



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2019 № 1917-арм

Об использовании земельного участка в поселке Геологов без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.07.2019 № МР1-СМ/13/5735, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 3059 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Геологов, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031320, 67:27:0031321, 67:27:0031326, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций,

распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель, или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "19" 04 2019 г. № 1917 99

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Геологов.

Кадастровые кварталы 67:27:0031320, 67:27:0031321, 67:27:0031326.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3059 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линия электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, ВЛ - 0,4 кВ, КЛ связи, КЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона производственно-технического комплекса газификация площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области;

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604ж/д 3 п.Геологов ш1-2№2;

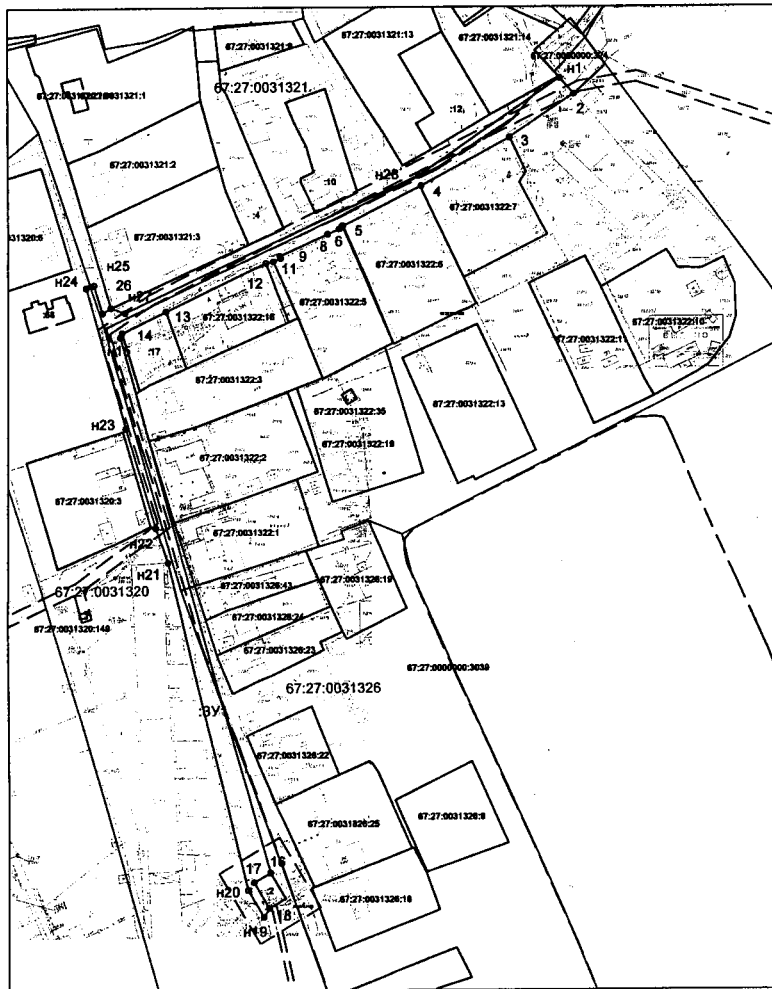
Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604ж/д 3 п.Геологов ш1-2№1;

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-10кВ ТП-604.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории



МАСШТАБ 1:1 000

Площадь участка :ЗУ1 - 3059 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	455792.88	1225224.36
H2	455786.64	1225229.97
H3	455769.93	1225204.95
H4	455751.08	1225170.28
H5	455735.47	1225139.71
H6	455735.50	1225139.31
H7	455734.24	1225138.26
H8	455732.12	1225133.54
H9	455723.71	1225114.92
H10	455722.88	1225115.22
H11	455721.57	1225112.35
H12	455720.97	1225109.39
H13	455702.45	1225070.05
H14	455694.26	1225052.66
H15	455692.42	1225052.01
H16	455483.60	1225110.65
H17	455479.78	1225104.19
H18	455469.74	1225110.13
H19	455466.31	1225107.99
H20	455476.80	1225101.80
H21	455604.38	1225070.98
H22	455618.11	1225066.03
H23	455657.09	1225054.13
H24	455711.70	1225038.54
H25	455712.71	1225041.56
H255	455701.90	1225044.96
H26	455703.99	1225048.22
H27	455702.04	1225053.79
H28	455755.08	1225169.41
H1	455792.88	1225224.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.2 - земли участка с кадастровым №67:27:0000000:324;
- От т.2 до т.3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.3 до т.4 - земли участка с кадастровым №67:27:0031322:7;
- От т.4 до т.5 - земли участка с кадастровым №67:27:0031322:6;
- От т.5 до т.6 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.6 до т.11 - земли участка с кадастровым №67:27:0031322:5;
- От т.11 до т.12 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.12 до т.13 - земли участка с кадастровым №67:27:0031322:16;
- От т.13 до т.14 - земли участка с кадастровым №67:27:0031322:17;
- От т.14 до т.16 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.16 до т.18 - земли участка с кадастровым №67:27:0031320;
- От т.18 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель

Исполнитель

Крамарь О.Ю.