



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2019 № 2391-адм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 13.08.2019 № МР1-СМ/13/6709, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2874 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031001,

67:27:0031002, 67:27:0030901, 67:27:0030904, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова.  
Кадастровые кварталы 67:27:0031001, 67:27:0031002, 67:27:0030901, 67:27:0030904.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2874 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

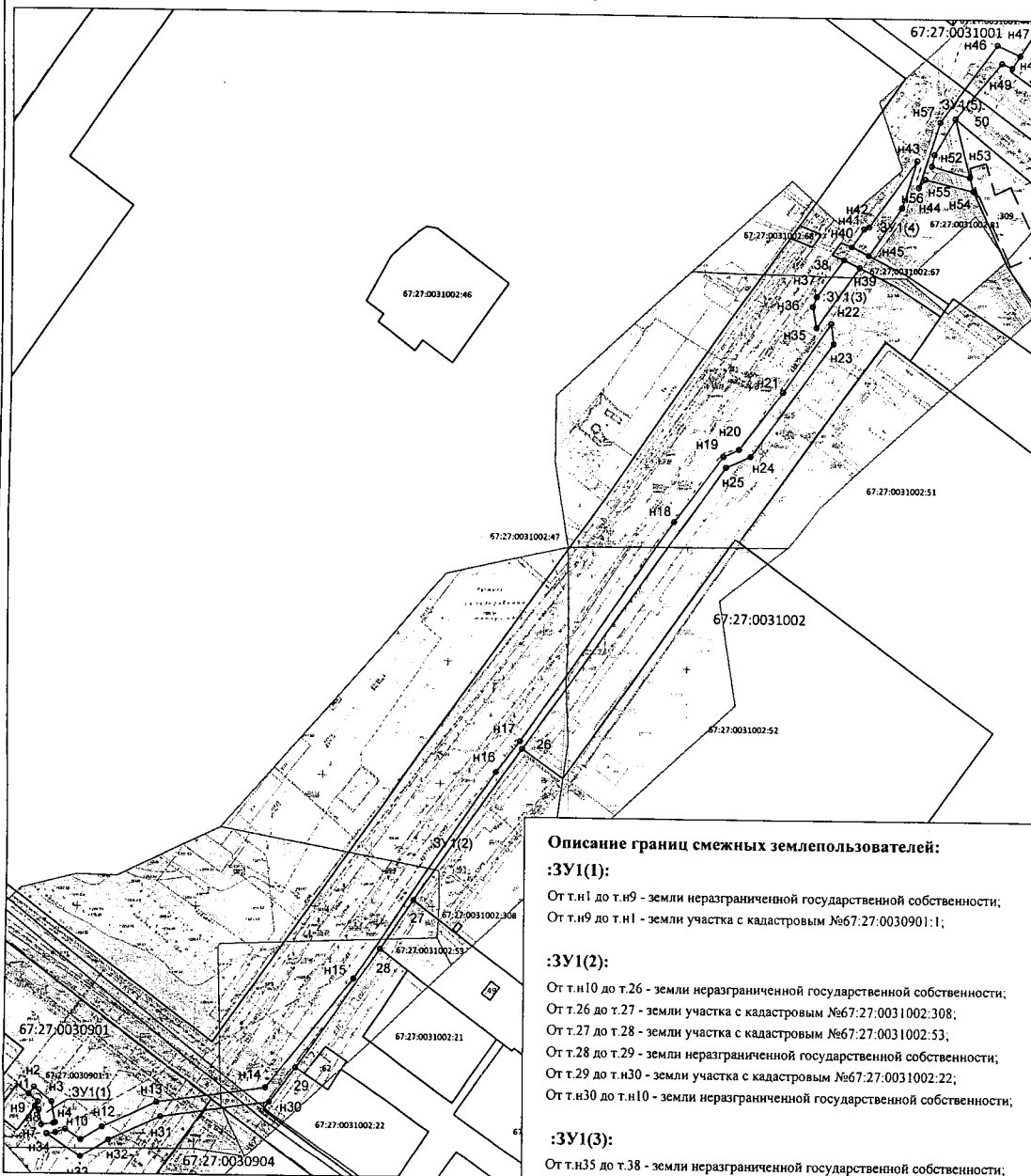
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, ВЛ - 0,4 кВ, КЛ связи, кабельная линия 6 кВ от РУ - 6 кВ РП-14 до РУ - 6 кВ ТП-2021 (Л-1412) (ААБл 3х240, 800 м), канализация, КЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога, трамвайная линия.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории РП-14; Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- :ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- o 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
- 67:27:0031326 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

