



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2019 № 2563-адм

Об использовании земельного участка по улице Николаева без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.08.2019 № МР1-СМ/13/7347, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 858 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в границах кадастрового квартала 67:27:0020612, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними

трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**Схема границы
предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: Земельный участок

Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева

Номер кадастрового квартала: 67:27:0020612

Площадь предлагаемого к использованию земельного участка: 858 кв.м.

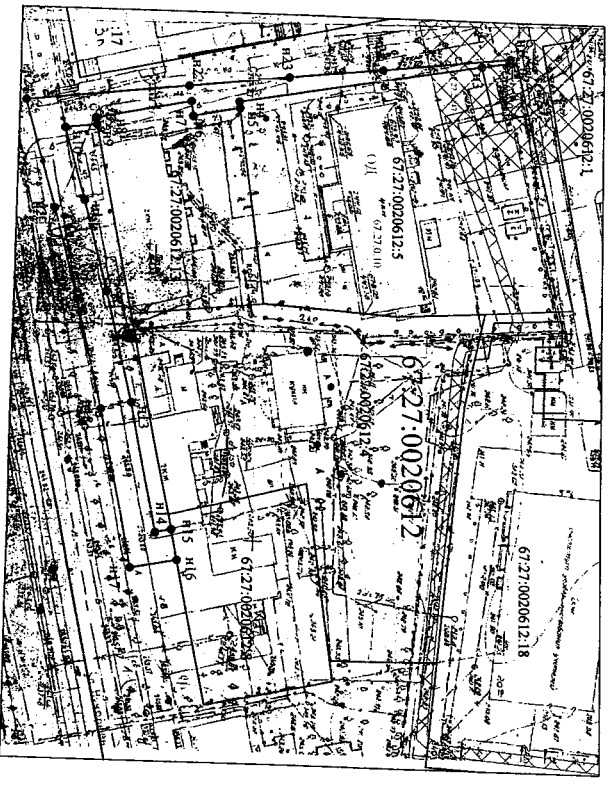
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых требуется разрешение на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: волоконно-оптическая сеть, канализационная сеть, электросеть
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона ЭТП
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



УТВЕРЖДЕНА

Ирина Владимировна Сидорова
(подпись)
 Руководитель территориального органа государственного кадастра недвижимости

Самостоятельно, принятое решение об утверждении плана

или подлинным подписанием о представлении земельного участка

от 13.09.2019 № 1563-од/11

Описание границ смежных землепользователей:

- n16 - n2 земли гос. собственности
- n2 - n3 границит с земельным участком 67:27:0020612:10
- n3 - n5 границит с земельным участком 67:27:0020612:5
- n5 - n9 границит с земельным участком 67:27:0020612:13
- n9 - n15 земли гос. собственности
- n15 - n16 границит с земельным участком 67:27:0020612:8

ЗУ1 Площадью 858 кв. м.

Номер точки	КОординаты		Дир. угла	Меры длины, м
	X	Y		
n1	459436.08	1221621.53	73° 38' 11"	0,81
n2	459430.61	1221622.31	172° 58' 51"	5,75
n3	459430.61	1221623.01	171° 29' 28"	48,12
n4	459383.02	1221630.13	84° 22' 56"	1,23
n5	459383.14	1221631.35	170° 20' 38"	9,24
n6	459374.03	1221632.90	262° 16' 18"	2,83
n7	459372.65	1221630.10	170° 8' 50"	18,82
n8	459355.11	1221633.32	79° 29' 11"	1,34
n9	459349.14	1221635.22	74° 40' 36"	14,58
n10	459353.35	1221635.22	75° 57' 54"	18,32
n11	459333.00	1221649.28	77° 2' 33"	22,09
n12	459357.44	1221667.05	77° 2' 33"	22,09
n13	459362.39	1221688.58	79° 26' 9"	25,41
n14	459367.05	1221713.56	349° 36' 43"	3,20
n15	459370.20	1221712.99	78° 59' 11"	6,03
n16	459371.35	1221718.91	170° 39' 32"	9,25
n17	459362.22	1221720.41	259° 26' 9"	31,13
n18	459356.52	1221689.80	257° 2' 33"	21,91
n19	459351.60	1221668.45	255° 57' 54"	18,20
n20	45947.19	1221650.80	254° 40' 36"	21,71
n21	459341.45	1221629.86	355° 3' 28"	31,91
n22	459373.25	1221627.11	355° 3' 8"	19,60
n23	459392.77	1221625.42	354° 59' 20"	18,53
n24	459411.23	1221623.80	354° 46' 49"	24,96
n1	459436.08	1221621.53	73° 38' 00"	0,00

Заявитель

67:27:0020612 - номер кадастрового квартала
 67:27:0020612 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достояны для определения ее местоположения

--- граница кадастрового деления
 --- существующая часть границы, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достояны для определения ее местоположения
 --- вновь образованная часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения
 --- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности



Масштаб 1:1000