



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2019 № 2294-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технических ошибок, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3449-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской», изложив текстовую часть и чертежи межевания территории в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

Приложение № 1,
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.08.2019 № 2291-адм

Текстовая часть межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Нормативная документация

Цели и задачи проекта межевания

Обоснование границ земельных участков

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости)

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения

2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала

2.1.2. Примечание

2.1.3. Дополнительные сведения

2.2. Таблица существующих, изменяемых и образуемых земельных участков

2.3. Расчет размеров площади земельных участков

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиан» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Муниципальному контракту №0163300029417001009 от 08.09.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленская – улицы Фаянсовая – улицы Дружба – улицы Софиевской.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» - Иванов А. М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО " Технологические Строительные Решения - Радиан " в 2017 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- историческое межевание города Смоленска;
- нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период

застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

– земельные участки объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, общественно-административных зданий) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

– земельные участки под инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование:

– границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

– размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

– границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков многоквартирных жилых

домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных

участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;

- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} U_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застрк} \quad (2),$$

где

S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ
ЭТАЖНОСТИ**

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-K.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

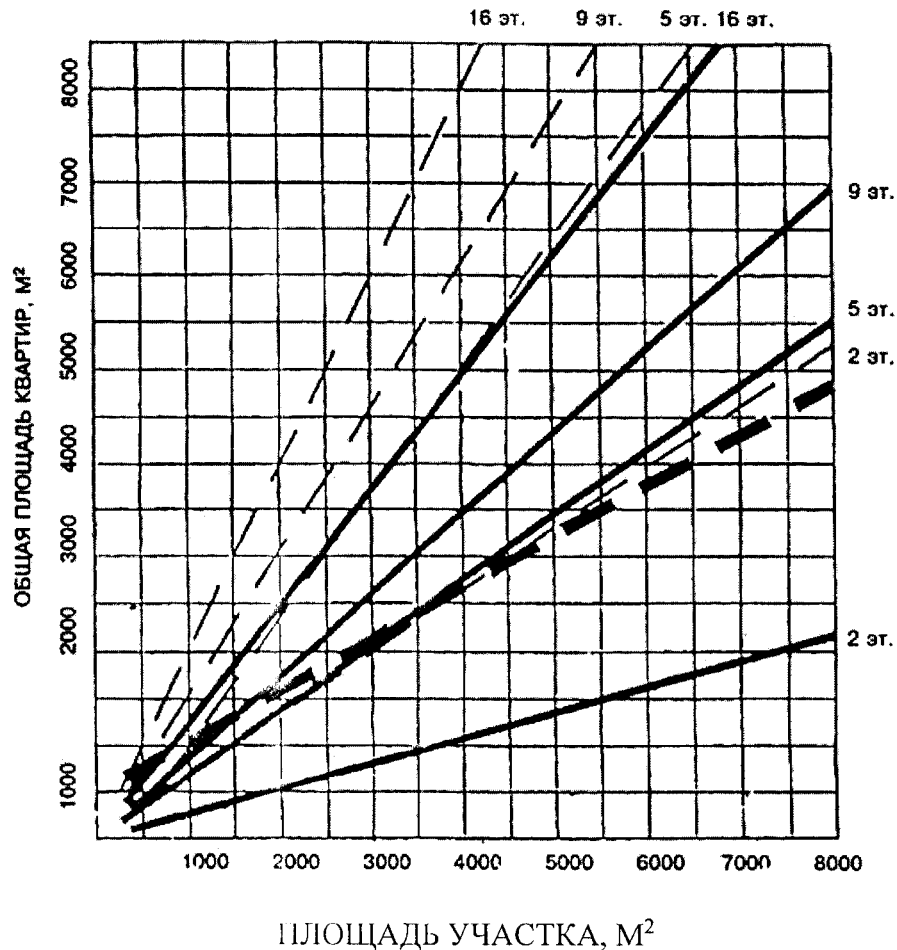
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$Y_{зд} = \frac{Y_{зд18} \cdot 18}{H}$$

где $Y_{зд18}$ — показатель земельной доли при 18м²/чел.,
H — расчетная жилищная обеспеченность, м².

