



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 № 1763-арм

Об использовании земельного участка по улице 1-я Восточная без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 07.06.2019 № МР1-СМ/13/4805, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2443 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Восточная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013942, 67:27:0013953, 67:27:0013958, 67:27:0013957, 67:27:0013959 и

67:27:0013905, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в границах охранных зон инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 1-я Восточная

Номера кадастровых кварталов: 67:27:0013942, 67:27:0013953, 67:27:0013958, 67:27:0013957, 67:27:0013959

Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 2443 м.кв.

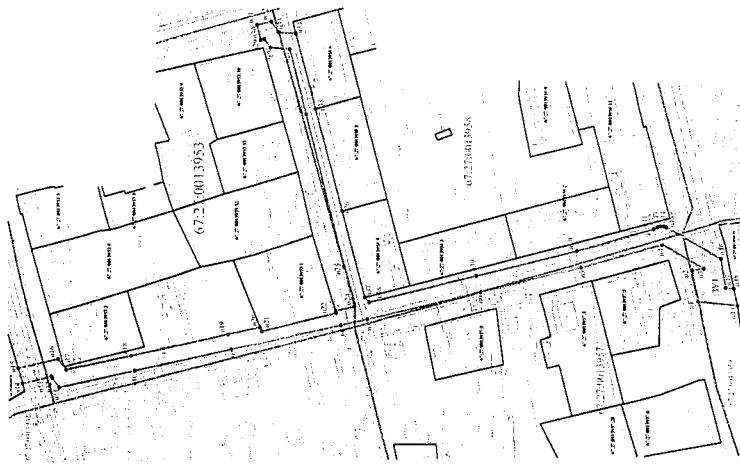
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: водопроводная сеть, электрические сети, газопровод, линия связи
- наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных, объектов культурного наследия, иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона КЛ, охранный зона газопровода
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов
- наличие зон использования земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

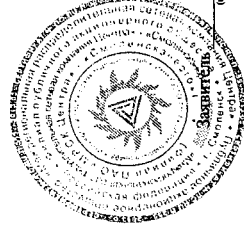


ЭУ1 Площадь 2443 кв. м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дирекция	Меры линейн.	На точку	Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дирекция	Меры линейн.	На точку
	X	Y					X	Y			
n1	462766.47	1223149.74	81° 58' 10"	12.32	2	n26	462916.42	1223223.21	76° 2' 38"	26.19	27
n2	462768.19	1223161.93	171° 58' 10"	4.54	3	n27	462922.74	1223248.62	4° 54' 56"	7.54	28
n3	462763.69	1223162.57	30° 33' 4"	18.33	4	n28	462930.25	1223249.27	55° 35' 12"	4.00	29
n4	462779.47	1223171.88	345° 9' 11"	32.44	5	n29	462932.51	1223252.57	346° 56' 2"	1.50	30
n5	462810.83	1223163.57	346° 47' 20"	39.87	6	n30	462933.97	1223252.23	76° 56' 2"	6.00	31
n6	462849.65	1223154.46	346° 47' 20"	44.90	7	n31	462935.33	1223258.07	166° 15' 34"	5.58	32
n7	462893.36	1223144.20	347° 51' 37"	10.37	8	n32	462929.91	1223259.40	234° 36' 24"	5.27	33
n8	462903.50	1223142.01	347° 51' 37"	43.26	9	n33	462926.85	1223255.10	184° 54' 56"	6.52	34
n9	462945.79	1223132.92	347° 51' 37"	38.27	10	n34	462920.35	1223254.54	255° 34' 1"	30.23	35
n10	462983.19	1223124.87	347° 49' 36"	29.87	11	n35	462912.82	1223225.27	255° 33' 3"	40.72	36
n11	463012.39	1223118.57	55° 51' 10"	4.51	12	n36	462902.66	1223185.84	255° 33' 46"	33.97	37
n12	463014.92	1223120.30	55° 51' 10"	0.74	13	n37	462894.19	1223152.94	227° 31' 55"	2.59	38
n13	463015.34	1223122.91	346° 26' 22"	11.38	14	n38	462892.44	1223151.03	166° 47' 20"	42.44	39
n14	463026.40	1223120.24	74° 30' 59"	6.10	15	n39	462851.12	1223160.73	166° 47' 20"	39.80	40
n15	463027.99	1223126.13	166° 37' 31"	15.79	16	n40	462812.38	1223169.83	165° 12' 33"	30.78	41
n16	463012.63	1223129.79	235° 51' 10"	5.30	17	n41	462782.61	1223177.69	152° 21' 1"	1.56	42
n17	463009.66	1223125.40	167° 49' 36"	25.75	18	n42	462781.23	1223178.41	162° 14' 16"	1.19	43
n18	462984.48	1223130.83	167° 51' 37"	38.28	19	n43	462780.10	1223178.77	181° 50' 10"	1.34	44
n19	462947.06	1223136.88	167° 51' 37"	12.65	20	n44	462778.76	1223178.73	200° 48' 3"	1.08	45
n20	462934.69	1223141.54	248° 40' 59"	1.76	21	n45	462777.16	1223178.35	210° 24' 42"	24.12	46
n21	462934.05	1223139.90	166° 27' 6"	29.53	22	n46	462756.96	1223166.14	262° 28' 6"	11.32	47
n22	462905.35	1223146.86	73° 39' 56"	0.98	23	n47	462755.47	1223154.92	186° 8' 31"	3.11	48
n23	462905.62	1223147.80	167° 51' 37"	7.48	24	n48	462752.38	1223154.59	260° 25' 11"	6.71	49
n24	462898.32	1223149.37	76° 6' 31"	15.86	25	n49	462751.26	1223147.97	6° 38' 23"	15.31	50
n25	462902.12	1223164.76	76° 5' 14"	60.17	26	n1	462766.47	1223149.74	268° 38' 10"	0.00	1

### Описание границ смежных землепользователей:

- n49 - n14 земля гос. собственности
- n14 - n15 граничит с земельным участком 67:27:0013942:17
- n15 - n20 земли гос. собственности
- n15 - n20 граничит с земельным участком 67:27:0013953:1
- n20 - n23 граничит с земельным участком 67:27:0013958:6
- n23 - n34 земли гос. собственности
- n34 - n35 граничит с земельным участком 67:27:0013958:4
- n35 - n36 граничит с земельным участком 67:27:0013958:5
- n36 - n37 граничит с земельным участком 67:27:0013958:4
- n37 - n48 земли гос. собственности
- n48 - n49 граничит с земельным участком 67:27:0013959:79



67:27:0013959 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН  
67:27:0013959 - номер кадастрового квартала  
- зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения