



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2019 № 2903-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 01.10.2019 № МР1-СМ/11-2/8250, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 287 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Шейновка, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030213, 67:27:0031101, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных

пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зоне затопления территории поверхностными водами реки Днепр при 1% обеспеченности во время весеннего половодья и в зоне затопления территории поверхностными водами реки Днепр при 3% обеспеченности во время весеннего половодья осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

**Объект:** Земельный участок

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):** обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не пос. Шейновка 67:27:0030213, 67:27:0031101

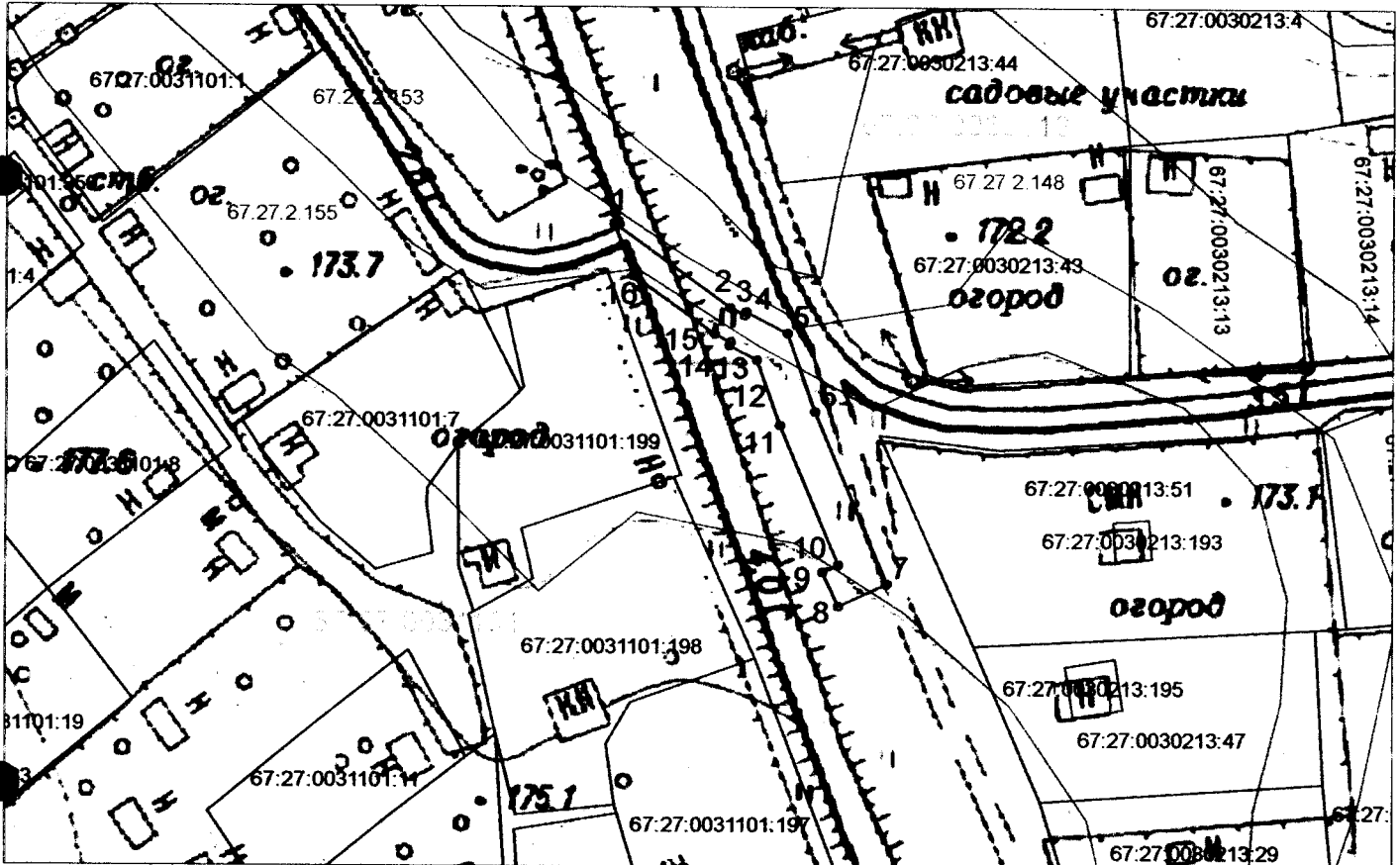
**Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка:** 287 кв. м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или части земельного участка:** Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществляется передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:**

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья; зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Каталог координат характерных точек границ территории  
 МСК - 67

- Кадастровый квартал
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ГКН
- .1 - Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	461469,50	1227910,53
2	461458,32	1227926,03
3	461457,34	1227927,95
4	461457,75	1227926,17
5	461454,98	1227933,66
6	461444,56	1227937,36
7	461421,66	1227947,00
8	461418,66	1227940,50
9	461423,20	1227938,41
10	461424,17	1227940,52
11	461442,75	1227932,70
12	461451,43	1227929,62
13	461453,33	1227925,91
14	461453,78	1227926,13
15	461454,90	1227923,94
16	461462,57	1227913,09
17	461469,50	1227910,53

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли гос собственности



Начальник управления  
 технологического развития

О.Ю. Докутович