



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2019 № 1869-адм

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Вагоностроение» от 20.06.2019 № 01/08, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Вагоностроение» (ИНН 6730067697, ОГРН 1076731000664) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2421 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастрового квартала 67:27:0013302, для проезда, в том числе вдольтрассового, и подъездной дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Вагоностроение» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры и в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

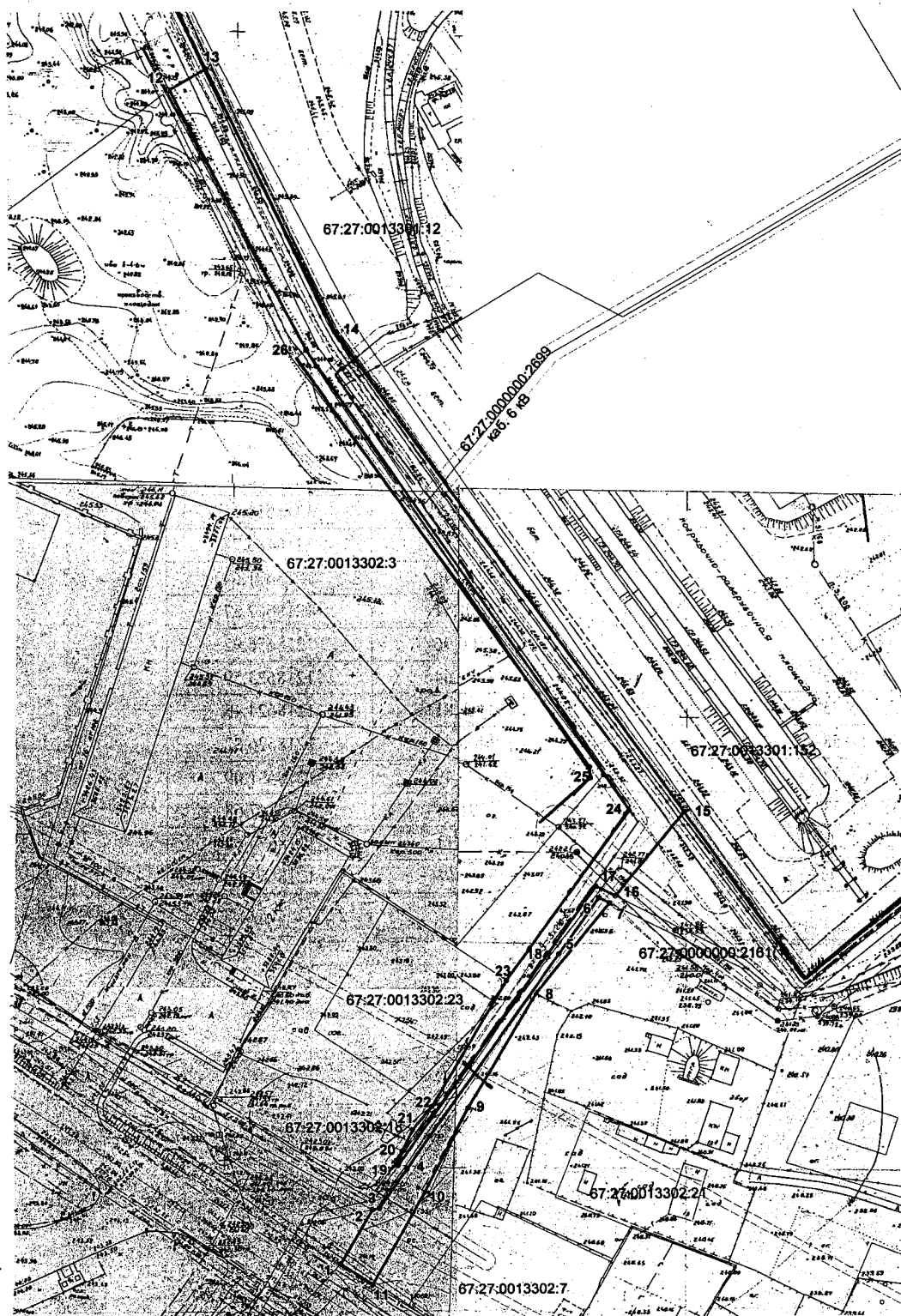
А.В. Пархоменко

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

<b>Объект:</b> земельный участок
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> 67:27:0013302, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Лавочкина
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 2421 кв.м.
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b> проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> Подземный электрический кабель 6кВ Подземный электрический кабель 0.2кВ (4 шт.) Подземная канализация бытовая (1 шт.) Подземная канализация ливневая (1 шт.) Подземная канализация централизованная (1 шт.) Воздушная линия ЛЭП 110кВ (2 шт.)
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> -
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> Охранная зона ЛЭП 110кВ (кадастровый номер 67.27.2.42) Охранная зона ЛЭП 110кВ (кадастровый номер 67.00.2.58) Охранная зона подземного электрического кабеля 6кВ (проектируемая, ширина 2 метра) Охранная зона подземного электрического кабеля 0.2кВ (проектируемая, ширина 2 метра) Охранная зона канализации бытовой (проектируемая, ширина 5 метров) Охранная зона канализации централизованной (проектируемая, ширина 5 метров)
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> -

**Чертеж размещения объекта**  
**на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Масштаб 1 : 1000**

Условные обозначения:

67:27:0013302:23 - кадастровый номер земельного участка, сведения об уточненных границах которого имеются в ГКН

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГЗК
- граница территориальной зоны
- граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ГЗК
- граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ГЗК

○ 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка

● 3 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, включенная в ГКН

Заявитель : Иван Мухомов (подпись, расшифровка подписи)

Экспликация земель:  
 земли населенных пунктов – 2421 кв.м.



### Каталог координат характерных точек границы территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' ''	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	30° 24' 18"	13,89	463439,05	1218610,79
2	77° 51' 21"	1,62	463451,03	1218617,82
3	35° 42' 04"	10,59	463451,37	1218619,40
4	35° 44' 11"	57,63	463459,97	1218625,58
5	35° 39' 58"	15,04	463506,75	1218659,24
6	116° 16' 09"	2,60	463518,97	1218668,01
7	219° 26' 37"	25,34	463517,82	1218670,34
8	211° 07' 53"	29,32	463498,25	1218654,24
9	207° 51' 16"	20,87	463473,15	1218639,08
10	209° 33' 29"	23,21	463454,70	1218629,33
11	302° 37' 59"	8,42	463434,51	1218617,88
12	60° 18' 59"	9,29	463697,19	1218574,07
13	154° 05' 32"	64,34	463701,79	1218582,14
14	144° 13' 27"	130,84	463643,92	1218610,25
15	219° 25' 12"	23,78	463537,77	1218686,74
16	296° 17' 46"	4,76	463519,40	1218671,64
17	215° 41' 11"	17,91	463521,51	1218667,37
18	215° 44' 14"	57,07	463506,96	1218656,92
19	15° 10' 43"	3,28	463460,64	1218623,59
20	27° 06' 25"	5,20	463463,81	1218624,45
21	40° 12' 58"	6,61	463468,44	1218626,82
22	31° 05' 32"	32,13	463473,49	1218631,09
23	35° 59' 53"	45,87	463501,00	1218647,68
24	325° 13' 10"	124,03	463538,11	1218674,64
25	332° 28' 11"	64,52	463639,98	1218603,89

Система координат: МСК 67

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земли г. Смоленска
От точки 2 до точки 7 – земельный участок 67:27:0000000:2161
От точки 7 до точки 11 – земли г. Смоленска
От точки 11 до точки 1 – земельный участок 67:27:0000000:2319
От точки 12 до точки 16 – земли г. Смоленска
От точки 16 до точки 19 – земельный участок 67:27:0000000:2161
От точки 19 до точки 20 – земли г. Смоленска
От точки 20 до точки 21 – земельный участок 67:27:0013302:18
От точки 21 до точки 22 – земли г. Смоленска
От точки 22 до точки 23 – земельный участок 67:27:0013302:23
От точки 23 до точки 12 – земли г. Смоленска