



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 № 3200-арм

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Статус М» от 21.10.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Статус М» (ИНН 2902064694, ОГРН 1102902000607) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 425 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, входящий в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013892, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Статус М»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 06.03.2019 № 555-адм «Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута».

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранный зоне газопровода осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предлагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: земли государственной собственности

Местоположение и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на ГКН)

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, кадастровый квартал №67:27:0013892

Площадь земельного участка: 425 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

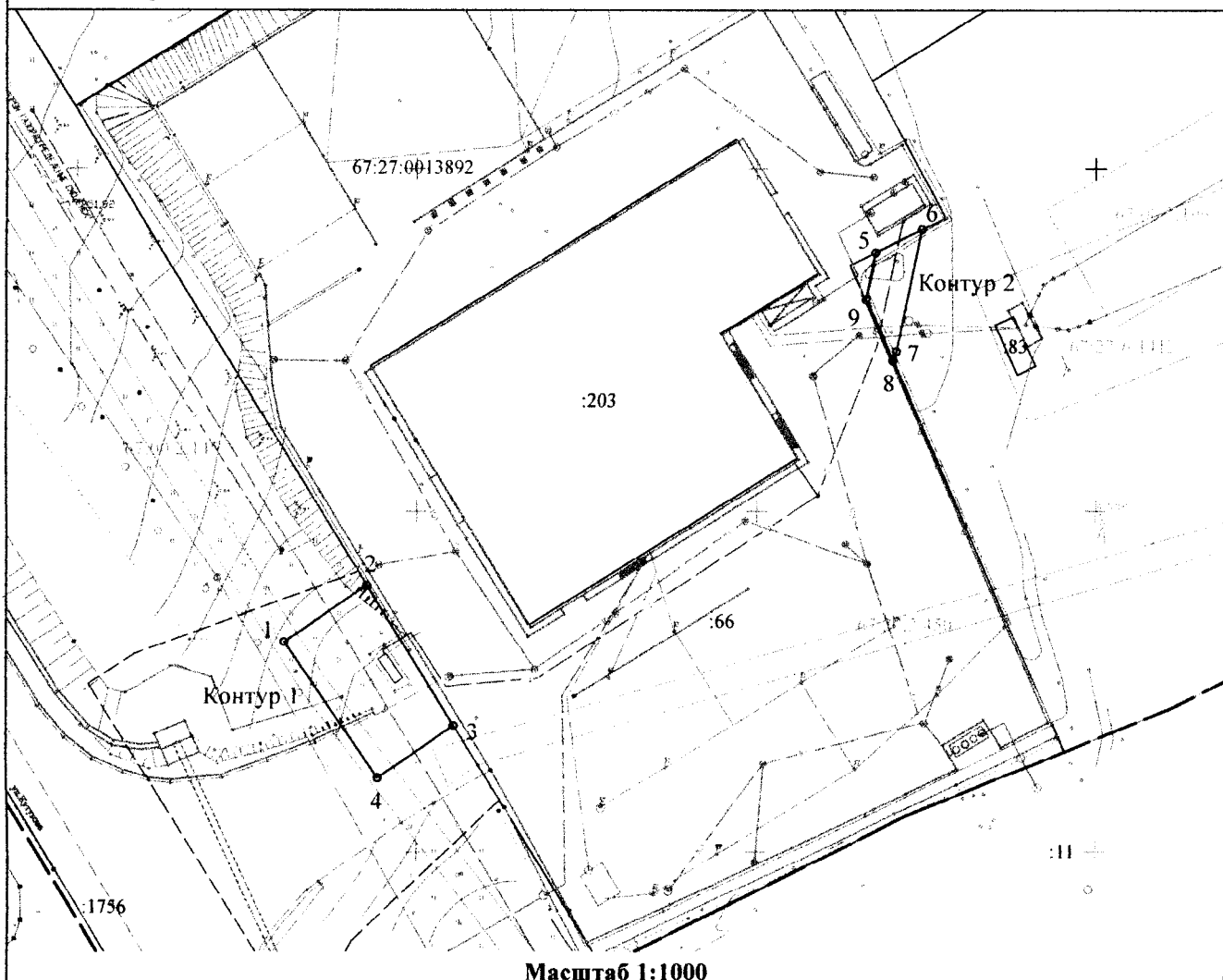
Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, ПРГШ

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций - газопровода, учётный номер 67.00.2.145

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование: нет



Каталог координат характерных точек границ территории





| № точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | X | Y |
|---------|----------------------------|----------------|-----------|------------|
| 1 | 55° 27' 34" | 14.76 | 465830.94 | 1222280.52 |
| 2 | 148° 19' 18" | 24.34 | 465839.31 | 1222292.68 |
| 3 | 235° 27' 55" | 13.55 | 465818.60 | 1222305.46 |
| 4 | 325° 27' 36" | 24.30 | 465810.92 | 1222294.30 |

| | | | | |
|---|--------------|-------|-----------|------------|
| 5 | 63° 50' 18" | 7.62 | 465887.82 | 1222367.44 |
| 6 | 191° 53' 02" | 18.21 | 465891.18 | 1222374.28 |
| 7 | 201° 39' 40" | 1.52 | 465873.36 | 1222370.53 |
| 8 | 336° 04' 23" | 9.81 | 465871.95 | 1222369.97 |
| 9 | 11° 52' 04" | 7.05 | 465880.92 | 1222365.99 |

Описание границ смежных землепользователей

- От точки N 1 до точки N 2 - земли государственной собственности
- От точки N 2 до точки N 3 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013892:66
- От точки N 3 до точки N 4 - земли государственной собственности
- От точки N 4 до точки N 1 - земли государственной собственности
- От точки N 5 до точки N 6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013892:66
- От точки N 6 до точки N 7 - земли государственной собственности
- От точки N 7 до точки N 8 - земли государственной собственности
- От точки N 8 до точки N 9 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013892:66
- От точки N 9 до точки N 5 - земли государственной собственности

Условные обозначения:

-  - границы предполагаемых к использованию земель
-  - границы объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы кадастрового квартала
- 67:27:0013892:66 - кадастровый номер квартала
- :66 - кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы земельного участка, испрашиваемого в использование без его предоставления и установления сервитута

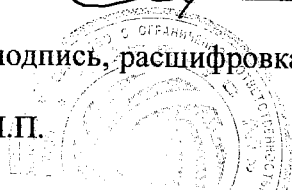
Экспликация земель:

Заявитель



(подпись, расшифровка подписи)

М.П.



(подпись, расшифровка подписи)