



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2019 № 2517-арм

Об использовании земельного участка по улице Ново-Московской без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.08.2019 № МР1-СМ/13/7075, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 203 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Московская, в границах кадастрового квартала 67:27:0013024, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с

ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в границах водоохранной зоны бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



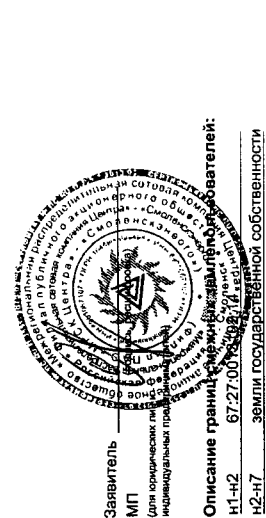
А.А. Борисов

**Схема границ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Объект:** Земельный участок  
**Местоположение:** Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Московская, к.к.№ 67.27.0013024  
**Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:** 203 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Вид разрешенного использования земель или части земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

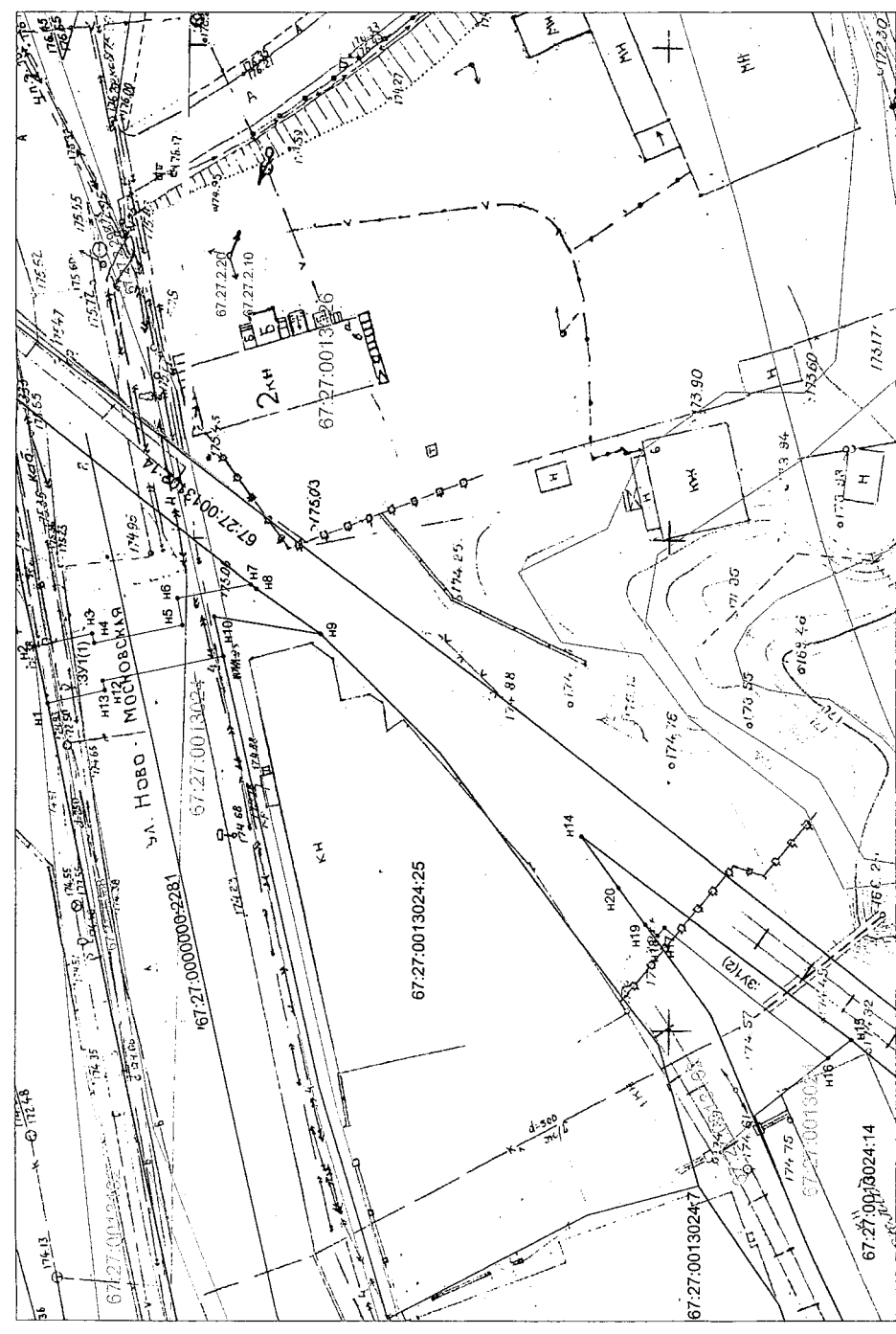
**Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:**  
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Ливневая канализация ж/б 500 мм, водопровод ст. 250 мм, электрокабели подземные напряжением 0.4 кВ и 0.6 кВ, ЛЭП 6кВ на столбах, линия связи  
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога с асфальтированным покрытием средней шириной 12 м (улица Ново-Московская)  
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.02.2.20 (Водоохранный район бассейна реки Днепр); 67.27.0.10 (Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.»; расположенного по адресу: г. Смоленск); 67.27.2.338 (Граница зоны с особыми условиями использования территории КП ПС Восточная-ТТ-76 П-607)



**Заявитель:**  
МП  
Смоленская область  
г. Смоленск  
ул. Ново-Московская, к.к. № 67.27.0013024

**Описание границ земельных участков:**

Н1-Н2	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н2-Н7	67.27.0013024.25	земли государственной собственности
Н7-Н9	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н9-Н11	67.27.0013024.25	земли государственной собственности
Н11-Н1	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н14-Н15	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н15-Н16	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н16-Н18	67.27.0013024.14	земли государственной собственности
Н18-Н14	67.27.0013024.14	земли государственной собственности



Масштаб 1:500

- Основные обозначения:**
- Н1, Н2, ... Нn - характерная точка границы земельного участка
  - граница предполагаемого к использованию земельного участка
  - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 67.27.0013024.25 - кадастровый номер земельного участка
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - 67.27.0013024 - обозначение кадастрового квартала
  - граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - 67.27.2.10 - обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории
  - граница ОКЗ

Номер точки	Длина стороны м		Дирекционный угол
	X	Y	
Н1	461844.96	1223259.99	78°23'3"
Н2	461846.21	1223265.87	6.01
Н3	461840.35	1223267.18	25°22'59"
Н4	461840.13	1223266.2	9.26
Н5	461831.06	1223268.09	2.81
Н6	461831.57	1223270.85	7.68
Н7	461824.02	1223272.24	0.74
Н8	461823.44	1223271.79	8.06
Н9	461816.82	1223267.19	11.11
Н10	461827.79	1223268.96	4.19
Н11	461826.86	1223264.88	12.66
Н12	461839.25	1223262.29	0.99
Н13	461839.03	1223261.32	6.07
Н1	461844.96	1223259.99	
Площадь участка: 123 кв.м			
Номер точки	Длина стороны м		Дирекционный угол
	X	Y	
Н14	461789.85	1223246.52	34.76
Н15	461782	1223225.72	3
Н16	461784.35	1223223.86	21.62
Н17	461781.3	1223237.29	1.07
Н18	461782	1223236.48	1.71
Н19	461783.29	1223237.61	4.64
Н20	461786.04	1223241.34	6.43
Н14	461789.85	1223246.52	

Площадь участка: 80 кв.м