**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

--- Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.) ■ ■

**Расчет площадей земельных участков индивидуальных жилых
домов**

Размеры участков индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

- минимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1800 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков блокированных жилых домов

Размеры участков блокированных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

- минимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 700 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», приложение 8:

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
1	2	5	6
Дошкольная организация	1 место	При вместимости: до 100 мест – 40; свыше 100 мест – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м ² , сельские поселения – 10,49-19,59 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м ² , сельские поселения – 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Предприятия торговли	м ² торговой площади	до 250 – 0,08 га на 100 от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-"; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 – 0,02 "-".	Возможно встроенно-пристроенные

В соответствии с п.4, пп.8 градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 максимальная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты условно-разрешенных видов использования) на территории земельных участков составляет 300 кв.м.

Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 ПЗЗ.

Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 40,0 га и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020506; 67:27:0020514; 67:27:0020519; 67:27:0020522 (на основании сведений ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СП 42.13330.2011
2.1.2.	Примечания	<p>Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>
2.1.3.	Дополнительные сведения	<p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0010256:15, 67:27:0010256:43</p> <p>Земельные участки с видом разрешенного использования «Под огородничество» подлежат к снятию с кадастрового учета как несоответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.</p> <p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки под огородничество: 67:27:0010254:11, 67:27:0010252:16, 67:27:0010251:12</p>

2.2. Таблица существующих, изменяемых и образуемых
земельных участков.

Таблица существующих изменяемых и образуемых земельных участков					
Условный номер ЗУ	Наименование объекта	Местоположение	Площадь ЗУ, м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
Ведомость существующих изменяемых земельных участков					
1	Детский сад №47	ул. Фаясовая, д.22	6813	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	67:27:00:10223:1
8	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.12	784	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10223:32
9			1173	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10223:31
12	Дом культуры микрорайона Гнездово	ул. Рабочая, д.10	2420	Культурное развитие	67:27:00:10223:6
13	2х квартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.8	1409	Малотажная многоквартирная жилая застройка	67:27:00:10223:20
17	Средняя общеобразовательная школа	ул. Рабочая, д.4	41257	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	67:27:00:10224:1
29	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.25	1566	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:1
30	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.23	1898	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:2
32	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.21	1310	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:4
33	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.17	1441	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:5
35	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.15а	1119	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:7
36	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.15	829	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:6
37	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.13	1725	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:8
38	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.11	1578	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10218:9
40	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.24	1003	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:19
41			543	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:20
42	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.22	1143	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:2
43	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.20	1248	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:3
44	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.18	1504	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:4
45	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.16	1167	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:5
47	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.14	1097	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:7
48	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.12	1710	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10219:8
50	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.28	1886	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10232:1
53	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.26	1521	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10232:10
54	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.5	1096	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10232:4
55	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.3	1492	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10232:5
62	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.6	796	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:9
67	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8	1203	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:3
68	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8а	829	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:4
70	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8в	1078	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:13
72			1239	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:7
73	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8г	866	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10254:8
74	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8а	1115	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:00000:2646
79	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.16	1687	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10253:4
81	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.12	895	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10253:2
82	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.10	1179	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10253:1
83	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.8	1651	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10258:10
84	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.6	1018	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10258:2
85	Магазин	ул. Софиевская, д.2	422	Магазины	67:27:00:10257:8
87	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, дом 6	1153	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10257:11
91	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.1	798	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10252:5
96	Под огородинчество	ул. Рабочая, дом 1	315	Растеневодство	67:27:00:10252:16
97	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.19	915	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10252:6
98	Под объект торговли	ул. Кооперативная, в районе	357	Магазины	67:27:00:10231:15
99	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16а	1734	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10231:7
100	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16	1363	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:00:10231:6

