



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019 № 2602-адм

Об использовании земельного участка по улице Нахимова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.08.2019 № МР1-СМ/13/7266, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 2780 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020448, 67:27:0020429, 67:27:0020501, 67:27:0020229, для линий электропередачи классом напряже-

ния до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель кнн части земельного участка
на кадастровой плане территории

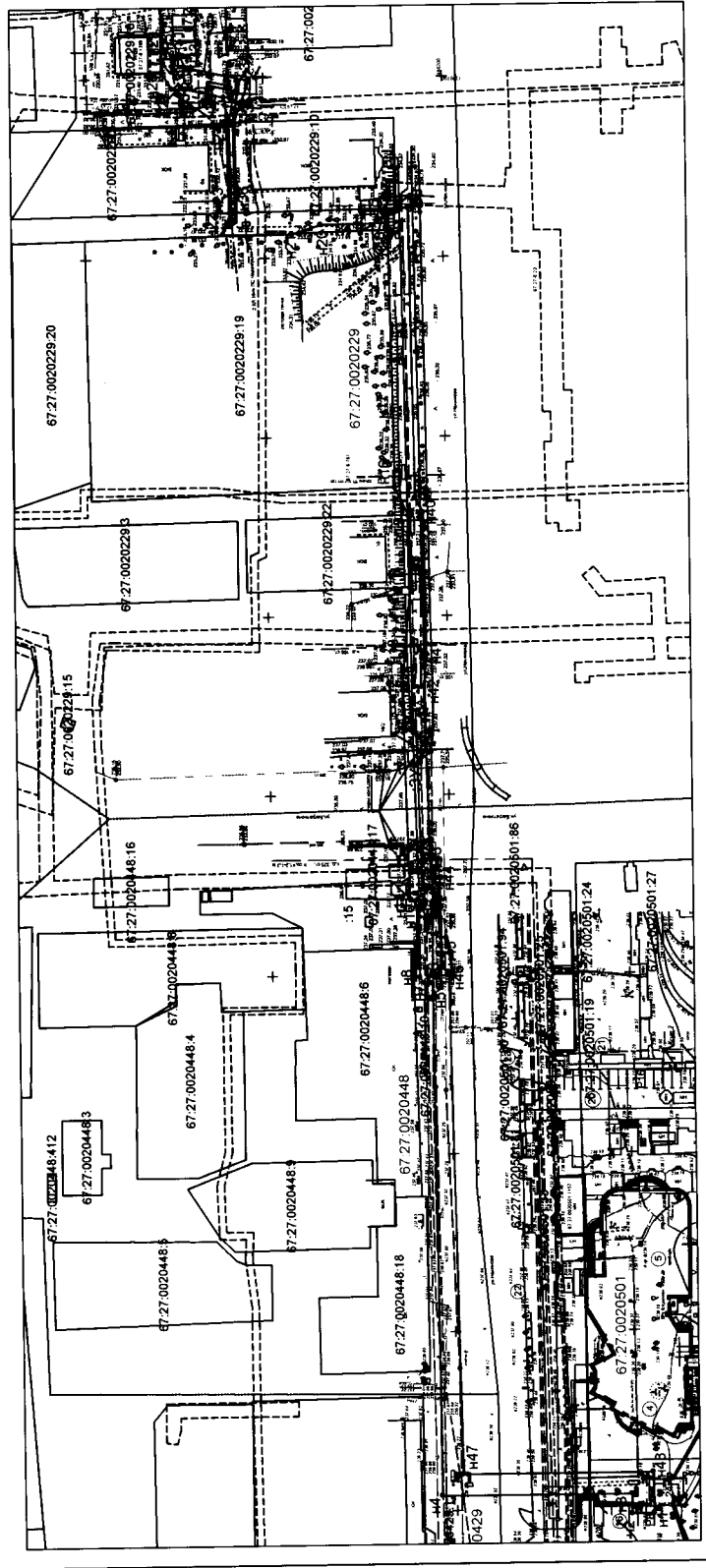
Объект: Земельный участок.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахичева, 67-27-0020448, 67-27-0020429, 67-27-0020501, 67-27-0020229.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2780 кв. м.
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи, распределительные пункты и иное предельное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование для осуществления передачи электрической энергии, сооружения и строения для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, водопровод, газопровод, теплотрасса.
Наличие объектов коммунальной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога (ул. Нахичева), проезд.
Наличие и параметры оврагов, канав, дренажно-ливневых и иных зон, в том числе дренажных зон: Овражная зона проектной протяженностью 151 м, расположенная на территории г. Смоленск, Смоленская область.
Овражная зона газопровода: Проектно-технический комплекс газификации жилого массива, состоящий из 60 газопроводов, протяженностью 3176 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14700 кв. метров.

Границы зон с особыми условиями использования территории: КЛ ТП-117-ТП-120 Л-1087
Овражная зона теплотрассы сети от котельной по улице Нахичева, 5 до существующих жилых домов по улице Нахичева
Овражная зона газопровода: Проектно-технический комплекс газификации жилого массива, состоящий из 60 газопроводов, протяженностью 3176 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14700 кв. м.
Зона с особыми условиями использования территории: Л-1005 ПС Черушки
Зона с особыми условиями использования территории: КЛ ПС Черушки РП-26 Л-1005
Зона с особыми условиями использования территории: КЛ ПС Черушки РП-26 Л-1005
Зона с особыми условиями использования территории: РП-26

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических планшета в масштабе 1:2000, 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка,
- характерная точка границы образуемого земельного участка,
- обозначение образуемого земельного участка,
- граница и номер кадастрового квартала,
- граница земельного участка, утробы в ГЧК,
- граница охранной зоны.

o 2
3У1
o 33, 0020229

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 87
характерных точек границ территории

Площадь участка: 3У1 - 2780 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	460145.06	1220298.79
n2	460151.19	1220298.79
n3	460151.19	1220304.35
n4	460204.24	1220304.35
n5	460205.20	1220443.21
n6	460205.27	1220447.71
n7	460207.27	1220447.68
n8	460208.72	1220449.41
n9	460208.94	1220471.03
n10	460210.97	1220471.01
n11	460211.29	1220471.31
n12	460212.83	1220530.55
n13	460214.91	1220539.72
n14	460210.27	1220557.81
n15	460210.55	1220578.08
n16	460214.27	1220585.92
n17	460214.54	1220607.28
n18	460215.47	1220657.48
n19	460215.76	1220659.60
n20	460234.32	1220659.29
n21	460242.38	1220658.85
n22	460261.62	1220656.81
n23	460259.55	1220662.72
n24	460259.96	1220686.73
n25	460260.99	1220684.82
n26	460271.54	1220687.15
n27	460275.56	1220697.26
n28	460278.17	1220701.62
n29	460278.37	1220707.86
n30	460277.00	1220707.72
n31	460273.06	1220706.03
n32	460271.71	1220703.16
n33	460270.81	1220703.13
n34	460254.14	1220699.45
n35	460258.31	1220687.72
n36	460257.89	1220662.89
n37	460212.94	1220663.85
n38	460209.83	1220663.76
n39	460208.64	1220582.89
n40	460206.50	1220578.99
n41	460205.90	1220539.47
n42	460206.82	1220530.32
n43	460205.44	1220477.07
n44	460203.00	1220477.09
n45	460202.75	1220452.33
n46	460200.71	1220450.70
n47	460198.34	1220310.35
n48	460145.19	1220310.35
n1	460145.06	1220298.79