



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 1942-арм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2019 № 475-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 16.07.2019 № 144), заключение о результатах публичных слушаний от 18.07.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни «Новосельцы» в Смоленском районе» в составе:


1.1. Чертежи планировки территории для размещения линейного объекта (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть межевания территории для размещения линейного объекта (приложение № 3).

1.4. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта (приложение № 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. 

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.07.2019 № 1942-арм

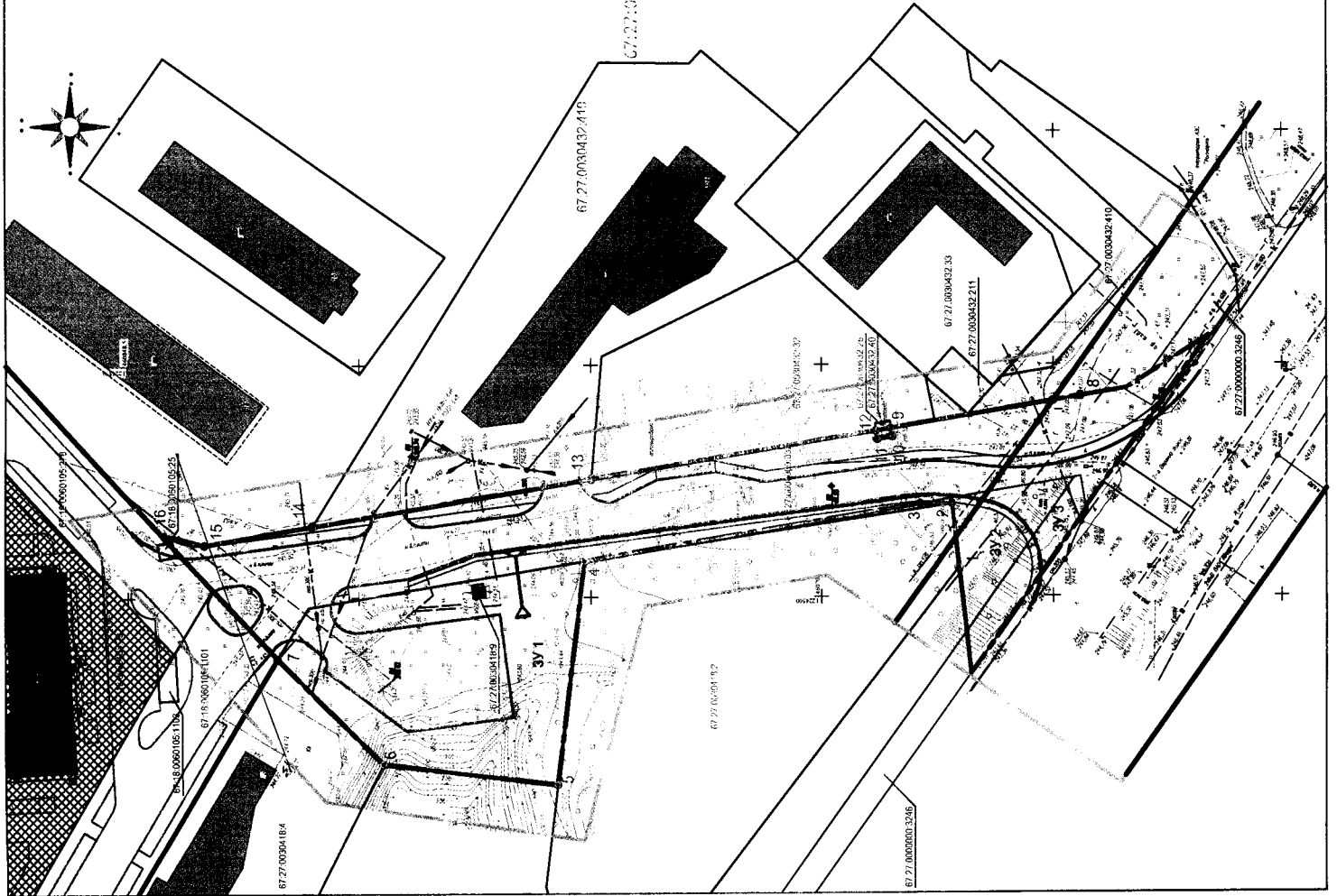
Чертежи планировки территории
для размещения линейного объекта

Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460670.31	1224506.45
2	460671.83	1224520.06
3	460678.64	1224520.16
4	460751.40	1224507.95
5	460757.20	1224459.44
6	460794.73	1224463.93
7	460817.53	1224486.86
8	460644.12	1224543.31
9	460684.96	1224536.46
10	460684.66	1224534.67
11	460687.89	1224534.13
12	460688.20	1224535.92
13	460749.88	1224525.65
14	460809.89	1224515.55
15	460833.39	1224511.62
16	460847.25	1224513.67

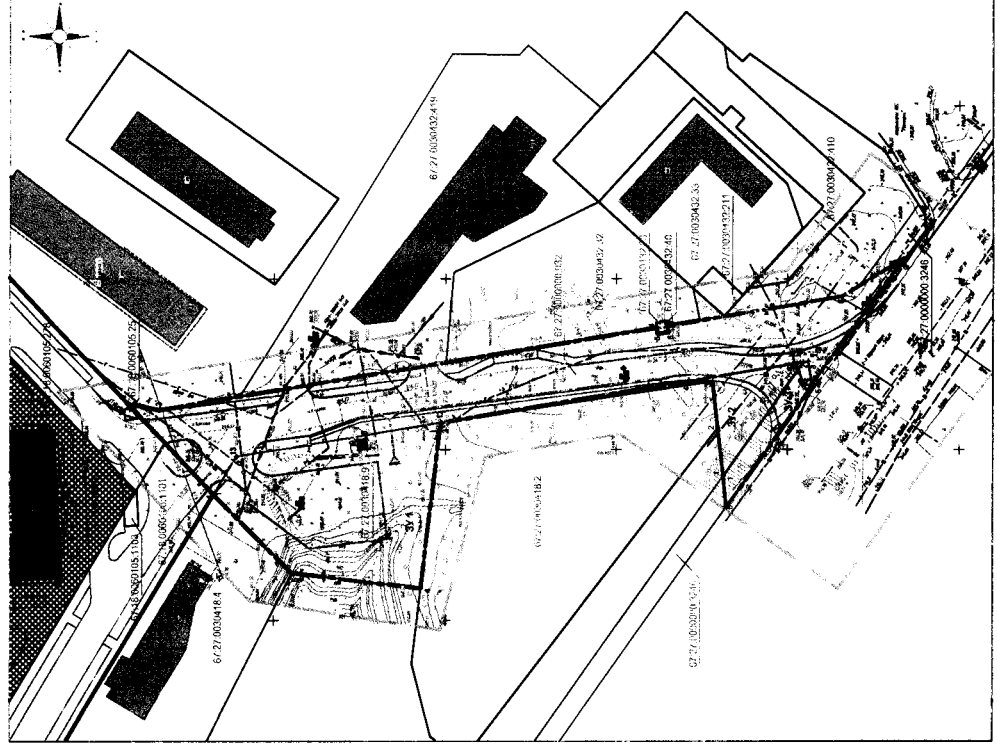
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии существующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- номер поворотной точки
- территория микрорайона "НОВОСЕЛЫЕ"
- жилые здания
- учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- граница г. Смоленска
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- участки в границах территории, стоящих на учете в ГКН
- земельные участки образующие территорию, расположенную на участках образующих
- канализация
- канализация линейная
- линия электропередачи
- водопровод
- газопровод
- СИП
- сети связи



Примечание
 1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

1/19-ППТ-1			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волоч до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Директор	Керн		
ГАП	Борисова		
Разработал	Борисова		
Проект планировки территории.		Стадия	Лист
		ППТ	1
Чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "Проект-сервис"	



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проезжая часть
- Тротуар
- территория микрорайона "НОВОСЕЛЫЦЫ"
- жилое здание
- учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- граница г. Смоленска
- Границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- Границы земельных участков образующих ЗУ
- Земельные участки образующие канализацию
- канализационные ливневые
- линии электропередач
- водопровод
- газопровод
- СНП
- система связи

Участок ЗУ2, площадь 395м2	
1	4:00668.74
2	4:00670.31
3	4:00671.83
4	4:00678.64
5	4:00645.40
Участок ЗУ3, площадь 257м2	
1	4:00668.74
2	4:00645.40
3	4:00644.04
4	4:00642.94
5	4:00642.85
6	4:00667.74

