



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2019 № 2351-арч

Об использовании земельного участка по Запольному переулку без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 08.08.2019 № МР1-СМ/13/65758, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 352 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Запольный переулок, в границах кадастрового квартала 67:27:0030368, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, в охрannой зоне инженерных коммуникаций, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "13" 08 2019 г. № 2351-г/м

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный.

Кадастровые кварталы: 67:27:0030368.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 352 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, КЛ - 0,4 кВ, газопровод, канализация, КЛ связи.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории РП-22;

Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления" протяженностью 7849,44 м., расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 27772 кв. м.;

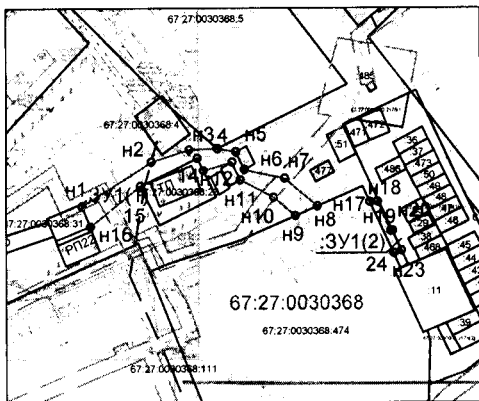
Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов.

ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67
характерных точек границ территории**



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
o 2	- характерная точка образуемого земельного участка.
67:18:0040201	- граница и номер кадастрового квартала;
[линия]	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
[линия]	- граница охранной зоны.

Площадь участка :ЗУ1(1) - 321 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	459623.45	1223081.82
n2	459635.62	1223101.04
n3	459638.94	1223111.41
n4	459639.27	1223119.24
n5	459638.34	1223124.40
n6	459633.47	1223126.76
n7	459631.12	1223137.84
n8	459623.46	1223146.99
n9	459620.78	1223140.85
n10	459625.86	1223134.78
n11	459630.75	1223125.58
n12	459635.53	1223123.26
n13	459633.25	1223115.41
n14	459636.60	1223113.74
n15	459629.00	1223097.98
n16	459617.83	1223084.16
n1	459623.45	1223081.82

Площадь участка :ЗУ1(2) - 31 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n17	459624.58	1223161.53
n18	459624.66	1223163.59
n19	459616.47	1223167.30
n20	459619.06	1223167.74
n23	459619.06	1223170.27
n24	459619.06	1223168.15
n17	459624.58	1223161.53

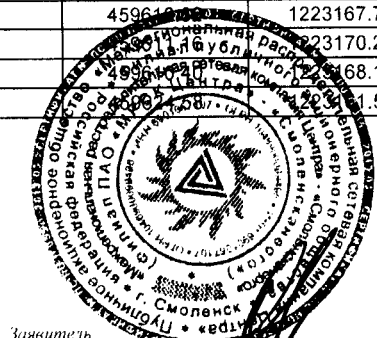
Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1(1):

- От т. n1 до т. n8 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n8 до т. n9 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030368:474;
- От т. n9 до т. n13 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n13 до т. n15 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030368:23;
- От т. n15 до т. n16 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n16 до т. n1 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030368:31;

:ЗУ1(2):

- От т. n17 до т. n20 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n20 до т. n23 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2178;
- От т. n23 до т. n24 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т. n24 до т. n17 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030368:474.



Заявитель _____

Исполнитель _____

Юсман

Кроман О.Ю.