



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2019 № 1903-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения Смоленского филиала ПАО «Вымпел-Ком» от 26.05.2019 № 5/62, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» (ИНН 7713096301, ОГРН 1027700166636) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 1793 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0021060, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- земельный участок площадью 5922 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031280, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- земельный участок площадью 2350 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031231, 67:27:0031272 и 67:27:0031273, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- земельный участок площадью 116 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031317, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. ПАО «ВымпелКом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в охранный зоне волоконно-оптического кабеля осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: волоконно-оптическая линия связи
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>г. Смоленск, кадастровый квартал №67:27:0021060</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>1793 м<sup>2</sup></i>
Категория земель: <i>земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона волоконно-оптического кабеля шириной два метра от оси проложенного кабеля №67.00.2.183</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>
Срок предполагаемого использования: <i>11 месяцев</i>

:ЗУ1

Номера характерных точек	Дирекционный угол	Длина линий, метры	Координата Х	Координата У
1	57° 56,'9	4,0	456410.11	1222111.65
2	148° 19,'4	84,7	456410.46	1222115.63
3	234° 32,'7	5,6	456326.14	1222123.06
4	205° 02,'1	345,4	456327.30	1222128.83
5	330° 49,'5	11,4	455982.86	1222154.25
6	63° 32,'1	4,0	455983.92	1222165.64
7	74° 57,'4	15,6	455979.94	1222166.02
8	275° 37,'8	344,9	455978.49	1222150.50
9	337° 28,'9	6,0	456322.51	1222125.32
10	313° 45,'9	89,1	456321.33	1222119.47

### Описание границ смежных землепользователей

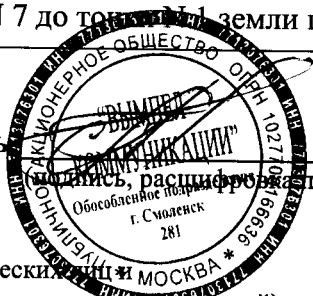
От точки N 1 до точки N 6 земли государственной собственности

От точки N 6 до точки N 7 земли СОГБУ «Смоленскавтодор»

От точки N 7 до точки N 1 земли государственной собственности

Заявитель

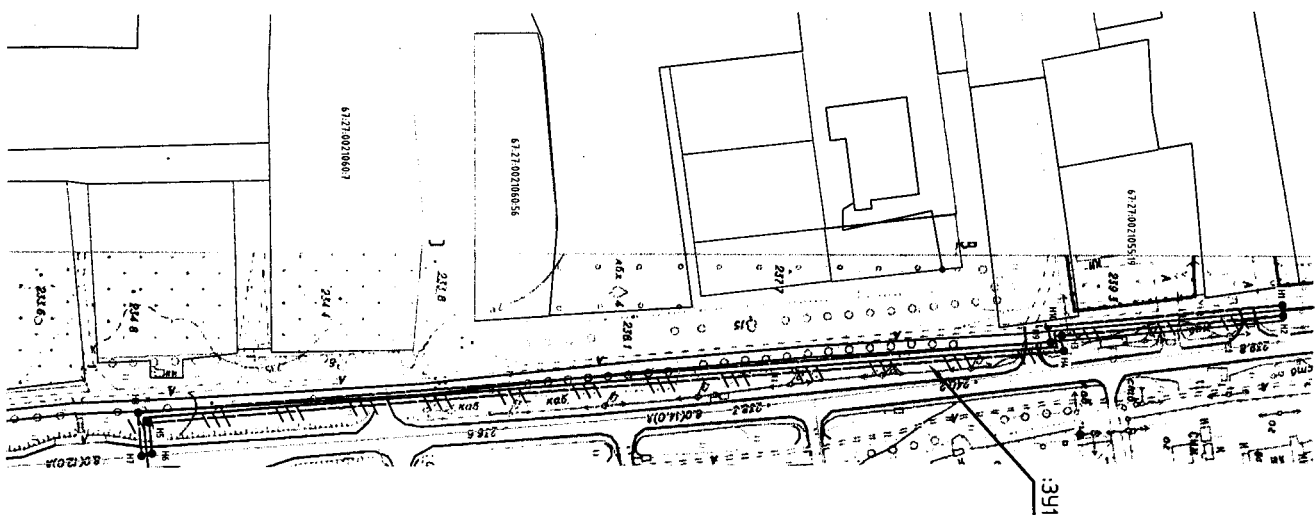
/Чувиков/



М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Чертеж размещения объекта  
на предлагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости (Масштаб 1:2000)