Объемление (поверхность) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для съёмки (плано государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
Кадастровый номер участка 67:27:0030000.937, забемз		
1	460817.53	1224486.84
2	460842.83	1224513.80
3	460833.39	1224511.02
4	460688.20	1224535.92
5	460687.89	1224534.13
6	460684.65	1224534.67
7	4:00684.96	1224536.46
8	460634.07	1224543.99
9	460616.09	1224556.19
10	460642.94	1224539.42
11	4:00644.04	1224575.97
12	460751.40	1224507.95
13	460810.88	1224497.96
14	460817.53	1224486.84
Участок ЗУ1, площадь 2217м2		
1	460817.52	1224486.85
2	4:00610.48	1224571.96
3	460751.40	1224507.95
4	460757.20	1224459.44
5	460794.73	1224463.93
6	460733.35	1224403.17
7	460772.85	1224500.31
8	460752.22	1224499.9
9	460757.71	1224502.76

67:27:0030000.932

1/19/ПТ-1	
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Пол	Мужской
Дата рождения	19/01/1970
Должность	Директор
Категория	Керн
Специальность	Инженер-проектировщик
Стаж	19 лет
Подпись	<i>[Подпись]</i>
Место работы	ООО "Проект-сервис"
Адрес	г. Смоленск, ул. Советская, д. 10
Телефон	8(4812) 23-11-11
Электронная почта	ivanov@ps-smol.ru

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхней Волж до границы города Смоленска в районе деревни Новоселыцы в Смоленском районе".

Проект планировки территории.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.07.2019 № 1942-адм

Положение о размещении линейного объекта

Цель разработки проекта планировки и межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» - установление границ земельного участка, предназначенного для размещения автодороги.

Документация по планировке территории в зоне размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» разработан на основании:

- Постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2019 №475 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» от 26.02.2019, выданное Администрацией города Смоленска;
- Постановление Администрации города Смоленска от 28.03.2018 №821 «О возложении на муниципальное казенное учреждение «Строитель» функций муниципального заказчика по разработке проектно-сетной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»
- Постановление Администрации города Смоленска от 22.10.2018 №2795 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе улицы 2-й Верхний Волок.

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 3 августа 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019г);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019 года);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета №260 от 22.09.98; №1347 от 22.12.2009);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №							1/19-ППТ-2-П			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Директор	Керн В.Ф.						Стадия	Лист	Листов
			ГАП	Борисова Т.А.						ППТ	1	9
			Разработал	Борисова Т.А.						Положение о размещении линейных объектов ООО «Проект-сервис»		

- протяженность — 213,12 м;
- ширина полосы движения — 3,5 м;
- число полос — 2;
- расчетная скорость — 80 км/час;
- ширина пешеходной части тротуара — 1,5 - 2,25 м;

В пределах профиля дороги предусмотрены остановочные пункты пассажирского транспорта общего пользования, которые расположены вблизи пересечений и примыкающий улиц у пассажирообразующих объектов и основных путей следования пешеходов. Также предусмотрено размещение отстойно-разворотной площадки, которая расположена обособлено на минимальном отдалении от проезжей части - 3,0 м, жилой застройки - 50,0 м.

Поверхностный водоотвод обеспечивается за счет устройства проектного рельефа участка, с последующим водосбросом по бетонному лотку на рельеф. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон, тротуары –бетонная брусчатка. Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемой автодороги.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта – проектируемой автомобильной дороги расположена в границах Промышленного района города Смоленска между улицей 2-й Верхний Волочок и границей города Смоленска –деревней Новосельцы Козинского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район». Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства автодороги.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером, 67:27:0000000:932, площадь участка 3668м2

Номер точки	X	Y
1	460817.53	1224486.84
2	460842.83	1224513.80
3	460833.39	1224511.62
4	460688.89	1224535.92
5	460687.99	1224534.13
6	460684.65	1224534.67

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист
							3

7	460684.96	1224536.46
8	460634.07	1224544.99
9	460616.09	1224556.19
10	460642.94	1224519.42
11	460644.04	1224525.97
12	460751.40	1224507.95
13	460810.88	1224497.96
14	460817.53	1224486.84

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ1, площадь участка 2212м2

Номер точки	X	Y
1	460817.52	1224486.85
2	460810.88	1224497.96
3	460751.40	1224507.95
4	460757.20	1224459.44
5	460794.73	1224463.93
6	460773.35	1224503.17
7	460772.85	1224500.31
8	460775.22	1224499.90
9	460775.71	1224502.76

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/19-ППТ-2-П

Лист

4

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ2, площадь участка 395м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460670.31	1224506.45
3	460671.83	1224520.06
4	460678.64	1224520.16
5	460645.40	1224525.74

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ3, площадь участка 257м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460645.40	1224520.74
3	460644.04	1224525.97
4	460642.94	1224519.42
5	460642.85	1224518.88
6	460667.74	1224483.41

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист
							5

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек полосы отвода газопровода среднего давления Д. 63.

