



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2019 № 2397-адм

Об использовании земельного участка по улице Бабушкина, дом 1а без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Елизавета+» от 14.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Елизавета+» (ИНН 6729037401, ОГРН 1066731116176) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 59 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030901, для размещения проезда, в том числе вдольтрассового, и подъездной дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Елизавета+» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

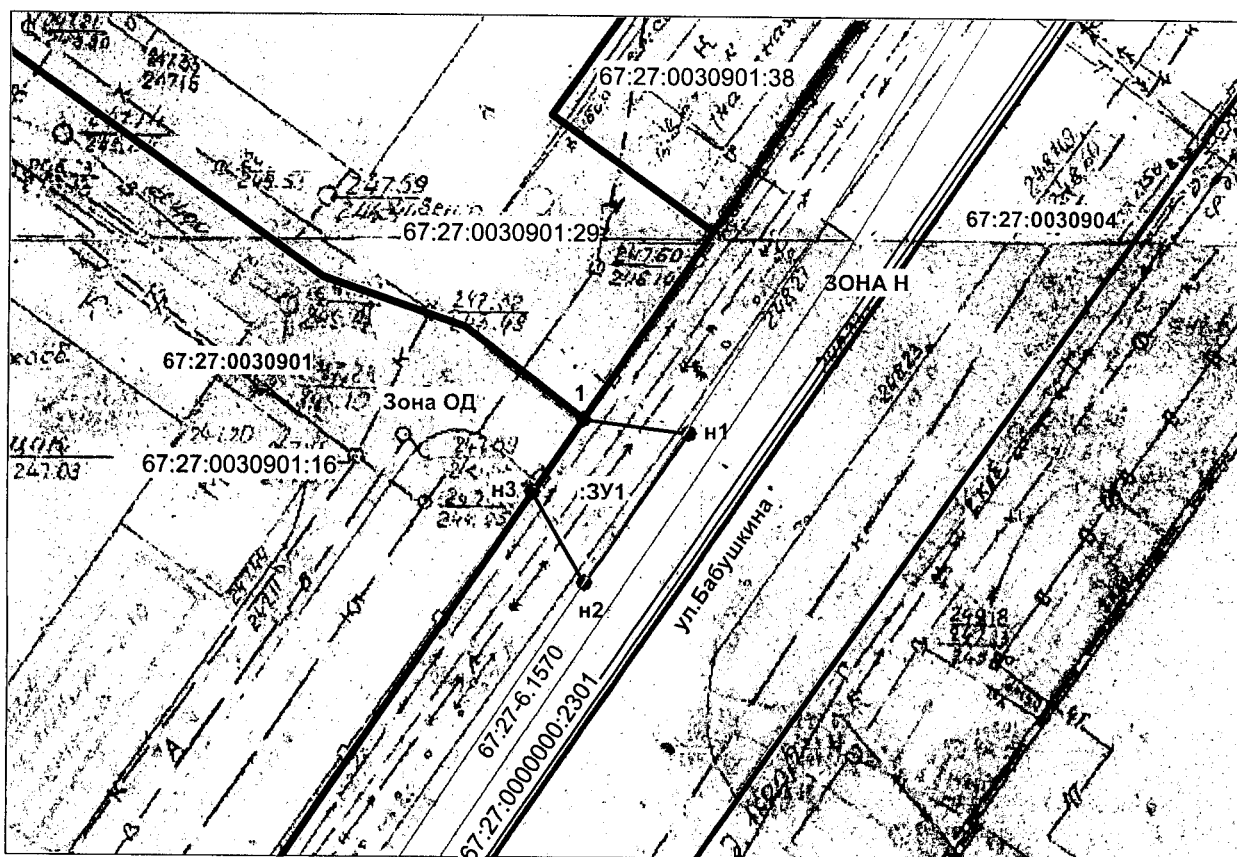


Приложение
к постановлению
Аршинкестрации г. Смоленска
от 29.08.2019 № 2397-адм

Схема границ
предполагаемых к неиспользованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, дом 1а кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030901
Площадь предполагаемых к неиспользованию земель или земельного участка: 59 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: размещение проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линии связи, линии электросетевого хозяйства
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1570 (зона с особыми условиями использования территории Л-615 ПС Смоленск-1)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории





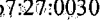
№ точки	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	У, м
1-н1	99° 22" 37'	7.29	460058.84	1224757.32
н1-н2	216° 20" 55'	12.33	460057.65	1224764.51
н2-н3	331° 28" 27'	7.12	460047.72	1224757.2
н3-1	35° 49" 50'	6	460053.97	1224753.81
			460058.84	1224757.32

Площадь земельного участка – 59 кв.м.

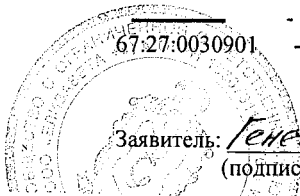
Описание границ смежных землепользователей:

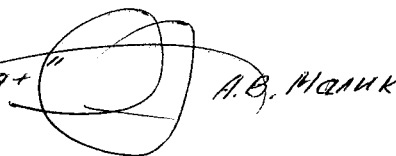
- От точки 1 до точки н1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки н1 до точки н2 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки н2 до точки н3 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки н3 до точки 1 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030901:16

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Кадастровый квартал

Заявитель: Генеральный директор ООО „Елизавета“
(подпись, расшифровка подписи)



 А.В. Малик