



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2019 № 1849-адм

Об использовании земельного участка по проспекту Строителей без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 17.06.2019 № 452, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1985 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030846, 67:27:0030841, 67:27:0030865 и 67:27:0030847, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределитель-

ных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранных зонах инженерных коммуникаций, а также водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

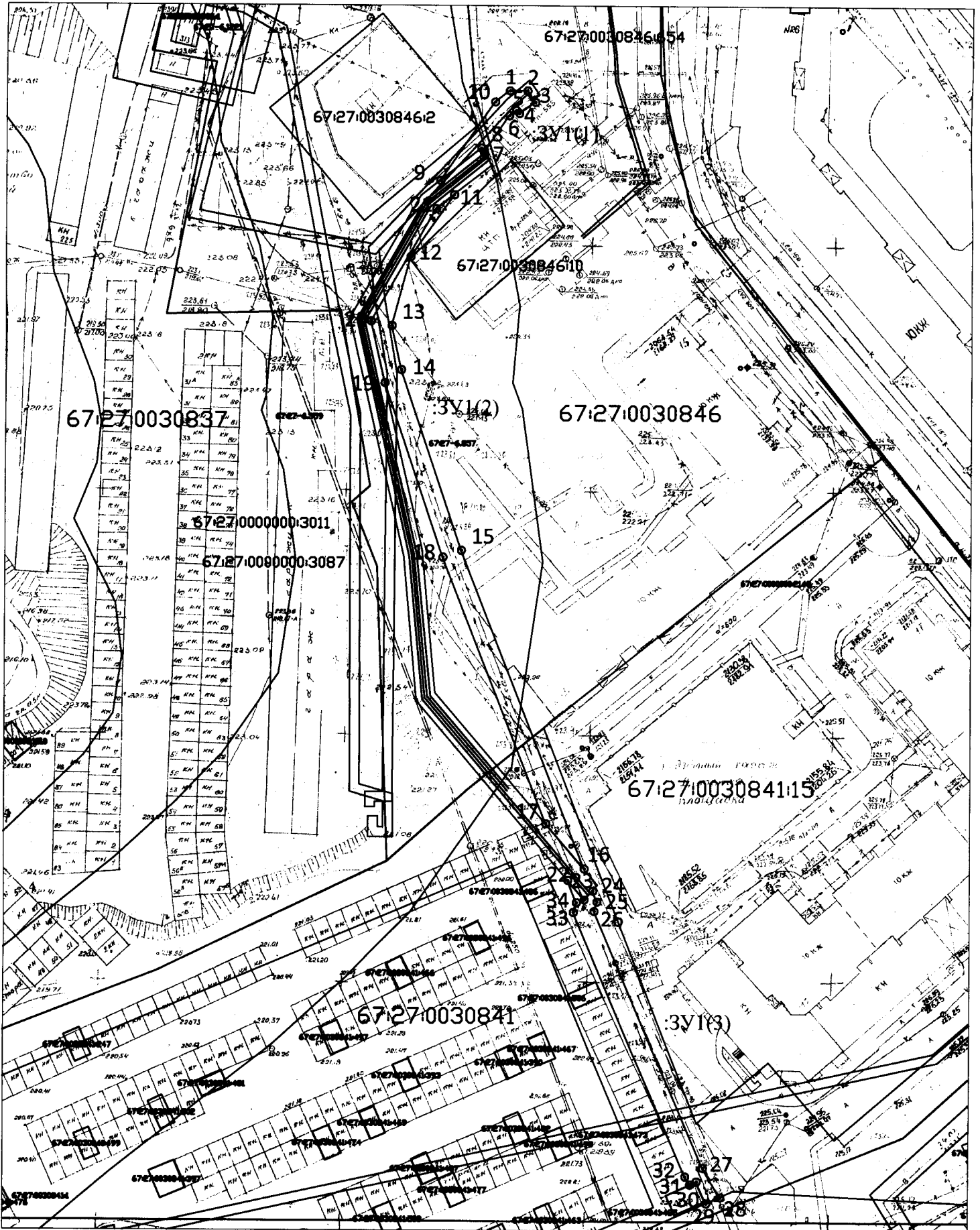
9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