Условные обозначения






-  - ось проектируемой ВОИС
-  Н7 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
-  - впамя образованная часть границы, сведения которой достаточно для определения её местоположения
-  ЗУ1 обозначение части испрашиваемого земельного участка
-  - охранный зона существующей ВОИС

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: волоконно-оптическая линия связи
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>г. Смоленск, кадастровый квартал №67:27:0031280</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>5922 м<sup>2</sup></i>
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона волоконно-оптического кабеля</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>
Срок предполагаемого использования: <i>11 месяцев</i>

:ЗУ2

Номера характерных точек	Дирекционный угол	Длина линий, метры	Координата Х	Координата У
11	347° 53,'2	10.2	455984.86	1222183.58
12	143° 56,'2	12.7	455977.23	1222188.32
13	313° 27,'8	178.9	455967.65	1222196.62
14	245° 45,'1	23.4	455948.69	1222374.55
15	86° 36,'7	122.4	455932.40	1222391.30
16	89° 24,'5	30.5	455890.02	1222506.16
17	67° 33,'8	62.8	455873.33	1222531.74
18	178° 39,'4	81.1	455828.51	1222575.67
19	16° 25,'7	129.4	455767.39	1222628.90
20	308° 44,'6	46.9	455721.47	1222749.83
21	321° 14,'7	156.1	455720.63	1222796.75
22	176° 37,'8	134.0	455669.65	1222944.29
23	228° 12,'2	139.2	455592.27	1223053.72
24	45° 06,'3	60.6	455510.27	1223166.36
25	67° 13,'4	58.1	455474.72	1223215.39
26	36° 27,'6	73.6	455440.27	1223262.23
27	244° 54,'7	109.0	455466.41	1223331.03
28	309° 12,'3	50.8	455568.28	1223369.89
29	32° 35,'2	8.4	455607.38	1223402.38
30	45° 42,'3	4.9	455607.99	1223410.71
31	211° 47,'1	3.3	455603.75	1223407.62
32	87° 36,'6	48.5	455603.52	1223404.36
33	194° 24,'9	110.2	455566.23	1223373.39
34	347° 03,'7	77.6	455463.30	1223334.12
35	285° 15,'8	60.1	455435.74	1223261.54
36	168° 18,'4	200.1	455471.36	1223213.21
37	209° 38,'1	133.4	455589.02	1223051.39
38	22° 28,'4	154.9	455666.05	1222942.44
39	158° 25,'6	47.0	455716.64	1222796.05
40	48° 52,'5	131.8	455717.48	1222749.06
41	264° 18,'9	83.6	455764.01	1222626.55
42	179° 26,'2	61.7	455826.08	1222572.54
43	28° 08,'8	29.3	455870.21	1222529.19
44	37° 42,'7	123.0	455886.42	1222504.35
45	247° 16,'9	22.9	455928.94	1222389.12
46	317° 45,'3	178.8	455944.85	1222372.75
47	28° 38,'2	14.6	455963.83	1222194.63
48	274° 42,'3	10.1	455974.84	1222185.09



## Описание границ смежных землепользователей

От точки N 11 до точки N 30 земли государственной собственности

От точки N 30 до точки N 31 земельный участок с КН 67:27:0031275:2

От точки N 31 до точки N 48 земли государственной собственности

От точки N 48 до точки N 11 земли СОГБУ «Смоленскавтодор»

