



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019 № 1835-арм

Об использовании земельного участка на площади Победы без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 13.06.2019 № МР1-СМ/13/4925, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 950 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Победы, в границах кадастрового квартала 67:27:0031931, для линий электропередачи классом напряжения до

35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "15" 07 2019 г. № 1835-арм

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пл Победы, у кинотеатра "Октябрь".

Кадастровые кварталы: 67:27:0031931.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 950 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ - 0.4 кВ, КЛ, теплотрасса, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-943-ТП-97 Л-647;

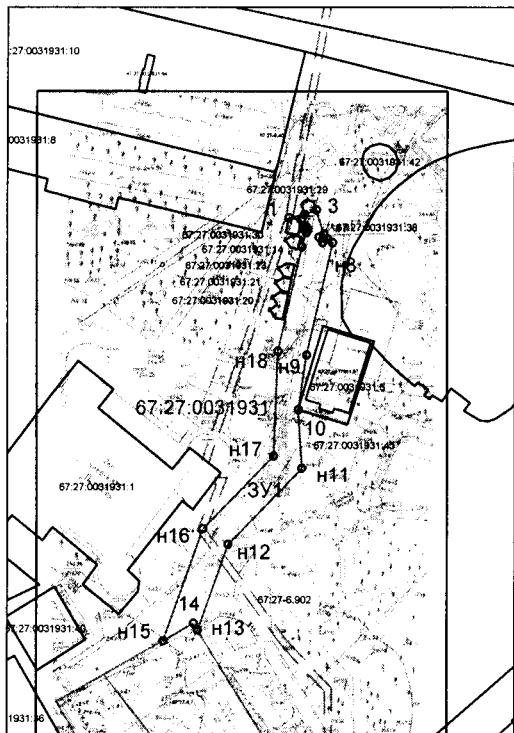
Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-97-ТП-89 Л-647;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,

ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения

«Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка.
- ° 2 - характерная точка образуемого земельного участка.
- 67:18:0040201 - граница и номер кадастрового квартала.
- граница земельного участка, учтённая в ГКН.
- граница охранной зоны.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории**

Площадь участка :ЗУ1 - 950 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	459852.52	1222490.45
n2	459853.36	1222494.78
n3	459854.59	1222498.06
n4	459848.06	1222500.09
n5	459847.08	1222498.70
n6	459845.72	1222499.72
n7	459846.70	1222501.11
n8	459845.63	1222502.57
n9	459815.04	1222495.31
n10	459800.06	1222493.05
n11	459783.90	1222494.07
n12	459762.92	1222473.60
n13	459739.76	1222465.22
n14	459741.59	1222464.08
n15	459736.82	1222455.65
n16	459767.26	1222466.66
n17	459787.28	1222486.19
n18	459816.14	1222487.35
n19	459844.55	1222494.09
n20	459848.45	1222495.25
n21	459849.37	1222495.65
n22	459850.18	1222495.06
n23	459851.80	1222493.88
n1	459852.52	1222490.45