Номер точки	X	Y
1	460821,23	1224509,68
2	460818,43	1224518,17
3	460692,63	1224534,54
4	460660,60	1224534,57
5	460653,18	1224528,86
6	460668,23	1224509,30
7	460678,22	1224516,99
8	460674,40	1224521,95
9	460691,81	1224521,94
10	460811,28	1224506,40

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории линейного объекта разработан с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне Т1. Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска данная территория находится в функциональной зоне Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры. Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:932, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Строитель» - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Для организации примыкания проектируемой дороги к улице 2-й Верхний Волоч и улице Юбилейная микрорайона «Новосельцы» требуется отвод дополнительных земель. В проекте предусмотрено образование дополнительных участков ЗУ2, ЗУ3 за счет части участка 67:27:0000000:3246 с разрешенным видом использования обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации) и из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/19-ППТ-2-П	Лист
							6

Также на въезде в микрорайон предусмотрена площадка для отстоя маршрутного пассажирского транспорта ЗУ1 из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства – реконструкция газопровода среднего давления.

Реконструкцией участка подземного распределительного полиэтиленового газопровода среднего давления Д. 63 предусмотрена его переврезка и перекладка вдоль автомобильной дороги в 1-ом метре справа от тротуара с установкой защитных футляров из ПЭ труб с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении съездов с автомобильной дороги. Проектируемый газопровод среднего давления Д.63 берёт начало от места врезки в существующий подземный распределительный газопровод среднего давления Д.426 в районе автомобильной заправки «Роснефть» по ул. 2-ой верхний Волок в г. Смоленске. Конечной точкой перекладываемого газопровода среднего давления Д.63 (вынос газопровода из-под проектируемой дороги) служит переврезка в существующий газопровод среднего давления, проложенного к административному корпусу ПАО «Газпром автоматизация» на ул. Шевченко, 93-Д. Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет около 177 м. Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа. Трасса газопровода не предполагает пересечений с какими либо строениями и сооружениями.

Реконструкция участка подземного распределительного стального газопровода среднего давления Д. 426, предусмотрена установка на газопроводе защитного футляра из композитных материалов, с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении проектируемой автомобильной дороги.

Документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка газопровода среднего давления по объекту: "Строительство автомобильной дороги от ул. 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе"» - не разрабатывалась на основании Постановления Правительства РФ №269 от 7 марта 2017г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						1/19-ППТ-2-П	7

условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключаящие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Габариты проезжей части автодороги обеспечивают необходимую пропускную способность сооружения, непрерывность транспортного потока, исключение вынужденных остановок транспорта, торможения и разгона автомобилей, что повлечет уменьшение загазованности воздуха и ограничит шумовое воздействие при движении потока транспорта.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями по пожарной и взрывопожарной опасности.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне. Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					1/19-ППТ-2-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							9	

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.07.2019 № 1942-адм

Текстовая часть межевания территории
для размещения линейного объекта

ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть.

					02-19/Пр/ПМ-л		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Анисимов Р.С.</i>			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>		<i>Коротченко А.И.</i>				1	6
					Проект межевания территории		
					ООО «ГеоМир»		

№ п/п	Наименование	Стр.
ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 6. Проект межевания территории для линейного объекта. Основная часть.		
1	Общая часть	3
2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	3
3	Экспликация образуемых земельных участков	4
4	Каталог координат образуемых земельных участков	5
5	Каталог координат изменяемых земельных участков	6
Раздел 7. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания	Лист 1

					02-19/Пр/ПМ-л	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Общая часть.

Проект межевания территории подготовлен ООО «ГеоМир» с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленск Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и градостроительных планах земельных участков.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что проектируемый объект располагается вне границ территорий, зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуется в виду того, что проектируемый объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волк до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе».

Формируемые и изменяемый земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0030418, 67:18:0030432 и 67:27:0030419

					02-19/Пр/ПМ-л	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
3У1	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	2212	проезды общего пользования
3У2	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	395	проезды общего пользования
3У3	67:27:0030418	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Образование ЗУ	257	проезды общего пользования

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
932	67:27:0000000	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ	3668	проезды общего пользования

Образуемые и изменяемый земельные участки, каталоги координат характерных точек этих участков отображаются на чертеже межевания.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, с формированием границ земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (землях общего пользования) в целях строительства и дальнейшей регистрации прав.

Для организации примыкания проектируемой дороги требуется образование дополнительного участка 3У3 за счет части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3246 с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации).

					02-19/Пр/ПМ-л	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Каталог координат границ
образуемых земельных участков

МСК-67 зона 1 Смоленская область

№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	1224486.85	460817.52
	2	1224497.96	460810.88
	3	1224507.95	460751.4
	4	1224459.44	460757.2
	5	1224463.93	460794.73
	6	1224503.17	460773.35
	7	1224500.31	460772.85
	8	1224499.9	460775.22
	9	1224502.76	460775.71
	1	1224486.85	460817.52
Площадь 2212 кв.м			
2	10	1224492.36	460668.74
	11	1224506.45	460670.31
	12	1224520.06	460671.83
	13	1224520.16	460678.64
	14	1224525.74	460645.4
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 395 кв.м		
3	10	1224492.36	460668.74
	16	1224525.74	460645.4
	17	1224525.97	460644.04
	18	1224519.42	460642.94
	19	1224518.88	460642.85
	20	1224483.41	460667.74
	10	1224492.36	460668.74
Площадь 257 кв.м			

Каталог координат границ
изменяемых земельных участков

МСК-67 зона 1 Смоленская область

№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	460817.53	1224486.86
	21	460817.54	1224486.85
	22	460831.67	1224501.9
	23	460831.53	1224502.15
	24	460840.16	1224511.44
	25	460840.33	1224512.37
	26	460840.93	1224512.26
	27	460840.97	1224512.31
	28	460842.24	1224513.66
	29	460833.39	1224511.62
	30	460809.89	1224515.55
	31	460749.88	1224525.65
	32	460688.2	1224535.92
	33	460687.89	1224534.13
	34	460684.66	1224534.67
	35	460684.96	1224536.46
	36	460634.07	1224544.99
	37	460616.09	1224556.19
	18	460642.94	1224519.42
	17	460644.04	1224525.97
16	460645.4	1224525.74	
13	460678.64	1224520.16	
3	460751.4	1224507.95	
2	460810.88	1224497.96	
1	460817.53	1224486.86	
Площадь 2212 кв.м			

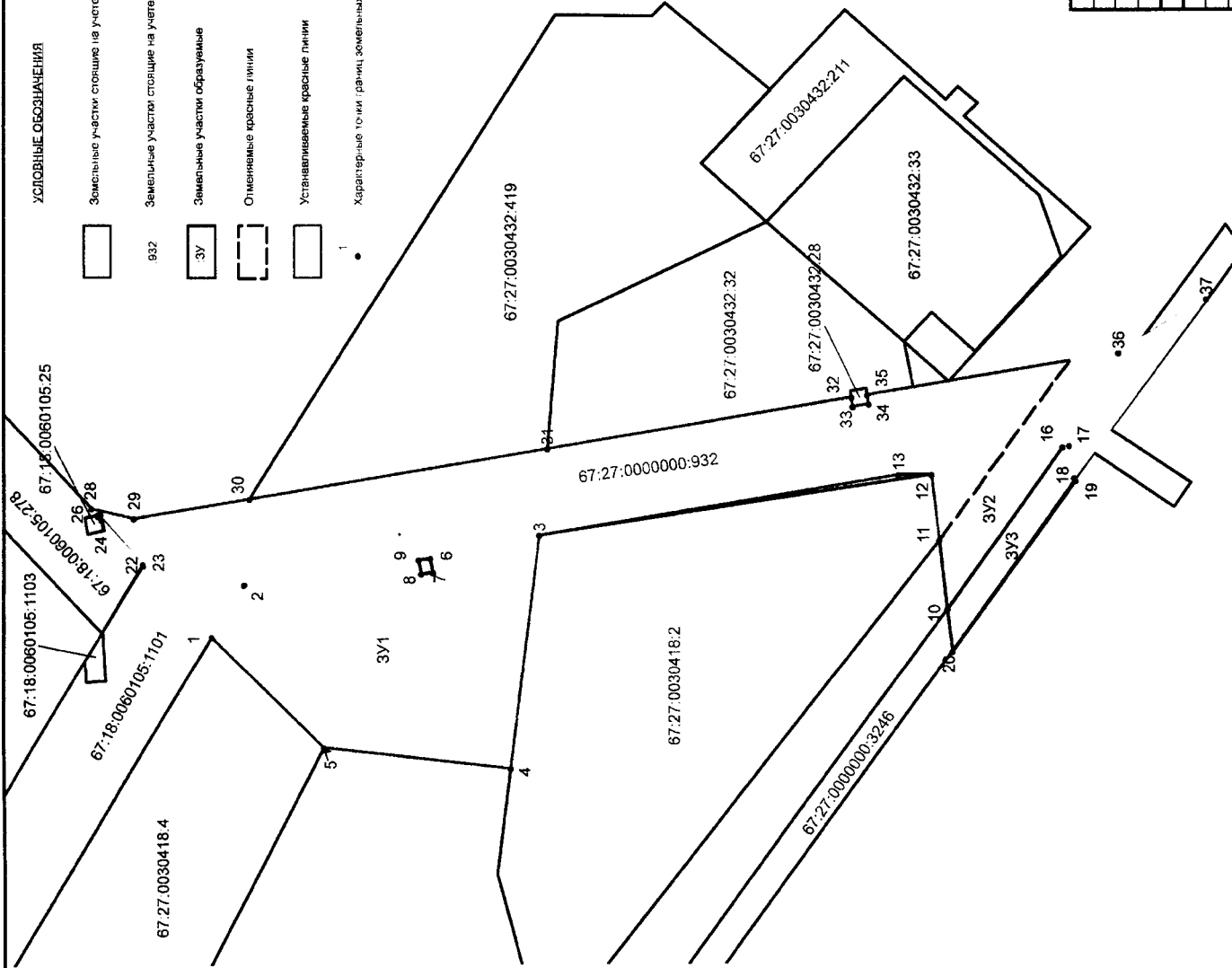
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.07.2019 № 1942-агм