101	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.18А	1639	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:12
105	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.15	1472	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:8
106	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, до.166	1608	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:8
107	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.14	1710	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:5
109	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16-в	802	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:11
110	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.14а	1241	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:4
111	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, дом 16-г	1256	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:10
112	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.13	1441	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:9
117	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.12	1536	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:3
119	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.10	1132	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:2
121	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.8а	1642	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:13
122	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.7а	1144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:12
126	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.7	1511	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:11
128	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.6	1383	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:1
130	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.1	1350	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:2
131	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.3	1170	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:3
132	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.5	796	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:4
134	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.19а	910	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:2
135	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.17/19	840	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:3
137	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.17	1021	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:4
145	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.18/15	980	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010230:1
150	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.7	1284	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:13
151	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.14	1377	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010230:9
154	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.5	402	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:11
155	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.8/10	399	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:12
158	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.8/10	1631	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010230:7
159	Детский сад, ясли №46	ул. Клубная, д.1	1268	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	67:27:0010230:6
161	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.11	376	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:15
163	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.11	401	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:13
164	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.11	405	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:14
166	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.8	892	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:9
168	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.25	1597	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:2
169	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.6	1474	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:8
171	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.4	559	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:17
173	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.4	672	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:16
174	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.4	1144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:6
176	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.17/12	841	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:12
177	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.15	794	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:13
178	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.13	560	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:14
180	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.9/11	753	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:11
181	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.10	938	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:2
182	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.7	854	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:10
183	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.8	954	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:3
184	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.5	1153	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:8
186	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.4	929	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:4
187	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.3	1011	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:7
188	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.4/2	1084	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:7
189	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.2	1159	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:15
190	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.1	1103	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010236:5
194	Музыкальная школа №6	ул. Строителей, д.5	2206	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	67:27:0010237:17
197	Детский сад №46	ул. Кооперативная, д.13/1	594	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	67:27:0010237:17
198	Магазин	ул. Кооперативная, д.13а	209	Магазины	4.4	67:27:0010237:19
201	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.20	530	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:10

202	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.18	546	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:9
203	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.16	542	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:8
204	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.14	536	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:7
208	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.6	560	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:3
209	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.4	518	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:2
210	Ветеринарная лечебница	ул. Кооперативная, д.136	682	Ветеринарное обслуживание	3.10	67:27:0010237:1
212	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.21	609	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:3
213	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.19	588	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:6
216	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.13	612	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:7
217	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.11	638	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:14
218	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.9	640	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:9
219	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.7	634	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:10
220	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.5	638	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:13
221	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.3	611	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:12
222	Воскресная школа	ул. Кооперативная, д.11	1143	Религиозное использование	3.7	67:27:0010256:1
224	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.3	1751	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:2
225	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.1а	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:2
228	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.2а	777	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010256:17
229	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.2в	749	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:4
230	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.2б	802	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1	67:27:0010256:18
231	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7в	776	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:15
232	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.2	997	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010256:33
233	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7б	715	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:14
235	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7г	1203	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:12
239	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7	1837	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:9
246	Для индивидуального жилищного	-	813	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010224:5, 67:27:0010217:2
Границы образуемых земельных участков						
5	Под проездом	-	492	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.14/20	795	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
7	Земли запаса	-	794	Запас	12.3	-
10	Под часть благоустройства	-	645	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
14	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.31	1064	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
15	Многоквартирный жилой дом	ул. Кооперативная, д.29/16	894	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
16	Под часть благоустройства	-	1375	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
18	Под часть благоустройства	-	1133	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
20	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.21	1690	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
21	Земли запаса	-	145	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
22	Под объект инженерной инфраструктуры	ул. Софиевская	2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
24	Под проездом	-	1778	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
25	Под часть благоустройства	-	3391	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
26	Под часть благоустройства	-	61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
27	Земли запаса	-	295	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	-
28	Под часть благоустройства	-	588	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
34	Под объект инженерной инфраструктуры	ул. Курганная	22	Коммунальное обслуживание	3.1	-
39	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.9а	1923	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
46	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.14а	902	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
49	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.10	1536	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
51	Земли запаса	ул. Курганная, д.7	770	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	-	364	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
56	Земли запаса	-	456	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	-
57	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.24	1043	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
59	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.1	1177	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
60	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.20	1223	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-

191	Под часть благоустройства	-	-	1052	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
192	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.9/8	849	Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	
193	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.7	1248	Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	
195	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.3	1255	Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	
196	Под часть благоустройства	-	1408	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
199	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.24/6	398	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
200	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.22	573	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
205	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.12	494	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
206	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.10	525	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
207	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.8	541	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
211	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.23/4	451	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
212	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.21	609	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
214	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.17	619	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
215	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.15	636	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
223	Индивидуальный жилой дом	-	1797	Для индивидуального жилищного строительства	12.0	-	
226	Под часть благоустройства	-	171	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
227	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.1	1102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
237	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7а	1483	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
238	Под часть благоустройства	-	1081	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
241	Под часть благоустройства	-	18092	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
242	Индивидуальный жилой дом	-	1221	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	-	
243	Земли запаса	-	1960	Запас	1.1	-	
244	Под часть благоустройства	-	5853	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
245	Под часть благоустройства	-	134	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
246	Для индивидуального жилищного	-	813	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
248	Земли запаса	-	452	Запас	12.3	-	
249	Под часть благоустройства	-	72	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
251	Для индивидуального жилищного	ул. Софиевская	984	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	
252	Под часть благоустройства	-	2022	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
253	Под часть благоустройства	-	1062	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
255	Под часть благоустройства	-	183	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
256(1)	Под часть благоустройства	-	122	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	
256(2)	Под часть благоустройства	-	371	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	

