



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2019 № 1843-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 01.07.2019 № 1110, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1992 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2076, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги,

для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерных инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение к постановлению
Армикастрации
города Смоленска

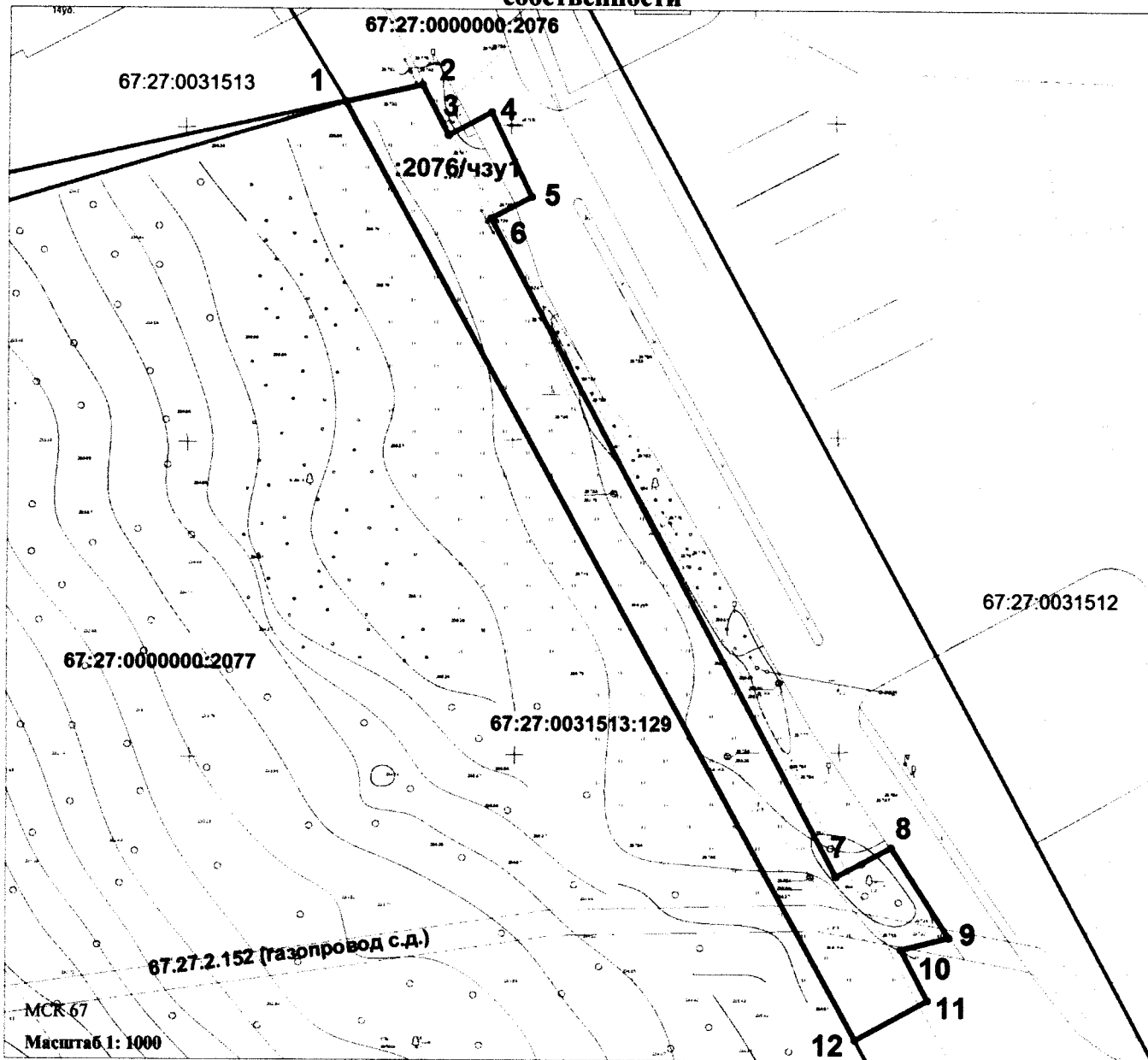
№ 1843-арм от 18.07. 2019г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 67:27:0000000:2076
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 1992м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Проезды, в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод с.д., канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67.27.2.152 - охранный зона от газопровода среднего давления (2м. в обе стороны от оси газопровода). Охранный зона от линии канализации (5 м. в обе стороны).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	77°31,3'	12,13	457349,04	1224572,55
2	152°01,7'	8,74	457351,66	1224584,39
3	61°57'	7,59	457343,94	1224588,49
4	154°29'	14,42	457347,51	1224595,19
5	241°58,8'	7,05	457334,50	1224601,40
6	151°57,7'	114,86	457331,19	1224595,18
7	62°41,6'	9,68	457229,81	1224649,17
8	146°49,6'	16,59	457234,25	1224657,77
9	256°11,9'	7,71	457220,36	1224666,85
10	152°05,2'	8,93	457218,52	1224659,36
11	241°44,3'	12,84	457210,63	1224663,54
12	331°07,5'	165,00	457204,55	1224652,23
1	77°31,3'	12,13	457349,04	1224572,55

Описание границ смежных землепользователей:

От точки №1- до точки №12 зем. уч. 67:27:0000000:2076

От точки №12- до точки №1 зем. уч. 67:27:0031513:129




В. Мокрицкий А. В.

(подпись, расшифровка подписи)



для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Экспликация земель:

 Образуемая часть земельного участка из земельного участка 67:27:0000000:2076

Условные обозначения:

 границы ЗУ по данным ГКН;
67:27:0000000:2076 кадастровые номера ЗУ

 вновь образованная часть границы
 обозначение кадастрового квартала;

67:27:0031513