Чертеж межевания территории
для размещения линейного объекта

ХОЛОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

- Земельные участки стоящие на учете в ГРН
- 932 Земельные участки стоящие на учете в ГРН измененные
- ЗУ Земельные участки образуемые
- Опенные красные линии
- Устанавливаемые красные линии

1 Характерные точки границ земельных участков



Каталог координат границ образуемых земельных участков				Каталог координат границ земельных участков			
МСК-67				МСК-67			
№ координат	№ точки	Координаты		№ координат	№ точки	Координаты	
		X	Y			X	Y
1	1	1224186.85	460817.52	1	1	460817.53	1224486.86
	2	1224197.96	460810.88	21	21	460817.54	1224486.85
	3	1224507.95	460751.4	22	22	460831.67	1224501.9
	4	1224459.44	460751.2	23	23	460831.53	1224502.15
	5	1224463.93	460794.73	24	24	460840.16	1224511.44
	6	1224503.17	460773.35	25	25	460840.33	1224512.37
	7	1224500.31	460772.85	26	26	460840.83	1224512.26
	8	1224499.9	460775.22	27	27	460840.97	1224512.31
	9	1224502.76	460775.71	28	28	460842.24	1224513.66
2	1	1224186.85	460817.52	29	29	460833.39	1224511.62
	10	1224492.36	460668.74	30	30	460809.89	1224515.55
	11	1224506.45	460670.31	31	31	460749.88	1224525.65
	12	1224520.06	460671.83	32	32	460668.2	1224535.92
	13	1224520.16	460678.64	33	33	460667.89	1224534.13
	14	1224525.74	460645.4	34	34	460684.66	1224534.67
	15	1224492.36	460668.74	35	35	460684.96	1224536.46
	16	1224525.74	460645.4	36	36	460634.07	1224544.97
	17	1224525.97	460644.04	37	37	460616.09	1224556.19
	18	1224518.88	460642.85	18	18	460642.94	1224519.42
3	19	1224483.41	460667.74	16	16	460645.4	1224525.74
	20	1224492.36	460668.74	13	13	460678.64	1224520.16
	21	1224483.41	460667.74	3	3	460751.4	1224507.95
	22	1224492.36	460668.74	2	2	460810.88	1224497.96

Итого: 3668.41 кв.м.

Итого: 2119 кв.м.

Итого: 395 кв.м.

02-19/Пр/ПМ-л			
Спроектировано автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.
Изд.	Кол.уч.	Лист	№ Док.
Проект межевания территории			
Чертеж межевания М 1:1000			
ООО "ГеолИр" 2019 г.			

Имя, № подл.	Дата и время	Взам. н.р. №	Сотрещено