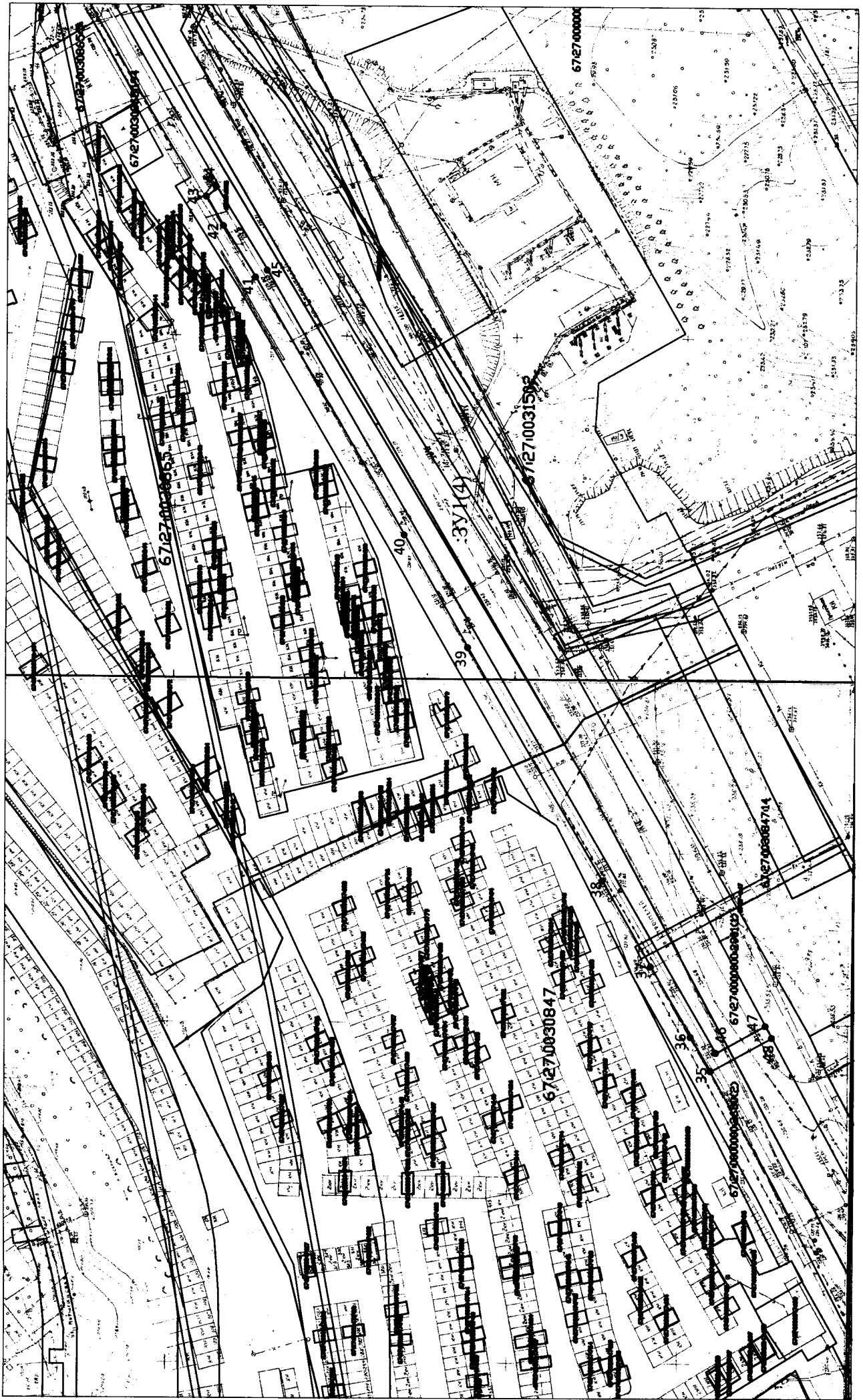
А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Строителей, кадастровые кварталы: 67:27:0030846, 67:27:0030841, 67:27:0030865, 67:27:0030847
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1985 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: ЛЭП, теплотрасса, канализационные сети, газораспределительные сети
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд, автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27.2.20 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр 67:27-6.488 - Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.857 - Охранная зона инженерных коммуникаций 67:00-6.93 - Охранная зона инженерных коммуникаций 67:00-6.97 - Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.47 - Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.1357 - Охранная зона инженерных коммуникаций



Масштаб 1:1500



•Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 7 – не разграниченная собственность
От точки 7 до точки 9 – 67:27:0000000:3011
От точки 9 до точки 1 – не разграниченная собственность
От точки 11 до точки 16 – не разграниченная собственность
От точки 16 до точки 17 – 67:27:0000000:3011
От точки 17 до точки 19 – не разграниченная собственность
От точки 19 до точки 11 – 67:27:0000000:3011
От точки 22 до точки 24 – 67:27:0000000:3011
От точки 24 до точки 28 – не разграниченная собственность
От точки 28 до точки 29 – 67:27:0000000:2592
От точки 29 до точки 22 – не разграниченная собственность
От точки 35 до точки 36 – не разграниченная собственность
От точки 36 до точки 42 – 67:27:0000000:2680
От точки 42 до точки 43 – не разграниченная собственность
От точки 43 до точки 44 – 67:27:0000000:2680
От точки 44 до точки 47 – не разграниченная собственность
От точки 47 до точки 48 – 67:27:0000000:2901
От точки 48 до точки 35 – не разграниченная собственность

Каталог координат испрашиваемого ЗУ

1	458055.72	1224235.54
2	458055.72	1224239.17
3	458053.35	1224240.81
4	458051.08	1224237.52
5	458051.72	1224237.07
6	458050.64	1224235.48
7	458043.17	1224230.30
8	458043.98	1224229.76
9	458037.37	1224221.41
10	458053.44	1224232.55
11	458034.48	1224224.28
12	458021.81	1224215.43
13	458007.72	1224211.66
14	457998.80	1224213.62
15	457962.00	1224226.07
16	457897.18	1224251.58
17	457906.40	1224243.66
18	457960.62	1224222.31
19	457996.15	1224210.30
20	458008.64	1224207.40
21	458031.62	1224220.62
22	457894.84	1224248.20
23	457890.84	1224251.62
24	457892.64	1224253.37

25	457890.42	1224254.24
26	457888.49	1224253.65
27	457835.93	1224276.06
28	457829.92	1224279.65
29	457828.65	1224276.82
30	457833.13	1224274.83
31	457832.51	1224273.45
32	457834.11	1224272.49
33	457888.26	1224249.40
34	457890.26	1224250.01
35	457617.16	1223986.66
36	457623.07	1223996.66
37	457634.85	1224017.36
38	457649.11	1224042.34
39	457688.80	1224110.49
40	457707.60	1224143.47
41	457751.55	1224218.67
42	457761.05	1224233.68
43	457766.03	1224242.26
44	457762.91	1224244.87
45	457748.13	1224220.75
46	457615.64	1223992.04
47	457601.07	1223999.98
48	457599.16	1223996.47

Условные обозначения:

- - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - граница испрашиваемого земельного участка
- Io - обозначение характерной точки границы испрашиваемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
- - охранный зона

Экспликация земель: земли населенных пунктов



А.А. Борисов
 (подпись, расшифровка подписи)

индивидуальных предпринимателей)