61	Под часть благоустройства Земли запаса	-	-	743	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
63	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.18	-	344	Растениводство	1.1	-
64	Под проездом	ул. Курганная, д.2	-	1148	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
65	Под часть благоустройства	-	-	1068	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
66	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная	-	724	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
69	Земли запаса	-	-	1106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.4	-	437	Запас	12.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.4	-	1128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
76	Индивидуальный жилой дом	-	-	1540	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
80	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.14	-	860	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
88	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.7	-	579	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
89	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.5	-	601	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
90	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.3	-	666	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
92	Многоквартирный жилой дом	ул. Кооперативная, д.18	-	565	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
93	Под часть благоустройства	-	-	1758	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
95	Под часть благоустройства	-	-	204	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
102	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.17	-	1300	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
103	Под проездом	-	-	807	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
104	Земли запаса	-	-	2901	Запас	12.3	-
108	Земли запаса	-	-	286	Запас	12.3	-
113	Под часть благоустройства	-	-	100	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
114	Под часть благоустройства	-	-	538	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
115	Под проездом	-	-	838	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
116	Под часть благоустройства	-	-	3467	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
118	Земли запаса	-	-	510	Запас	12.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.8	-	1349	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
123	Земли запаса	-	-	776	Запас	12.3	-
124	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.11	-	859	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
125	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.9	-	947	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
127	Под проездом	-	-	668	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
129	Под часть благоустройства	-	-	152	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
133	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.21	-	931	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
136	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.20	-	1018	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
138	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.18	-	1081	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
139	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.15	-	1179	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
140	Многоквартирный жилой дом	ул. Смоленская, д.16	-	1888	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
141	Под часть благоустройства	-	-	1610	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
142	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.13	-	1105	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
143	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.12/14	-	1062	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
144	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.10/11	-	1290	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
146	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.13	-	1658	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
147	Под часть благоустройства	-	-	497	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
149	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.16	-	1551	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
156	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаянсовая, д.12	-	1408	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
157	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.3	-	1430	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
160	Для индивидуального жилищного	ул. Кооперативная, д.27/19	-	737	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
162	Индивидуальный жилой дом	-	-	669	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
165	Под часть благоустройства	-	-	280	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
170	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.23	-	1344	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
172	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.21	-	1589	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
175	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.19/12	-	1820	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
179	Земли запаса	-	-	218	Запас	12.3	-
185	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.6	-	949	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-

2.3. Расчет размеров площади земельных участков.

№ участка по плану	№ строения по плану	Адрес строения	Фактическое использование земель и сооружений, объектов (здания) комплексного благоустройства	Ген.экспертная планировка, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь, на которую обращено внимание (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории			Примечание
											Нормативное количество единиц (кв. м)		Объемы на участках	
											здания	сооружения		
2		ул. Кооперативная, д.116	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	1697	1697	-	67.27.00.0023.23	
3		ул. Кооперативная, д.214	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	1800	1800	-	67.27.00.0023.21	
4		ул. Рабочая, д.12а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	800	800	-	67.27.00.0023.11	
6	2	ул. Фабричная, д.14/20	Многоквартирный жилой дом	1949	1	129,0	184,3	2,84	6	795	795	366	67.27.00.0023.33	
8	3	ул. Рабочая, д.112	Индивидуальный жилой дом	1949	1	89,2	127,4	-	4	1179	1179	-	67.27.00.0023.13	
11	105	ул. Софиевская, д.30	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,9	58,4	-	2	880	880	-	67.27.00.0023.20	
13	5	ул. Рабочая, д.8	2-х этажный жилой дом	-	1	39,2	127,4	-	4	1234	1234	-	-	
14	7	ул. Кооперативная, д.20/16	Индивидуальный жилой дом	-	2	293,1	199,5	-	14	1809	1809	-	-	
15	6	ул. Кооперативная, д.20/16	Многоквартирный жилой дом	1949	1	197,0	171,0	2,84	6	-	894	-	-	
20	106	ул. Рабочая, д.21	Многоквартирный жилой дом	-	1	48,6	69,4	-	2	-	1090	-	-	
22		ул. Софиевская	Котельня	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
23		ул. Софиевская, д.0А	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	1000	1082	-	67.27.00.0000.0043	
29	95	ул. Курганная, д.25	Индивидуальный жилой дом	-	1	59,2	84,5	-	3	1610	1566	-	67.27.00.0021.81	
30	96	ул. Курганная, д.23	Индивидуальный жилой дом	1953	1	34,2	48,3	-	2	1765	1898	-	67.27.00.0021.82	
31	102	ул. Курганная, д.19	Индивидуальный жилой дом	-	1	28,2	40,3	-	1	1410	1410	-	67.27.00.0021.83	
32	97	ул. Курганная, д.21	Индивидуальный жилой дом	-	1	33,2	47,4	-	2	1339	1310	-	67.27.00.0021.84	
33	98	ул. Курганная, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	22,6	32,3	-	1	1446	1441	-	67.27.00.0021.85	
35	103	ул. Курганная, д.15а	Индивидуальный жилой дом	-	1	35,4	50,6	-	2	1110	1119	-	67.27.00.0021.87	
36	99	ул. Курганная, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	2	96,2	68,7	-	5	850	829	-	67.27.00.0021.86	
37	104	ул. Курганная, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	72,0	102,8	-	4	1827	1725	-	67.27.00.0021.88	
38	101	ул. Курганная, д.11	Индивидуальный жилой дом	2014	1	152,6	218,0	-	8	1661	1578	-	67.27.00.0021.89	
39	104	ул. Курганная, д.9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	52,7	75,3	-	3	1023	1023	-	-	
40	108	ул. Курганная, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	73,8	102,4	-	4	900	1002	-	67.27.00.0021.19	
41	109	ул. Курганная, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	53,6	76,6	-	3	859	843	-	67.27.00.0021.20	
43	110	ул. Курганная, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	45,9	65,6	-	2	1191	1143	-	67.27.00.0021.22	
44	111	ул. Курганная, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	32,7	46,7	-	1	1150	1248	-	67.27.00.0021.23	
45	112	ул. Курганная, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	32,7	46,7	-	2	1422	1504	-	67.27.00.0021.24	
46	114	ул. Курганная, д.14а	Индивидуальный жилой дом	-	1	43,1	138,8	-	5	1100	1167	-	67.27.00.0021.25	
47	114	ул. Курганная, д.14	Индивидуальный жилой дом	1957	2	93,9	67,1	-	2	902	922	-	-	
48	115	ул. Курганная, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,9	61,1	-	5	1054	1097	-	67.27.00.0021.27	
49	116	ул. Курганная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	48,6	69,4	-	2	1706	1710	-	67.27.00.0021.28	
50	117	ул. Софиевская, д.28	Индивидуальный жилой дом	-	2	187,2	133,7	-	9	1899	1886	-	67.27.00.0023.1	
51	121	ул. Курганная, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	35,6	50,9	-	2	770	770	-	-	
53	118	ул. Софиевская, д.26	Индивидуальный жилой дом	-	2	217,1	155,1	-	11	1124	1124	-	67.27.00.0023.10	
54	122	ул. Курганная, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	2	114,5	81,8	-	6	1500	1492	-	67.27.00.0023.25	
55	123	ул. Курганная, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	48,0	68,5	-	3	1500	1492	-	-	
57	119	ул. Софиевская, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	63,8	91,0	-	3	1489	1493	-	-	
58	120	ул. Софиевская, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	63,8	91,2	-	3	1470	1489	-	-	
59	124	ул. Курганная, д.11	Индивидуальный жилой дом	-	1	62,6	89,4	-	3	1177	1177	-	67.27.00.0023.7	
60	133	ул. Софиевская, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	46,3	66,2	-	2	1223	1223	-	-	
62	135	ул. Софиевская, д.16	Индивидуальный жилой дом	2014	2	209,3	143,2	-	10	796	796	-	67.27.00.0025.19	
64	132	ул. Курганная, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	45,8	69,7	-	2	1148	1148	-	-	
67	125	ул. Курганная, д.3А	Индивидуальный жилой дом	-	2	123,8	88,4	-	6	1214	1203	-	67.27.00.0025.43	
68	127	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	104,7	149,5	-	5	850	829	-	67.27.00.0025.44	
69	9	ул. Курганная	Индивидуальный жилой дом	-	1	42,7	61,0	-	2	1106	1078	-	-	
70	138	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	65,9	94,2	-	3	1100	1078	-	67.27.00.0025.41	
72		ул. Курганная, д.8б	Индивидуальный жилой дом	-	1	67,7	96,7	-	3	1269	1239	-	67.27.00.0025.47	
73	129	ул. Курганная, д.8б	Индивидуальный жилой дом	-	1	67,7	96,7	-	3	870	866	-	67.27.00.0025.48	
74	130	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	2	139,2	114,0	-	10	1104	1115	-	67.27.00.0000.7646	
75	131	ул. Курганная, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	79,8	114,0	-	4	1128	1128	-	-	
76	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	0,0	-	-	0	-	-	-	-	
78	135	ул. Софиевская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	2	171,5	122,5	-	9	1328	1328	-	67.27.00.0025.15	
79	136	ул. Софиевская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	41,9	59,9	-	2	1669	1687	-	67.27.00.0025.34	
80	137	ул. Софиевская, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	34,7	49,6	-	2	800	800	-	-	
81	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	891	895	-	67.27.00.0025.2	
82	138	ул. Софиевская, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	63,4	90,5	-	3	1161	1179	-	67.27.00.0025.1	
83	164	ул. Софиевская, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	57,0	81,4	-	3	1568	1591	-	67.27.00.0025.810	
84	165	ул. Софиевская, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	50,0	80,0	-	3	1033	1018	-	67.27.00.0025.82	
86	-	-	Для размещения жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	924	1040	-	-	
87	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	419	1153	-	67.27.00.0025.11	
88	139	ул. Рабочая, д.7	Многоквартирный жилой дом	1970	2	254,4	130,0	2,72	12	663	579	363	-	
89	140	ул. Рабочая, д.5	Многоквартирный жилой дом	1961	2	279,4	149,6	2,84	14	794	681	394	-	
90	141	ул. Рабочая, д.3	Многоквартирный жилой дом	-	1	105,5	150,7	-	5	868	868	-	-	
91	142	ул. Рабочая, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	74,9	107,0	-	4	800	798	-	67.27.00.0025.3	
92	143	ул. Кооперативная, д.18	Многоквартирный жилой дом	-	1	127,3	182,2	-	6	675	685	-	67.27.00.0025.18	
94	149	ул. Софиевская, д.1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	52,1	74,4	-	3	889	915	-	67.27.00.0025.9а	
97	150	ул. Софиевская, д.19	Индивидуальный жилой дом	-	1	52,1	74,4	-	3	1618	1618	-	67.27.00.0025.17	
99	168	ул. Кооперативная, д.16а	Индивидуальный жилой дом	-	1	61,6	88,0	-	3	-	-	-	-	