**Описание границ смежных землепользователей:**

**:ЗУ1(1):**

От т.н1 до т.н9 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н9 до т.н1 - земли участка с кадастровым №67:27:0030901:1;

**:ЗУ1(2):**

От т.н10 до т.н26 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н26 до т.н27 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:308;  
От т.н27 до т.н28 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:53;  
От т.н28 до т.н29 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н29 до т.н30 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:22;  
От т.н30 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;

**:ЗУ1(3):**

От т.н35 до т.н38 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н38 до т.н39 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:67;  
От т.н39 до т.н35 - земли неразграниченной государственной собственности;

**:ЗУ1(4):**

От т.н40 до т.н45 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н45 до т.н40 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:67;

**:ЗУ1(5):**

От т.н46 до т.н48 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н48 до т.н49 - земли участка с кадастровым №67:27:0031001:443;  
От т.н49 до т.н53 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н53 до т.н54 - земли участка с кадастровым №67:27:0031002:81;  
От т.н54 до т.н46 - земли неразграниченной государственной собственности.

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "29" 08 2019 г. № 2391-ог.1

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 83 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	460340.92	1224895.79
n2	460343.78	1224898.09
n3	460337.81	1224905.58
n4	460329.54	1224907.05
n5	460329.45	1224907.19
n6	460329.15	1224906.36
n7	460328.48	1224901.14
n8	460334.53	1224900.07
n9	460335.87	1224898.38
n1	460337.75	1224899.84

Площадь участка :ЗУ1(2) - 1961 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	460326.71	1224911.41
n11	460322.47	1224917.93
n12	460327.84	1224927.00
n13	460338.09	1224949.97
n14	460344.39	1224995.25
n15	460388.91	1225031.68
n16	460474.16	1225091.35
n17	460487.16	1225101.26
n18	460577.96	1225165.06
n19	460604.72	1225185.39
n20	460607.70	1225191.83
n21	460631.23	1225209.80
n22	460659.84	1225229.36
n23	460651.44	1225230.46
n24	460604.81	1225196.61
n25	460600.38	1225186.45
n26	460483.89	1225102.26
n27	460421.26	1225057.21
n28	460401.24	1225042.80
n29	460352.69	1225007.97
n30	460338.57	1224996.91
n31	460332.27	1224951.64
n32	460322.50	1224929.77
n33	460315.41	1224917.78
n34	460324.73	1224903.44
n10	460325.24	1224907.31

Площадь участка :ЗУ1(3) - 191 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n35	460658.11	1225223.27
n36	460686.82	1225221.67
n37	460670.94	1225223.16
n38	460686.51	1225234.26
n39	460683.25	1225240.88
n35	460658.11	1225223.27

Площадь участка :ЗУ1(4) - 235 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n40	460691.88	1225237.36
n41	460699.28	1225242.37
n42	460700.13	1225244.35
n43	460727.47	1225264.10
n44	460708.27	1225258.07
n40	460688.33	1225244.35

Площадь участка :ЗУ1(5) - 404 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n45	460743.14	1225273.37
n46	460775.01	1225296.88
n47	460770.71	1225306.52
n48	460770.71	1225303.17
n49	460764.76	1225298.84
n50	460754.44	1225279.86
n51	460743.14	1225271.22
n52	460725.43	1225270.06
n53	460720.88	1225286.10
n54	460719.56	1225287.55
n55	460719.56	1225267.47
n56	460715.92	1225264.78
n57	460715.92	1225273.37

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Крилатин О.Ю.