



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2019 № 2253-арм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.07.2019 № МР1-СМ/13/6058, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1339 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031435, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Схема границ

Схема границ

Схема границ

Схема границ

от 16.08.2019 № 22/53-2019

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угла	Меры линий, м
	X	Y		
н1	459049.84	1225666.76	63° 26' 6"	4.81
н2	459051.99	1225671.06	33° 47' 5"	5.05
н3	459056.19	1225673.87	66° 22' 15"	0.97
н4	459056.58	1225674.76	196° 21' 59"	14.63
н5	459042.54	1225670.64	125° 34' 17"	99.73
н6	458984.53	1225751.76	106° 18' 8"	12.41
н7	458981.04	1225763.67	124° 59' 36"	75.41
н8	458937.80	1225825.45	116° 50' 9"	11.30
н9	458932.70	1225833.53	56° 22' 11"	4.02
н10	458934.92	1225838.88	146° 22' 11"	7.10
н11	458929.01	1225842.81	210° 53' 46"	6.44
н12	458923.48	1225839.50	298° 6' 15"	19.43
н13	458932.64	1225822.36	304° 59' 36"	74.85
н14	458975.56	1225761.04	286° 18' 8"	10.69
н15	458978.56	1225750.78	305° 51' 51"	1.34
н16	458979.35	1225749.69	305° 34' 13"	73.80
н17	459022.28	1225689.66	215° 51' 48"	0.42
н18	459021.94	1225689.41	308° 14' 28"	27.48
н19	459037.79	1225666.97	308° 51' 46"	3.61
н20	459040.06	1225664.16	3° 39' 45"	2.04
н21	459042.09	1225664.25	17° 55' 17"	8.14
н1	459049.84	1225666.76	0° 0' 0"	0.00
н22	459072.37	1225664.10	75° 26' 26"	1.54
н23	459072.76	1225665.60	127° 28' 18"	14.57
н24	459063.90	1225677.16	217° 57' 25"	3.29
н25	459061.30	1225675.14	310° 28' 34"	13.78
н26	459070.25	1225664.66	345° 26' 26"	2.19
н22	459072.37	1225664.10	264° 53' 52"	0.00

Предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (схема границ)

Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Индустриальная
 Номер кадастрового квартала: 67:27:0031435

Площадь предлагаемого к использованию земельного участка: 1339 м.кв.

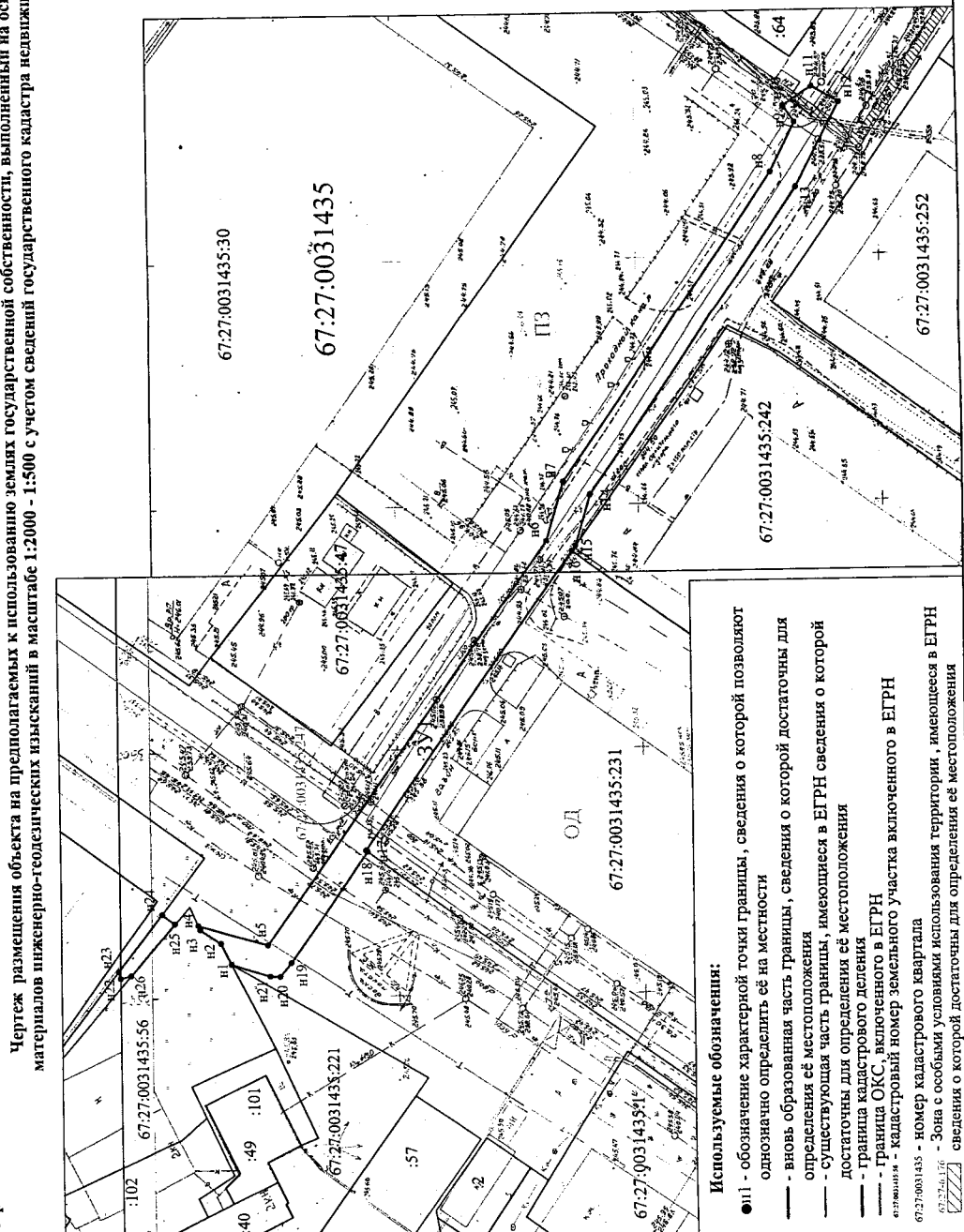
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

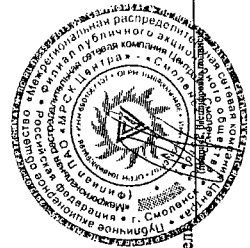
- наличие объектов инженерной инфраструктуры: теплосеть, канализационная сеть, водопроводная сеть, электросеть, тоннель с промышленными трубопроводами
- наличие объектов транспортной инфраструктуры: автомобильная дорога (проезд)
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона КЛ ПС Диффузион-ТП-601 Л-618
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Цертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей:

- н1 - н4 границ с земельным участком 67:27:0031435:56
- н4 - н15 земли гос. собственности
- н15 - н16 границ с земельным участком 67:27:0031435:242
- н16 - н18 границ с земельным участком 67:27:0031435:231
- н18 - н1 земли гос. собственности



Заявитель

Масштаб 1:1000