Заявитель:  /Чувиков/

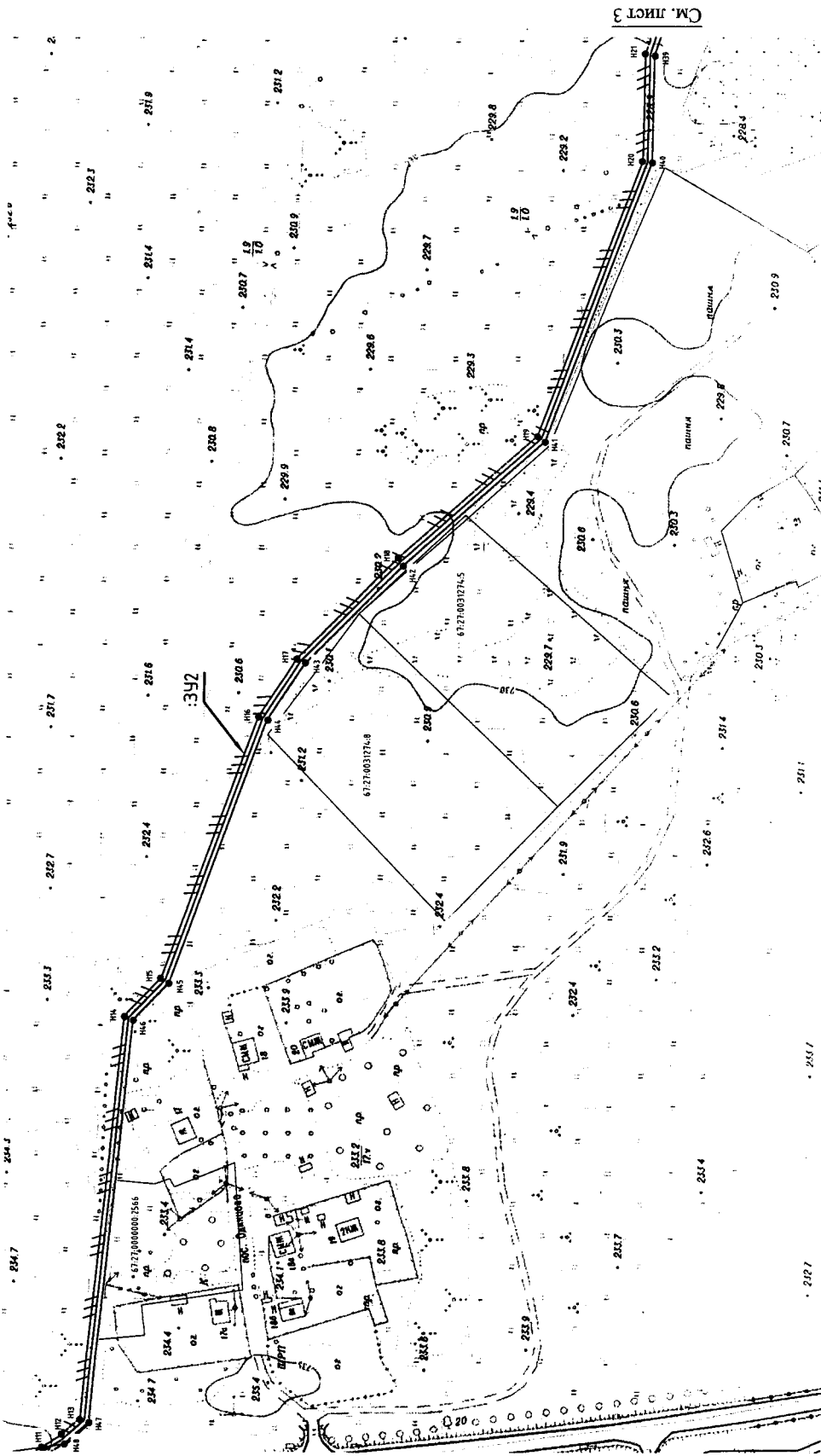
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. «ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО  
«КОММУНИКАЦИИ»

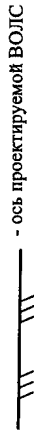
(индивидуальных предпринимателей)



Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий с  
учетом сведений государственного кадастра недвижимости (Масштаб 1:2000)



Условные обозначения



- ось проектируемой ВОИС

Н7 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

3:31 <img alt="Symbol for a newly formed part of the boundary, consisting of a line with a small perpendicular tick mark." data-bbox="886 407 907 485"/> - вновь образованная часть границы, сведения которой достаточно для определения её местоположения

3:31 обозначение части испрашиваемого земельного участка



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: волоконно-оптическая линия связи
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>г. Смоленск, кадастровый квартал № 67:27:0031231, кадастровый квартал №67:27:0031272, кадастровый квартал №67:27:0031273.</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>2350м<sup>2</sup></i>
Категория земель: <i>земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона волоконно-оптического кабеля</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>
Срок предполагаемого использования: <i>11 месяцев</i>

:ЗУЗ

Номера характерных точек	Дирекционный угол	Длина линий, метры	Координата Х	Координата У
49	147° 13,'3	58.2	455683.36	1223970.47
50	245° 26,'4	58.8	455685.31	1224028.69
51	357° 33,'3	104.5	455704.80	1224084.11
52	167° 47,'5	27.9	455747.31	1224179.56
53	37° 37,'2	8.5	455774.99	1224183.28
54	275° 37,'8	90.4	455780.75	1224189.51
55	26° 35,'5	34.0	455821.48	1224270.22
56	127° 37,'4	10.5	455834.43	1224301.69
57	76° 54,'2	51.7	455835.85	1224312.08
58	333° 47,'4	10.0	455860.04	1224357.76
59	221° 54,'5	116.1	455859.28	1224367.71
60	164° 52,'6	14.5	455755.81	1224422.11
61	158° 24,'2	4.0	455763.04	1224434.74
62	78° 66,'4	18.5	455759.46	1224436.52
63	127° 18,'4	117.8	455751.23	1224420.00
64	351° 47,'6	6.6	455855.46	1224365.20
65	165° 67,'1	51.4	455855.96	1224358.61
66	306° 56,'2	10.7	455831.98	1224313.33
67	22° 25,'4	33.4	455830.54	1224302.74
68	169° 43,'2	89.0	455817.84	1224271.89
69	241° 27,'5	7.1	455777.43	1224191.81
70	163° 16,'6	28.7	455773.03	1224187.05
71	121° 23,'9	106.9	455744.57	1224183.23
72	287° 33,'4	59.5	455701.08	1224085.59
73	251° 43,'6	64.9	455681.33	1224029.44
74	48° 48,'7	7.2	455679.24	1223964.61

### Описание границ смежных землепользователей

От точки N 49 до точки N 61 земли государственной собственности

От точки N 61 до точки N 62 земли ФКУ «Упрдор Москва-Бобруйск»

От точки N 62 до точки N 74 земли государственной собственности

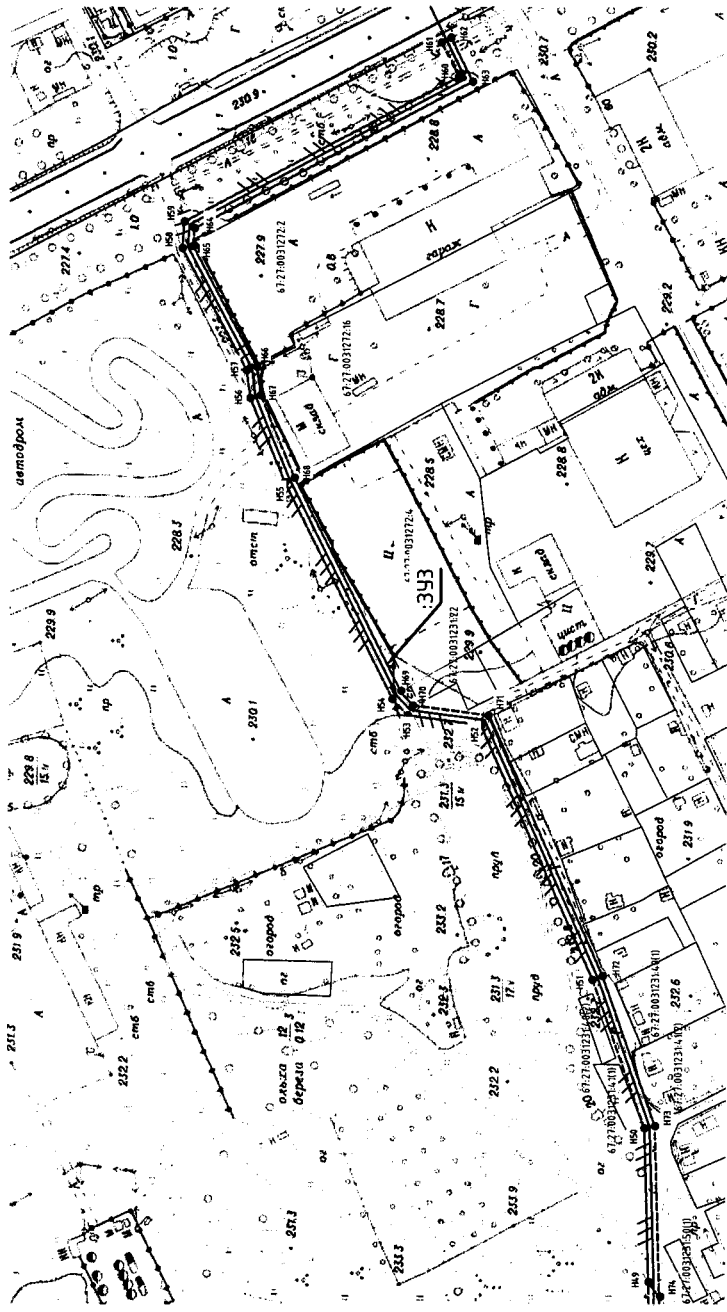
От точки N 74 до точки N 49 земельный участок с КН 67:27:0031275:3

Заявитель Чувиков/

М.П.  
(для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей)

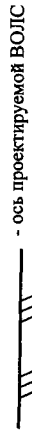


Чертеж размещения объекта  
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий с учетом  
 сведений государственного кадастра недвижимости (Масштаб 1:500 - 1:2000)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



- ось проектируемой ВОИС

Н7 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности



- вновь образованная часть границы, сведения которой достаточно для определения её местоположения

:3:31 обозначение части испрашиваемого земельного участка

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: волоконно-оптическая линия связи
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>г. Смоленск, кадастровый квартал №67:27:0031317</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>116м<sup>2</sup></i>
Категория земель: <i>земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>нет</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>
Срок предполагаемого использования: <i>11 месяцев</i>

:ЗУ4

Номера характерных точек	Дирекционный угол	Длина линий, метры	Координата Х	Координата У
75	24° 43,'4	29.2	455774.59	1224457.91
76	113° 42,'7	4.0	455787.43	1224484.20
77	76° 23,'9	29.2	455783.78	1224485.84
78	268° 12,'3	4.0	455771.06	1224459.82

### Описание границ смежных землепользователей

От точки N 75 до точки N 76 земли государственной собственности
От точки N 76 до точки N 77 земельный участок с КН 67:27:0031317:25
От точки N 77 до точки N 78 земли государственной собственности
От точки N 78 до точки N 75 земли ФКУ «Упрдор Москва-Бобруйск»

