



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2019 № 2689-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» от 30.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить садоводческому некоммерческому товариществу «Ветеран» право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 3783 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575 площадью 1 100 668 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. СНТ «Ветеран» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций и в зоне лесопаркового зеленого пояса города Смоленска осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

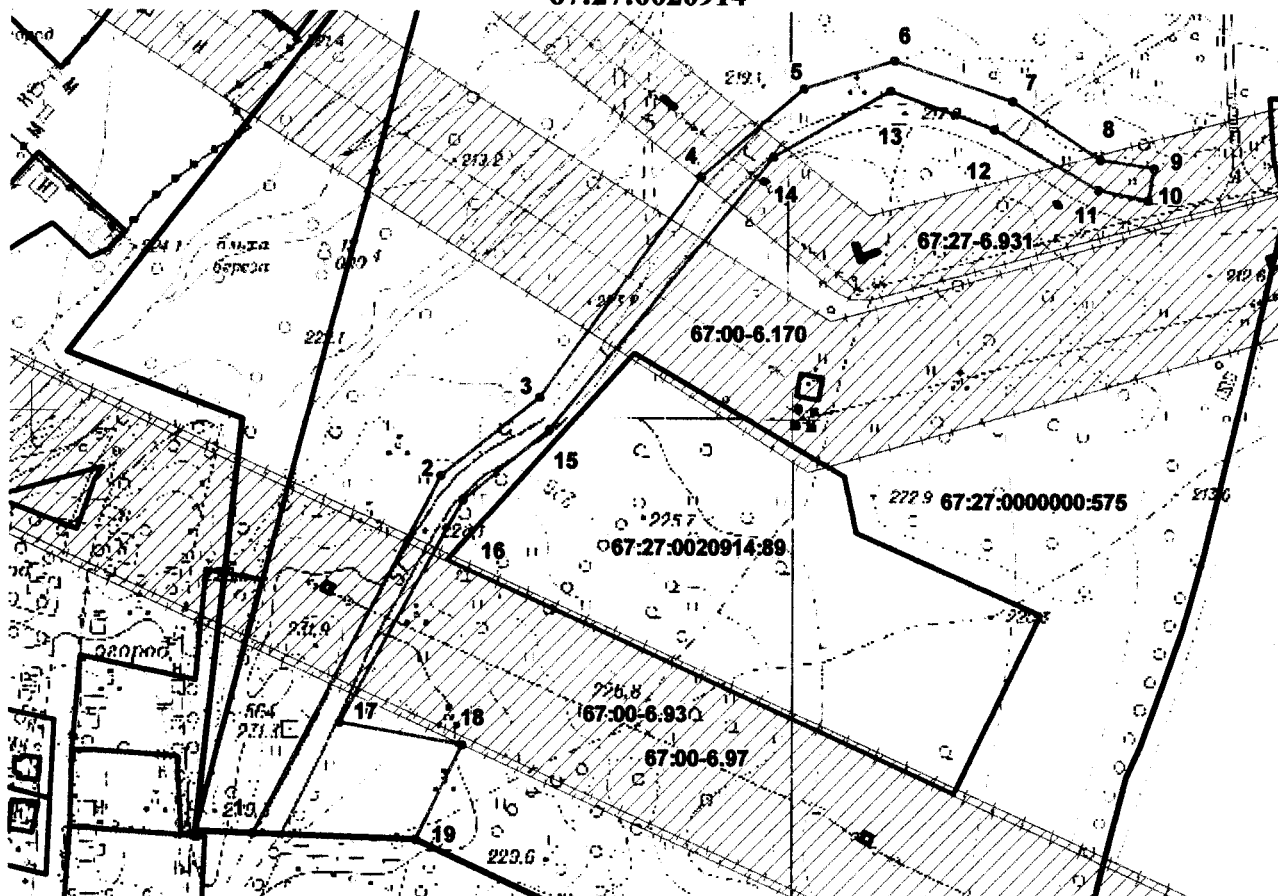
Утверждена
постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования
Администрации
органов государственной власти или органов местного
города
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Смоленск
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 27.09.2019 № 2689-адч

**Схема
границ предполагаемых к использованию
части земельного участка на кадастровом плане территории**

Объект: Земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0000000:575 (Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Черняховского).
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3783 кв.м
Категория земель: населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: 67:00-6.93; 67:00-6.97; 67:00-6.170; 67:27-6.931 (Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: —
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: —
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: —
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объектов на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

67:27:0020914



Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №19 – земельный участок с КН 67:27:0000000:575

От точки №19 до точки №1 – земли государственной собственности

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 29.49 га

Условные обозначения:

● 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка

● 19 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

— - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

— - граница кадастрового квартала

67:27:0020914 – номер кадастрового квартала

67:00-6.93

- Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	28°26,6'	105,42	456989,41	1219955,18
2	52°27,4'	32,86	457082,10	1220005,39
3	36°56,6'	71,88	457102,12	1220031,44
4	50°07,4'	35,25	457159,58	1220074,64
5	73°39,2'	24,77	457182,17	1220101,69
6	109°23,7'	33,04	457189,15	1220125,46
7	122°47'	27,62	457178,17	1220156,63
8	99°57,4'	14,14	457163,22	1220179,85
9	189°01,3'	8,57	457160,77	1220193,78
10	282°04,9'	13,69	457152,31	1220192,44
11	300°25,9'	31,87	457155,17	1220179,05
12	290°17,1'	28,81	457171,32	1220151,57
13	241°40,6'	35,37	457181,30	1220124,55
14	219°54,6'	92,38	457164,52	1220093,41
15	231°56,6'	29,32	457093,67	1220034,15
16	209°30,3'	66,12	457075,59	1220011,06
17	101°26,5'	32,98	457018,05	1219978,50
18	207°49,3'	27,49	457011,51	1220010,83
19	272°57,3'	42,88	456987,20	1219998,00
1	28°26,6'	105,42	456989,41	1219955,18

Заявитель

С.А. Дронов С.С.
(подпись, расшифровка подписи)



М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

САХОВИТСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВЕТЕРАНИ"