



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 № 3199-грч

Об использовании земельного участка по улице Ново-Рославльской без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Метрум» от 22.10.2019 исх. № 63, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» (ИНН 6732025068, ОГРН 1116732011660) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 343 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, дом 18, в границах кадастрового квартала 67:27:0030607, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, реклам-

ных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.10.2020.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Метрум» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в границах охранной зоны газопровода осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

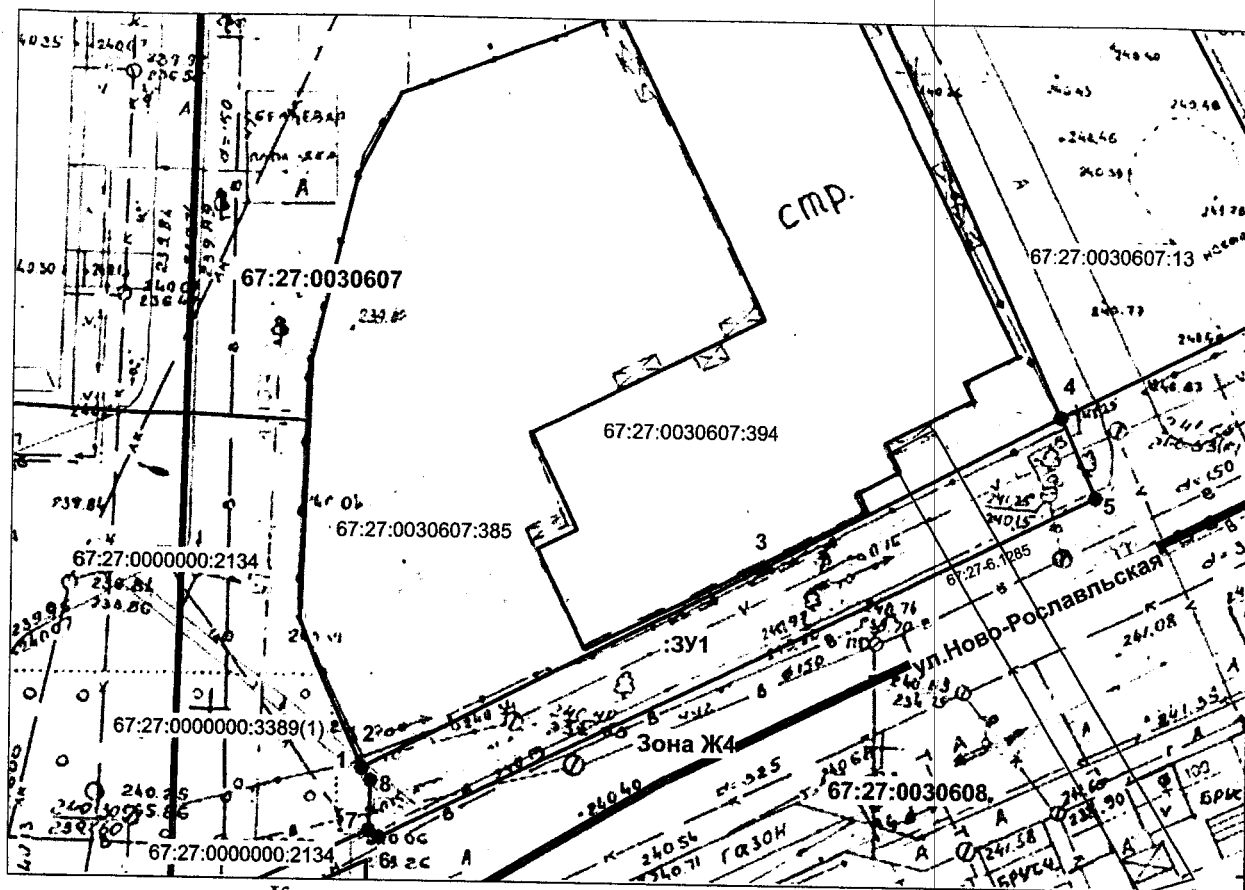
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Объект: земельный участок	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 18 кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030607	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 343 м ²	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи, линия электросетевого хозяйства, водопровод	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1285 (Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления", протяженностью 5318 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 18835 кв.м.)	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет	

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	У, м
1-2	21° 2" 15'	0.08	458932.01	1222469.94
2-3	61° 33" 32'	33.51	458932.08	1222469.97
3-4	60° 56" 3'	25.03	458948.04	1222499.44
4-5	153° 50" 40'	6.54	458960.2	1222521.32
5-6	242° 33" 34'	59.41	458954.33	1222524.2
6-7	302° 6" 22'	0.99	458926.95	1222471.47
7-8	0° 36" 47'	3.6	458927.48	1222470.63
8-1	322° 0" 28'	1.18	458931.08	1222470.67
			458932.01	1222469.94

Площадь земельного участка – 343 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки 1 до точки 2 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 2 до точки 4 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030607:385
- От точки 4 до точки 7 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 7 до точки 1 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0000000:3389

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- 67:27:0030607 — Кадастровый квартал

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

