° 26' 4"	22.44
n19	463057.63	1219092.76	154° 10' 59"	32.96	n46	462955.39	1218967.26	151° 24' 50"	9.54
n20	463027.97	1219107.11	117° 10' 12"	16.55	n47	462947.02	1218971.83	245° 26' 35"	8.02
n21	463020.41	1219121.83	64° 19' 56"	30.17	n48	462943.69	1218964.53	331° 24' 50"	9.37
n22	463033.48	1219149.03	126° 5' 13"	30.55	n49	462951.92	1218960.05	245° 0' 34"	43.44
n23	463015.49	1219173.71	128° 21' 56"	20.18	n50	462933.57	1218920.67	334° 52' 7"	8.00
n24	463002.96	1219189.53	217° 40' 25"	4.46	n1	462940.81	1218917.28	0° 0' 0"	0.00
n25	462999.43	1219186.81	149° 43' 54"	8.34					
n26	462992.22	1219191.01	238° 3' 0"	15.78					
n27	462983.88	1219177.63	245° 3' 4"	15.06					

Описание границ смежных землепользователей:

- n48 - n2 земли гос. собственности
- n2 - n4 граничит с земельным участком 67:27:0012712:16
- n4 - n6 граничит с земельным участком 67:27:0012712:11
- n6 - n7 - земли гос. собственности
- n7 - n9 граничит с земельным участком 67:27:0012712:9
- n9 - n11 граничит с земельным участком 67:27:0012712:8
- n11 - n12 земли гос. собственности
- n12 - n17 граничит с земельным участком 67:27:0012712:3
- n17 - n30 земли гос. собственности
- n30 - n31 граничит с земельным участком 67:27:0012711:1
- n31 - n35 земли гос. собственности
- n35 - n39 граничит с земельным участком 67:27:0012711:3
- n39 - n47 земли гос. собственности
- n47 - n48 граничит с земельным участком 67:27:0012711:505



Масштаб 1:2000