100	144	ул. Кооперативная, д.16	Индивидуальный жилой дом	1	47,4	67,7	2	1338	1643	67:27:0010251:16
101	170	ул. Кооперативная, д.16А	Индивидуальный жилой дом	1	56,0	80,0	3	1620	1639	67:27:0010252:12
102	151	ул. Софиевская, д.17	Индивидуальный жилой дом	1	42,0	60,0	2	690	1300	67:27:0010252:8
105	152	ул. Софиевская, д.15	Индивидуальный жилой дом	1	46,7	66,7	2	1466	1608	67:27:0010251:8
106	169	ул. Кооперативная, д.16Б	Индивидуальный жилой дом	1	55,3	79,0	3	1580	1608	67:27:0010251:5
107	145	ул. Кооперативная, д.14	Индивидуальный жилой дом	1	63,6	90,9	3	1719	1710	67:27:0010251:5
109	171	ул. Кооперативная, д.16В	Индивидуальный жилой дом	1	29,4	42,0	1	800	802	67:27:0010252:11
110	146	ул. Кооперативная, д.14А	Индивидуальный жилой дом	1	69,0	98,5	3	1163	1256	67:27:0010251:7
111	172	ул. Кооперативная, д.16Г	Индивидуальный жилой дом	1	51,1	73,0	3	1058	1256	67:27:0010252:10
112	153	ул. Софиевская, д.13	Индивидуальный жилой дом	1	37,0	53,0	2	1518	1441	67:27:0010252:9
117	147	ул. Кооперативная, д.12	Индивидуальный жилой дом	1	46,0	65,7	2	1499	1536	67:27:0010251:3
119	148	ул. Кооперативная, д.10	Индивидуальный жилой дом	1	77,7	111,0	4	1118	1132	67:27:0010251:2
120	156	ул. Кооперативная, д.8	Индивидуальный жилой дом	1	53,0	75,7	3	1349	1349	-
121	157	ул. Софиевская, д.8	Индивидуальный жилой дом	1	39,4	56,3	2	1577	1642	67:27:0010251:13
122	158	ул. Софиевская, д.7	Индивидуальный жилой дом	1	41,0	38,6	2	1080	1144	67:27:0010251:12
124	154	ул. Софиевская, д.11	Индивидуальный жилой дом	2	93,1	66,5	5	859	859	-
125	155	ул. Софиевская, д.9	Индивидуальный жилой дом	1	30,2	43,2	2	947	947	-
126	159	ул. Софиевская, д.7	Индивидуальный жилой дом	1	88,8	126,8	4	1532	1511	67:27:0010251:11
128	160	ул. Кооперативная, д.6	Индивидуальный жилой дом	2	105,7	75,5	5	1200	1383	67:27:0010252:7
130	161	ул. Софиевская, д.1	Индивидуальный жилой дом	1	84,6	120,9	4	3060	1350	67:27:0010252:7
131	162	ул. Софиевская, д.3	Индивидуальный жилой дом	2	100,0	103,6	5	1036	1170	67:27:0010252:3
132	163	ул. Софиевская, д.5	Индивидуальный жилой дом	1	35,7	51,0	3	841	796	67:27:0010252:4
133	8	ул. Рабочая, д.21	Индивидуальный жилой дом	1	68,6	98,0	3	931	931	-
134	10	ул. Рабочая, д.19	Индивидуальный жилой дом	1	46,3	66,2	2	868	910	67:27:0010252:3
135	11	ул. Рабочая, д.17/19	Индивидуальный жилой дом	1	54,6	106,5	4	834	840	67:27:0010252:3
136	12	ул. Софиевская, д.20	Индивидуальный жилой дом	1	53,8	76,9	3	1038	1038	-
137	16	ул. Франсуаза, д.17	Индивидуальный жилой дом	1	34,7	49,5	2	1014	1021	67:27:0010252:4
138	13	ул. Софиевская, д.18	Индивидуальный жилой дом	2	38,4	27,0	19	1981	1981	-
139	17	ул. Франсуаза, д.15	Многоквартирный жилой дом	1957	406,6	290,4	20	1155	1719	-
140	14	ул. Софиевская, д.16	Многоквартирный жилой дом	1957	368,2	277,7	19	1688	1779	-
142	18	ул. Франсуаза, д.13	Многоквартирный жилой дом	1956	397,9	284,2	20	1130	1105	-
143	15	ул. Строевская, д.12/14	Многоквартирный жилой дом	1950	403,2	288,0	20	1145	1062	-
144	19	ул. Строевская, д.10/11	Многоквартирный жилой дом	1959	395,6	284,6	20	1124	1290	-
145	20	ул. Франсуаза, д.18/15	Многоквартирный жилой дом	1	92,0	131,4	5	1074	980	67:27:0010250:1
146	25	ул. Рабочая, д.13	Многоквартирный жилой дом	1	106,4	152,9	5	1638	1638	-
149	21	ул. Франсуаза, д.16	Многоквартирный жилой дом	1	82,5	117,9	4	1551	1551	-
150	26	ул. Кузнецкая, д.7	Индивидуальный жилой дом	1	52,9	75,5	3	1272	1284	67:27:0010250:13
151	22	ул. Франсуаза, д.14	Многоквартирный жилой дом	1	105,8	151,2	5	1496	1377	67:27:0010250:9
152	2	ул. Кузнецкая, д.5	Индивидуальный жилой дом	1	122,6	175,1	6	400	398	-