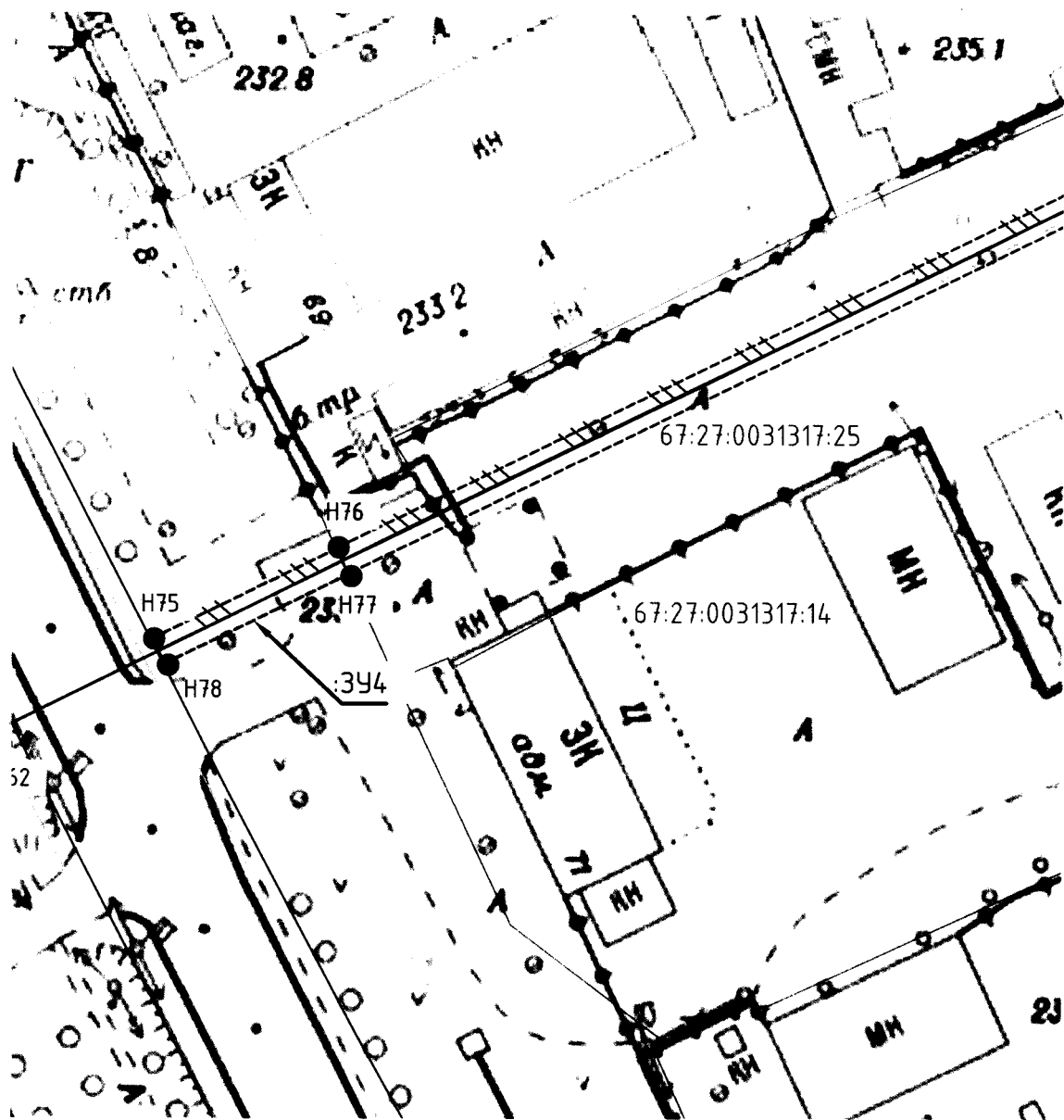


Чуви́ков

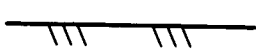
(подпись, расшифровка подписи)



Чертеж размещения объекта  
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий с  
 учетом сведений государственного кадастра недвижимости (Масштаб 1:1000)



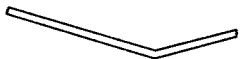
Условные обозначения



- ось проектируемой ВОЛС



- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности



- вновь образованная часть границы, сведения которой достаточно для определения её местоположения

:394 обозначение части испрашиваемого земельного участка