



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019 № 1905-арч

Об использовании земельного участка по улице Нахимова, в районе дома 30, без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «ТЭС» от 24.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис» (ИНН 6732162184, ОГРН 1186733007592) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1614 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 30, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020433, 67:27:0020430 и 67:27:0020431, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «ТЭС»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Объект:</i>
земли, государственная собственность на которые не разграничена
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, в районе д.30
67:27:0020433; 67:27:0020430; 67:27:0020431
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
1614 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</i>
Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
-
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
пункт редуцирования газа, газопровод среднего давления, газопровод низкого давления
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
автомобильная дорога.
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.1431 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Чернушки РП-26 Л-1005 67:27-6.1153 – охранный зона инженерных коммуникаций
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
-

Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ' ; "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	109° 39' 13"	0,33	460276,25	1219715,70
2	5° 26' 16"	11,72	460276,14	1219716,01
3	7° 0' 9"	51,16	460287,81	1219717,12
4	11° 16' 7"	26,99	460338,59	1219723,36
5	99° 0' 59"	1,86	460365,06	1219728,63
6	98° 0' 57"	7,02	460364,77	1219730,47
7	189° 48' 22"	23,80	460363,79	1219737,42
8	296° 36' 18"	2,00	460340,34	1219733,37
9	186° 37' 59"	60,81	460340,34	1219731,37
10	187° 6' 12"	80,05	460279,94	1219724,35
11	183° 43' 23"	32,95	460200,5	1219714,45
12	271° 8' 33"	8,00	460167,62	1219712,31
13	3° 43' 47"	33,65	460167,78	1219704,31
14	7° 0' 15"	75,45	460201,36	1219706,50

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 3- 67:27:0020431:8
От точки N 3 до точки N 6 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земли с КН 67:27:0020430:314
От точки N 7 до точки N 10 – земли с КН 67:27:0020430:5
От точки N 10 до точки N 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;

- границы ЗОУИТ по данным ЕГРН;

- границы ОКС по данным ЕГРН;

1, 2, ... , n
: ЗУ1

- характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
- номера характерных точек границы;
- обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

Заявитель

(подпись и цифровая подпись)

М.П.

(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)