153	-	ул. Кузнецкая, 5	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	400	400	-
154	27	ул. Кузнецкая, д.5	Индивидуальный жилой дом	1	122,6	175,1	6	400	398	67:27:0010250:12
155	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	400	400	-
156	31	ул. Франсуаза, д.12	Многоквартирный жилой дом	1	100,5	156,4	5	1608	1608	-
157	38	ул. Кузнецкая, д.3	Индивидуальный жилой дом	1	111,0	158,6	6	1430	1430	-
158	34	ул. Строевская, д.8/10	Многоквартирный жилой дом	1	121,0	172,8	6	156	1531	67:27:0010250:7
160	-	Для анализа земельного участка	-	-	-	-	-	237	237	-
162	35	ул. Кооперативная, д.27/19	Индивидуальный жилой дом	1	102,9	147,0	5	669	669	-
163	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	399	376	67:27:0010251:15
164	30	ул. Рабочая, д.11	Индивидуальный жилой дом	1	141,0	201,4	7	401	401	67:27:0010251:13
166	31	ул. Кузнецкая, д.8	Индивидуальный жилой дом	1	101,4	144,9	5	406	405	67:27:0010251:14
168	36	ул. Кооперативная, д.25	Индивидуальный жилой дом	1	106,5	152,2	5	800	892	67:27:0010251:9
169	32	ул. Кузнецкая, д.6	Индивидуальный жилой дом	1	80,0	114,3	4	1460	1474	67:27:0010251:2
170	37	ул. Кооперативная, д.23	Индивидуальный жилой дом	1	99,3	124,0	5	1244	1244	67:27:0010251:8
171	33	ул. Кузнецкая, д.4	Индивидуальный жилой дом	1	102,8	146,8	5	557	559	67:27:0010251:17
172	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	672	672	67:27:0010251:16
173	38	ул. Кооперативная, д.21	Индивидуальный жилой дом	1	78,3	111,8	4	1589	1589	-
174	34	ул. Строевская, д.4	Индивидуальный жилой дом	2	286,4	204,6	14	1143	1144	67:27:0010251:6
175	39	ул. Кооперативная, д.19/12	Индивидуальный жилой дом	1	114,1	79,9	4	1870	1870	-
176	40	ул. Строевская, д.17/12	Индивидуальный жилой дом	2	170,4	121,7	8	800	841	-
177	41	ул. Строевская, д.15	Индивидуальный жилой дом	2	156,8	117,0	9	369	384	67:27:0010250:12
178	42	ул. Строевская, д.13	Индивидуальный жилой дом	1	39,3	56,3	3	531	560	67:27:0010250:14
180	43	ул. Рабочая, д.3/11	Индивидуальный жилой дом	2	42,9	60,1	3	827	753	67:27:0010250:11
181	44	ул. Софиевская, д.10	Индивидуальный жилой дом	1	76,2	108,8	4	941	941	67:27:0010250:2
182	50	ул. Франсуаза, д.7	Индивидуальный жилой дом	2	51,1	36,5	3	884	854	67:27:0010250:2
183	45	ул. Софиевская, д.8	Индивидуальный жилой дом	1	40,9	58,4	2	913	954	67:27:0010250:10
184	51	ул. Франсуаза, д.5	Индивидуальный жилой дом	1	38,6	55,1	2	1168	1153	67:27:0010250:3
185	46	ул. Софиевская, д.6	Индивидуальный жилой дом	1	52,4	74,9	3	989	989	-
186	47	ул. Софиевская, д.4	Индивидуальный жилой дом	1	49,3	70,4	2	952	929	67:27:0010250:8
187	55	ул. Франсуаза, д.3	Индивидуальный жилой дом	1	44,0	62,8	2	1048	1011	67:27:0010250:6
188	48	ул. Южная, д.2	Индивидуальный жилой дом	1954	114,5	163,6	6	1130	1084	67:27:0010250:7
189	49	ул. Южная, д.2	Индивидуальный жилой дом	1	30,6	43,7	2	1199	1159	67:27:0010250:6
190	53	ул. Франсуаза, д.1	Многоквартирный жилой дом	1	71,8	102,6	4	500	1103	67:27:0010250:5
192	54	ул. Строевская, д.9/8	Многоквартирный жилой дом	1	88,8	126,9	4	1248	849	-
195	55	ул. Строевская, д.7	Многоквартирный жилой дом	1	77,3	110,4	4	1225	1225	-
195	57	ул. Строевская, д.3	Многоквартирный жилой дом	1	67,4	96,3	3	398	418	-
199	60	ул. Дружная, д.24/6	Индивидуальный жилой дом	1	29,3	41,8	1	573	573	-
200	61	ул. Дружная, д.22	Индивидуальный жилой дом	1	43,5	62,1	2	621	621	-
201	62	ул. Дружная, д.20	Индивидуальный жилой дом	1	41,5	59,3	2	525	530	67:27:0010251:10

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.08.2019 № 2291-адм

Чертежи межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж межевания	1:2000	

