



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2019 № 2182-адм

Об использовании земельного участка по улице Бакунина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления союза «Смоленская торгово-промышленная палата» от 24.07.2019 № 262/00, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить союзу «Смоленская торгово-промышленная палата» (ИНН 6730001880, ОГРН 1026700003219) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 312 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бакунина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020301, для проездов, в том числе вдольтра́ссовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 15 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. Союзу «Смоленская торгово-промышленная палата» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

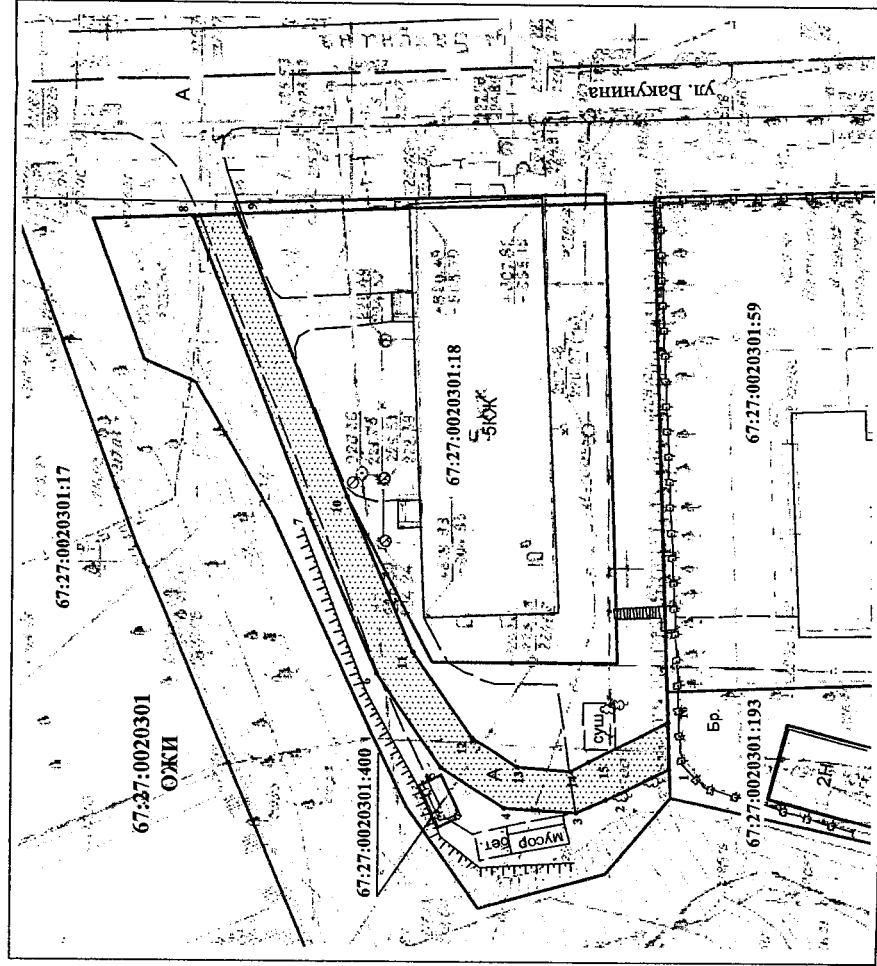
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, улица Бакунина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020301
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 312 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: проезды, в том числе вольгтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод низкого давления (до 5 МПа), волопопровод (d=100), канализация, кабельная линия электропередачи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- номера характерных точек границы части земельного участка
- границы объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0020301:59 кадастровые номера объектов недвижимости
- 67:27:0020301 номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по утвержденному проекту планировки и межевания

Каталог координат характерных точек границ территории					
№ точки	Дирекционный угол	Длина дуги, м	X		Y
			X	Y	
1	332°24,6'	6,76	460887,13	1221502,30	
2	336°29,6'	2,93	460893,12	1221499,17	
3	327,9'	6,78	460895,81	1221498,00	
4	32°47,7'	7,09	460902,58	1221498,41	
5	55°09,1'	11,03	460908,54	1221502,25	
6	66°01,9'	16,20	460914,84	1221511,30	
7	68°07,5'	30,19	460921,42	1221526,10	
8	177°35,2'	4,28	460932,67	1221554,12	
9	248°10,8'	28,60	460928,40	1221554,30	
10	246°02,5'	15,86	460917,77	1221527,75	
11	235°08,4'	9,83	460911,33	1221513,26	
12	212°50'	5,13	460905,71	1221505,19	
13	185°11,6'	4,97	460901,40	1221502,41	
14	152°45,5'	1,94	460896,45	1221501,96	
15	152°29,4'	8,40	460894,72	1221502,85	
16	268°10,9'	4,43	460887,27	1221506,73	

Описание границ смежных землепользователей

- От точки 1 до точки 9 — земли государственной собственности
- От точки 9 до точки 10 — земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020301:18
- От точки 10 до точки 16 — земли государственной собственности
- От точки 16 до точки 1 — земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020301:60

Заявитель: (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)