



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2019 № 1844-арш

Об использовании земельного участка по улице Маршала Жукова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 07.06.2019 № МР1-СМ/13/4809, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2319 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Жукова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031923, 67:27:0031924, для линий электропередачи классом напряжения

до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок

Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова
Номера кадастровых кварталов: 67:27:0031923, 67:27:0031924
Площадь предполагаемого к использованию земельного участка: 2319 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Выд разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

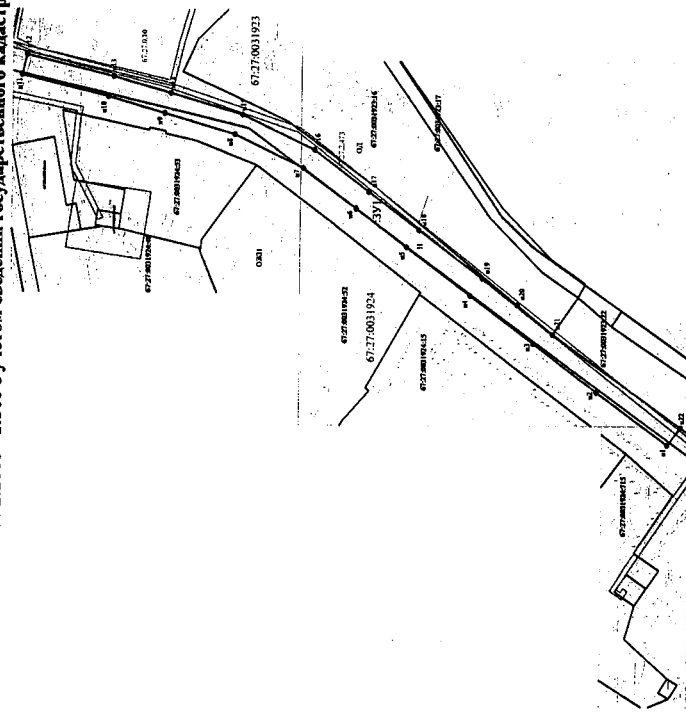
Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры: теплотрасса, водопроводная сеть, канализационная сеть, электрические сети, линии связи

- наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога

- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных зон, санитарно защитных зон, в том числе проектируемых: охранный кабельной линии

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: «Культурный слой города, IX-XVII вв.»

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, включенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- 67:27:0031923 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0031924 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0031923 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

УТВЕРЖДЕНА
Летяжковская
(полномочия получены от территориального органа Росреестра)

Артемьевич
орган государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета

Васильева
или полномочный представитель государственной власти или органа местного самоуправления

от 18.04.2019 № 18/44-арч

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Директылы	Меры длины, м
	X	Y		
n1	460186.95	1222855.23	36° 22' 35"	34.14
n2	460214.44	1222875.48	37° 0' 30"	30.54
n3	460238.83	1222893.86	36° 39' 52"	30.32
n4	460263.15	1222911.97	36° 33' 59"	30.44
n5	460287.60	1222930.11	36° 33' 59"	24.32
n6	460307.13	1222944.60	36° 54' 44"	25.52
n7	460327.54	1222959.92	25° 35' 54"	29.36
n8	460354.02	1222972.61	16° 20' 52"	28.14
n9	460381.02	1222980.53	16° 12' 59"	22.60
n10	460402.72	1222986.84	14° 1' 11"	34.15
n11	460435.85	1222995.11	104° 1' 11"	8.00
n12	460433.92	1223002.88	194° 1' 11"	34.30
n13	460400.63	1222994.57	196° 12' 59"	22.76
n14	460378.78	1222988.21	196° 20' 52"	28.79
n15	460351.15	1222980.10	205° 35' 54"	30.80
n16	460323.37	1222966.80	216° 54' 44"	26.29
n17	460302.35	1222951.01	216° 33' 59"	24.30
n18	460282.83	1222936.53	216° 33' 59"	30.45
n19	460258.38	1222918.39	216° 39' 52"	16.69
n20	460244.99	1222908.42	219° 6' 29"	17.59
n21	460231.34	1222897.33	215° 32' 39"	60.67
n22	460181.98	1222862.06	306° 4' 34"	8.45
n1	460186.95	1222855.23	0° 0' 0"	0.00

Описание границ смежных земельных пользователей:

- n22 - n20 земли гос. собственности
- n20 - n21 граничит с земельным участком 67:27:0031923:16
- n21 - n22 граничит с земельным участком 67:27:0031923:22



[Signature]
Заявитель