



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2019 № 2269-адм

Об использовании земельного участка по улице 2-я Брянская без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 25.07.2019 № МР1-СМ/13/6183, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1284 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Брянская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030715, 67:27:0030714, 67:27:0030709 и 67:27:0030710, для линий

электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранных зонах инженерных коммуникаций, а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "16" 04 2019 г. № 2769-а/п.л.

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Брянская.  
Кадастровые кварталы 67:27:0030715, 67:27:0030714, 67:27:0030709, 67:27:0030710.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1284 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, ВЛ - 0,4 кВ, КЛ связи, канализация, КЛ - 0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, газопровода низкого давления, расположенного на территории г. Смоленск, Смоленская область;

Водоохранная зона бассейна реки Днепр.

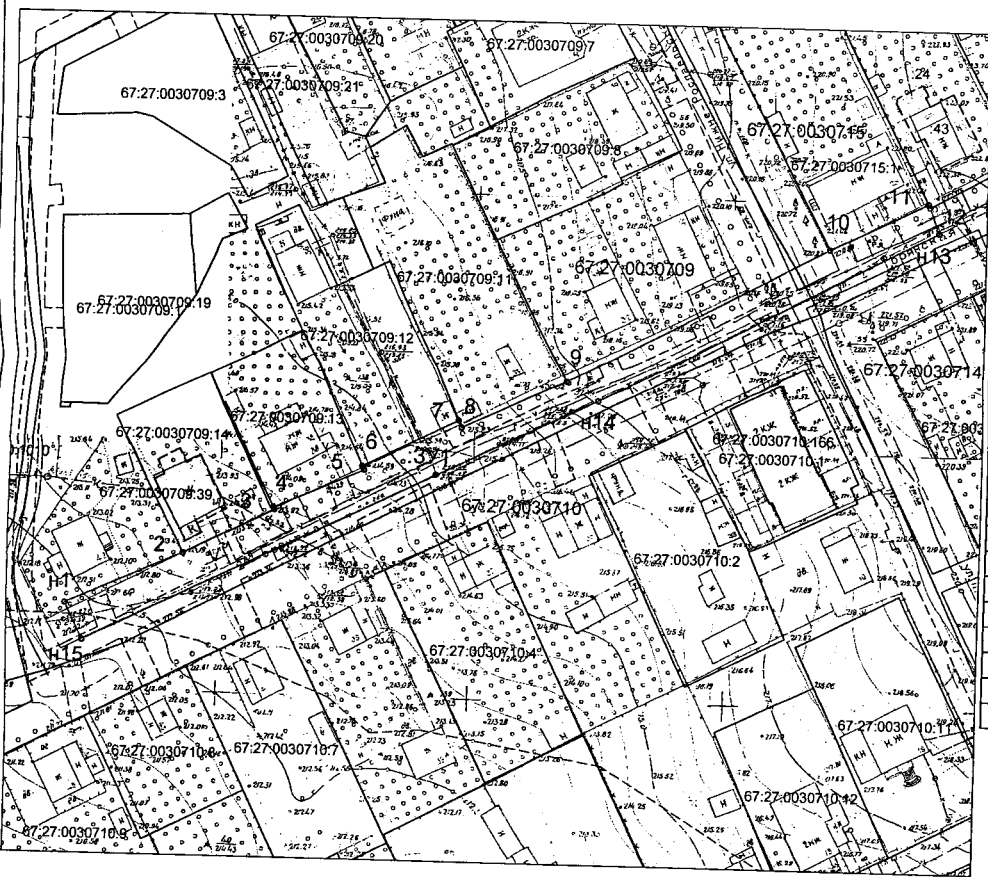
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1284 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	457801.35	1222621.23
н2	457811.74	1222644.67
н3	457820.61	1222662.73
н4	457821.06	1222662.49
н5	457828.72	1222680.27
н6	457829.52	1222679.90
н7	457838.77	1222698.62
н8	457837.42	1222699.23
н9	457847.01	1222719.39
н10	457874.28	1222770.66
н11	457883.74	1222789.92
н12	457883.08	1222790.25
н13	457878.04	1222792.11
н14	457843.26	1222725.67
н15	457794.16	1222624.73
н1	457801.35	1222621.23



МАСШТАБ 1:1 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |   |
|--|---|
|  | - граница и обозначение образуемого земельного участка; |
|  | - характерная точка образуемого земельного участка;     |
|  | - граница и номер кадастрового квартала;                |
|  | - граница земельного участка, учтённая в ГКН;           |
|  | - граница охранной зоны.                                |

**Описание границ смежных землепользователей:**

От т.н1 до т.2 - земли неограниченной государственной собственности;  
От т.2 до т.4 - земли участка с кадастровым №67:27:0030709:14;  
От т.4 до т.6 - земли участка с кадастровым №67:27:0030709:13;  
От т.6 до т.7 - земли участка с кадастровым №67:27:0030709:12;  
От т.7 до т.9 - земли участка с кадастровым №67:27:0030709:11;  
От т.9 до т.10 - земли неограниченной государственной собственности;  
От т.10 до т.11 - земли участка с кадастровым №67:27:0030715:1;  
От т.11 до т.12 - земли участка с кадастровым №67:27:0030715:24;  
От т.12 до т.у1 - земли неограниченной государственной собственности.

Заявитель