



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019 № 2603-ад.и

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.08.2019 № МР1-СМ/13/7264, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2830 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031001, 67:27:0031002, 67:27:0031004, для линий электропередачи

классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.  
№ \_\_\_\_\_

Объект: Земельный участок.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка : Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.  
67:27:0031001, 67:27:0031002, 67:27:0031004.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка : 2830 кв.м.

Категория земель : Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка : Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство .

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе :

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики : ВЛ-220 кВ, ЛЭП - 110 кВ, КЛ - 6 кВ, водопровод, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики : отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых : Охранная зона линейного объекта недвижимости ВЛ 220 кВ "Талашкино - Смоленск -1" на территории города Смоленска Смоленской области ;

Зона с особыми условиями использования территории КТП-6кВ ТП 1012;

Зона с особыми условиями использования территории электросетевого комплекса ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"

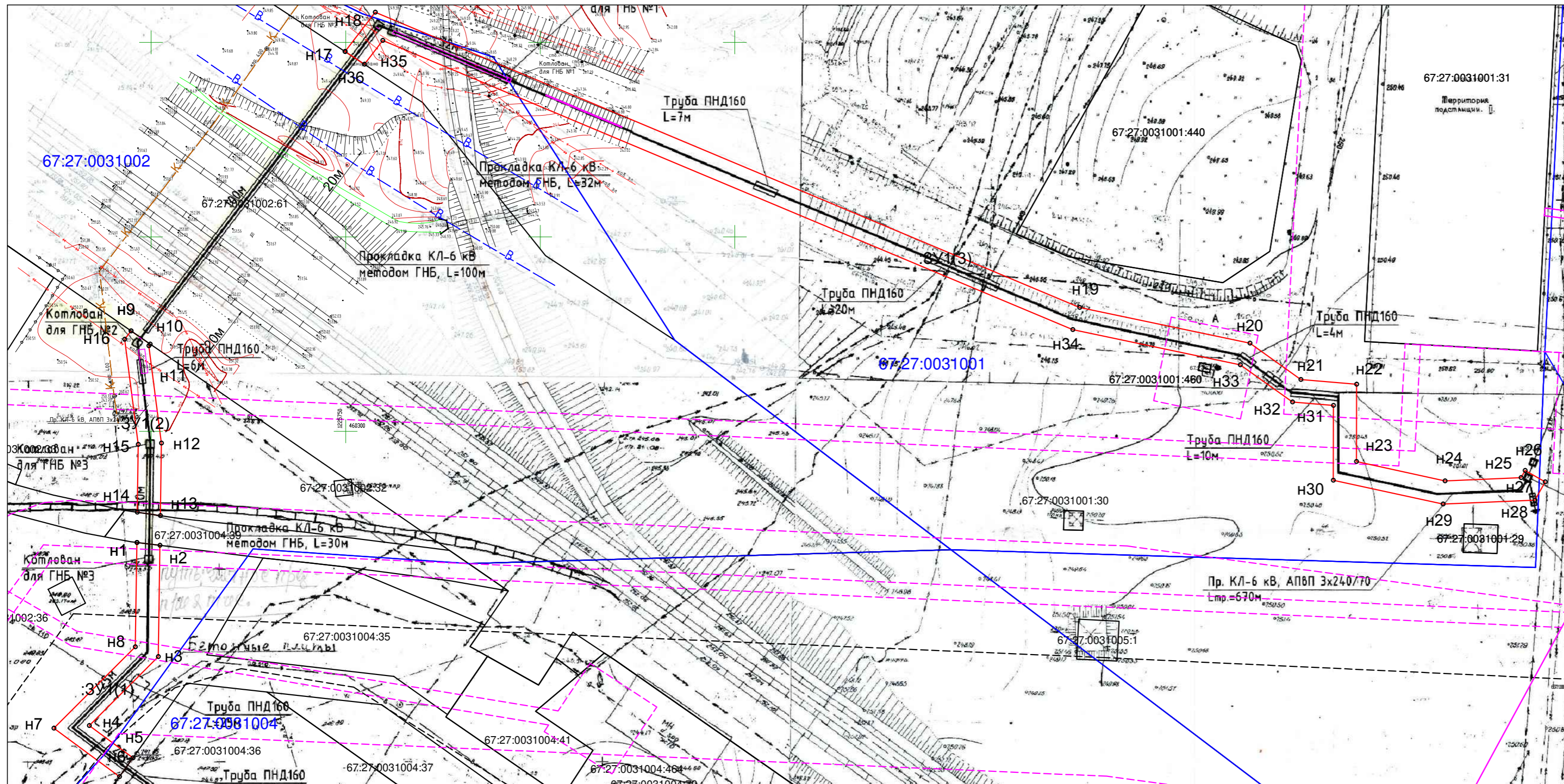
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" П цепь (ВЛ-144)

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" I цепь (ВЛ-143)

Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего давления, общей протяженностью 4518,81 м, расположенный на территории Промышленного района г. Смоленска, состоящего из 16 газопроводов

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка : отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница образуемого земельного участка;
	- характерная точка границы образуемого земельного участка;
	- обозначение образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
	- граница охранный зоны.

#### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

**:ЗУ1(1):**  
От т.н1 до т.н2 - земли участка с К№67:27:0031004:39;  
От т.н2 до т.н5 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н5 до т.н6 - земли участка с К№67:27:0031004:36;  
От т.н6 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

**:ЗУ1(2):**  
От т.н9 до т.н10 - земли участка с К№67:27:0031002:61;  
От т.н10 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н13 до т.н14 - земли участка с К№67:27:0031004:39;  
От т.н14 до т.н9 - земли неразграниченной государственной собственности;

**:ЗУ1(3):**  
От т.н17 до т.н36 - земли неразграниченной государственной собственности;  
От т.н36 до т.н17 - земли участка с К№67:27:0031002:61.

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1(1) - 440 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	460272.10	1225698.05
н2	460271.36	1225704.04
н3	460242.47	1225703.63
н4	460224.57	1225685.70
н5	460216.18	1225697.05
н6	460211.30	1225693.56
н7	460223.89	1225676.52
н8	460245.00	1225697.67
н1	460272.10	1225698.05

Площадь участка :ЗУ1(2) - 278 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	460327.05	1225696.56
н10	460323.64	1225701.50
н11	460323.20	1225701.17
н12	460297.92	1225704.42
н13	460279.08	1225704.15
н14	460279.96	1225698.17
н15	460297.58	1225698.42
н16	460324.88	1225694.90
н9	460327.05	1225696.56

Площадь участка :ЗУ1(3) - 2112 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	460399.60	1225752.09
н18	460409.80	1225759.90
н19	460333.16	1225942.71
н20	460323.86	1225986.88
н21	460314.43	1226000.09
н22	460313.22	1226014.58
н23	460293.12	1226014.54
н24	460288.10	1226037.53
н25	460288.95	1226057.26
н26	460290.81	1226058.32
н27	460287.86	1226063.54
н28	460283.09	1226060.85
н29	460282.08	1226037.01
н30	460288.29	1226008.53
н31	460307.70	1226008.57
н32	460308.59	1225997.94
н33	460318.24	1225984.42
н34	460327.40	1225940.92
н35	460402.48	1225761.85
н36	460396.29	1225757.12
н17	460399.60	1225752.09

Заявитель \_\_\_\_\_