



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 2804-арч

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании заявления АО Специализированного застройщика «Ваш дом» (ОГРН 1026701461434) от 04.10.2019 № 343, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ1 площадью 503 м<sup>2</sup>, с

условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ2 площадью 400 м<sup>2</sup>, с условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ3 площадью 469 м<sup>2</sup>, образованных из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031512:469, расположенных по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Генерала Коновницына.

2. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ1, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Генерала Коновницына, земельный участок № 12.

3. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ2, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Генерала Коновницына, земельный участок № 12а.

4. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0031512:469:ЗУ3, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Генерала Коновницына, земельный участок № 12б.

5. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «блокированная жилая застройка (жилые дома блокированного типа)».

6. Определить, что АО Специализированный застройщик «Ваш дом» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

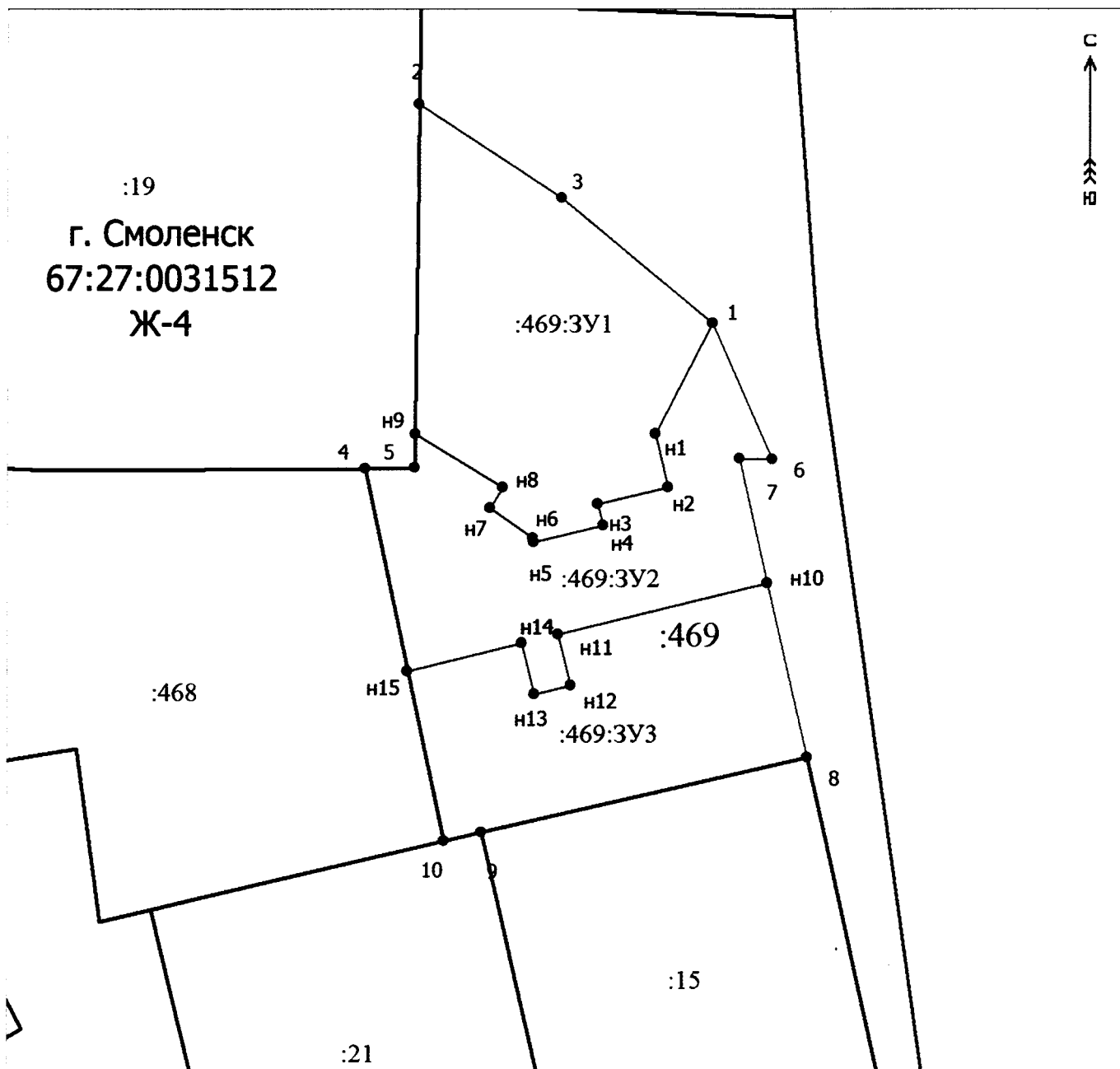
8. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

8.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах, указанных в пунктах 2, 3, 4 настоящего постановления.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб: 1:500

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница ЗОУИТ

67:27:0031512 – обозначение кадастрового квартала

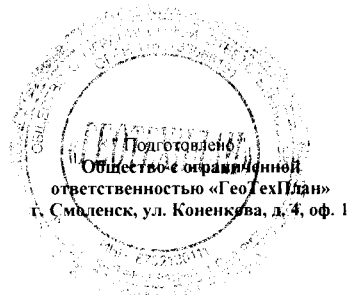
:469:3У1 – обозначение образуемого земельного участка

н1, н2, ..., нп – обозначение вновь образованных характерных точек границ земельного участка

1, 2, ..., n – обозначение характерных точек границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН

● / ● – характерная точка границ земельного участка

Ж-4 – обозначение территориальной зон



## Каталог координат поворотных точек

Условный номер земельного участка :469:3У1		
Площадь земельного участка 503 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-67)	
	X	Y
1	457363.74	1224745.38
н1	457355.07	1224740.66
н2	457350.93	1224741.68
н3	457349.59	1224736.01
н4	457347.92	1224736.40
н5	457346.61	1224730.83
н6	457346.92	1224730.75
н7	457349.27	1224727.36
н8	457350.92	1224728.35
н9	457355.07	1224721.40
2	457380.93	1224721.95
3	457373.60	1224733.32
1	457363.74	1224745.38

Условный номер земельного участка :469:3У3		
Площадь земельного участка 400 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-67)	
	X	Y
8	457329.71	1224752.59
9	457323.83	1224726.37
10	457323.15	1224723.37
н15	457336.53	1224720.63
н14	457338.70	1224729.80
н13	457334.73	1224730.79
н12	457335.40	1224733.67
н11	457339.38	1224732.71
н10	457343.36	1224749.57
8	457329.71	1224752.59

Условный номер земельного участка :469:3У2		
Площадь земельного участка 400 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК-67)	
	X	Y
н10	457343.36	1224749.57
н11	457339.38	1224732.71
н12	457335.40	1224733.67
н13	457334.73	1224730.79
н14	457338.70	1224729.80
н15	457336.53	1224720.63
4	457352.38	1224717.39
5	457352.48	1224721.35
н9	457355.07	1224721.40
н8	457350.92	1224728.35
н7	457349.27	1224727.36
н6	457346.92	1224730.75
н5	457346.61	1224730.83
н4	457347.92	1224736.40
н3	457349.59	1224736.01
н2	457350.93	1224741.68
н1	457355.07	1224740.66
1	457363.74	1224745.38
6	457353.12	1224750.01
7	457353.13	1224747.40
н10	457343.36	1224749.57

