



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2019 № 1871-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко, 86 без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Дон» от 21.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дон» (ИНН 7706810779, ОГРН 1147746685536) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2340 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, 86, в границах кадастрового квартала 67:27:0030902, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапи-

тальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.06.2024.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Дон»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

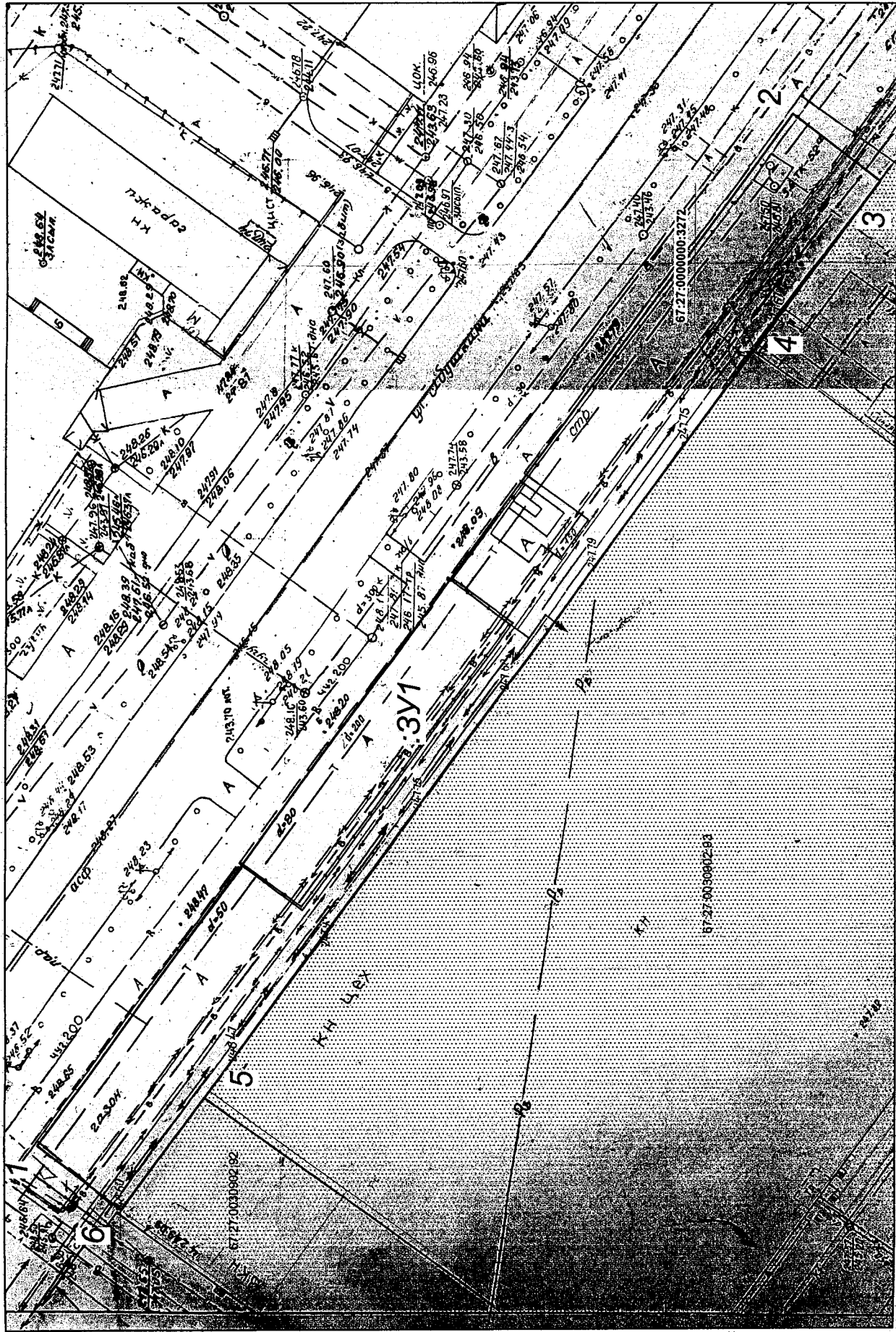
И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Объект:</i>
Земли, государственная собственность на которые не разграничена
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 86
67:27:0030902
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
2340 м2
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
-
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
67:27:0000000:3272- Кабельные линии
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
-
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
-

Чертеж размещения объекта
на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости






Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК - 67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	126° 15" 58'	165.61	460005.62	1224386.41
2	217° 19" 49'	14.37	459907.65	1224519.94
3	306° 25" 19'	26.47	459896.23	1224511.23
4	306° 25" 52'	119.81	459911.94	1224489.93
5	306° 29" 10'	19.39	459983.09	1224393.54
6	37° 33" 37'	13.88	459994.62	1224377.95

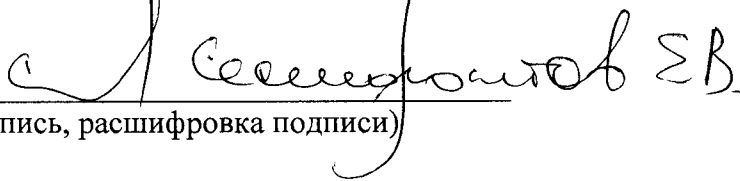
Описание границ смежных землепользователей

От точки N н1 до точки N н2 - земли общего пользования
От точки N н2 до точки N н3 – земли общего пользования
От точки N н3 до точки N н4 – земли с КН 67:27:0030902:102
От точки N н4 до точки N н5 – земли с КН 67:27:0030902:93
От точки N н5 до точки N н6 – земли с КН 67:27:0030902:92
От точки N н6 до точки N н1 – земли общего пользования

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
 - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
 - характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
 1, 2, ... , n - номера характерных точек границы;
 :ЗУ1 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)