



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2019 № 2396-адм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 16.08.2019 № МР1-СМ/13/6860, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 1517 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастрового квартала 67:27:0013453, для

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохода инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в установленном правовом режиме.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



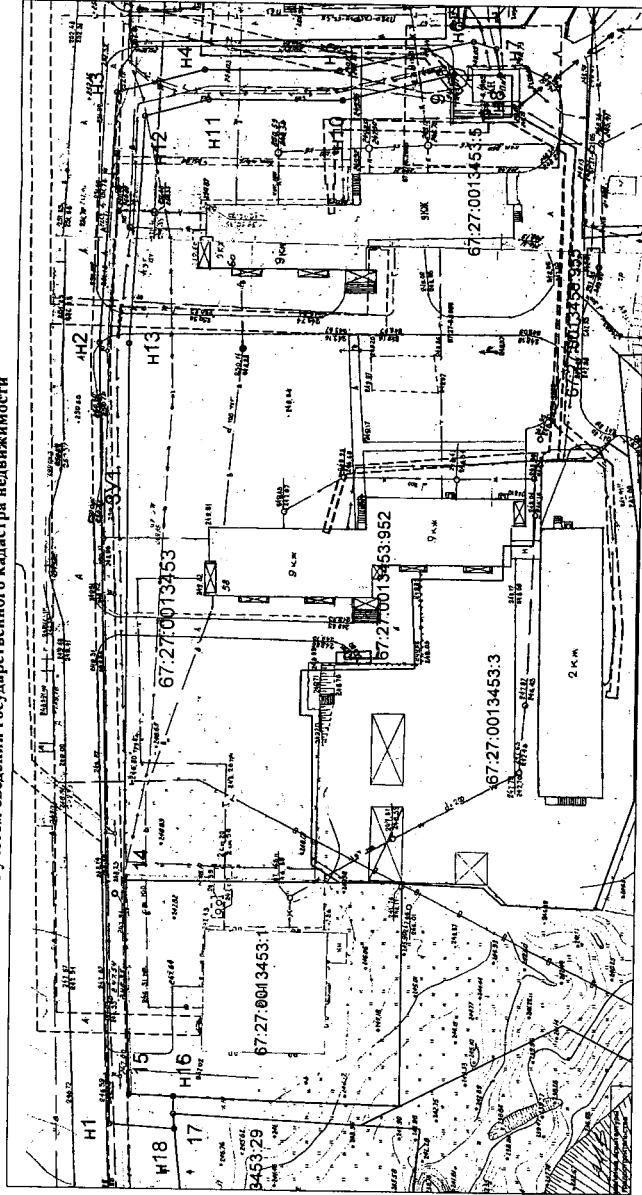
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых и использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Росийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. М. Еременко.
Кадастровый квартал 67:27:0013453.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1517 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования земельного участка: Линии электропередачи классов напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии сборки дозирования, для размещения которых не требуется разрушения на строительство.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, ВЛ - 0,4 кВ, КЛ - 0,4 кВ, КЛ связи, водопровод, КЛ - 10 кВ, газопровод.
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Просек.
Наличие в параметрах охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ПТ-606; Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 18 газопроводов", протяженностью 3354 м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, площадью 12443 кв. м.
Зона с особыми условиями использования территории ЗТИ-6кВ ПТ 606
Зона с особыми условиями использования территории Д-1713 РП-17
Зона с особыми условиями использования территории Д-1713 РП-17
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий в объектах, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

—	ЗУ1
○	2
—	67.18.004020
—	
—	

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "22" 08 2019 г. № 2396-од

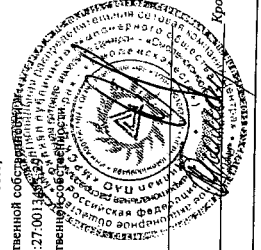
КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1517 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	464019.94	1220712.95
H2	464024.24	1220871.62
H3	464021.44	1220922.55
H4	464003.65	1220927.32
H5	463976.19	1220927.48
H6	463948.78	1220933.62
H7	463944.05	1220932.21
H8	463943.23	1220926.98
H9	463952.75	1220926.88
H10	463975.51	1220921.48
H11	464002.84	1220921.32
H12	464015.69	1220917.88
H13	464018.24	1220871.54
H14	464017.68	1220762.80
H15	464016.11	1220719.00
H16	464007.13	1220718.68
H17	464007.08	1220715.18
H18	464006.78	1220712.17
H1	464019.94	1220712.95

Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н8 до т.н8 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н9 до т.н9 - земли участка с кадастровым №67:27:0013453.3;
- От т.н14 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н14 до т.н16 - земли участка с кадастровым №67:27:0013453.1;
- От т.н16 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н17 до т.н18 - земли участка с кадастровым №67:27:0013453.2;
- От т.н18 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;



Заведитель

Исполнитель

Круткин О.Ю.