



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2019 № 3235-а/м

Об использовании земельного участка по улице Вяземской без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.10.2019 № МР1-СМ/13/8514, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 143 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Вяземская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020215, 67:27:0020216 и 67:27:0020207, для линий электропередачи

классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "18" 11 2019 г. № 3835-04/19

Объект: земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Вяземская, Кадастровые кварталы 67:27:0020215, 67:27:0020216, 67:27:0020207.

Применяль преемства: Земельный участок № 143 м.кв.

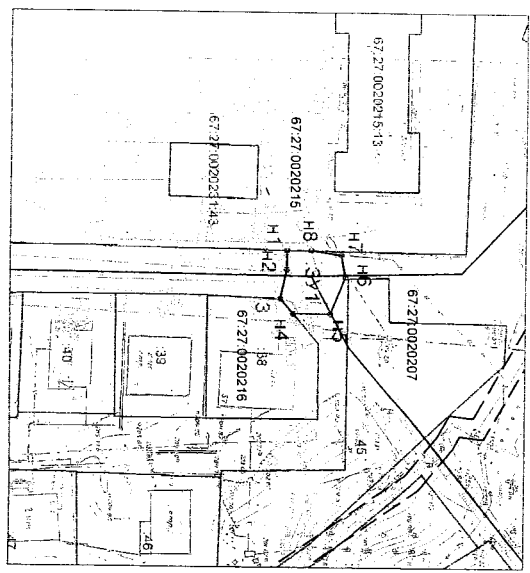
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и т.п.с. предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры: КЛ-0,4-10 кВ, КЛ связи.
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры: Автодорога (ул. Вяземская).
 - наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектных: отсутствует.
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограниченного использования земель по адресу: г. Смоленск
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск
- Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малефраснофототская ул., Гавриена просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Торского; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витовское шоссе, устье р. Шклянава).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК_67

Характерных точек границ территории

Площадь участка 391 - 143 кв. м.


Номера точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
H1	461087,95	1220911,79	
H2	461087,93	1220915,75	
3	461086,63	1220921,67	
H4	461089,24	1220924,65	
H5	461096,99	1220924,76	
H6	461099,97	1220917,29	
H7	461099,15	1220912,75	
H8	461082,95	1220911,77	
H1	461087,95	1220911,79	

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

- От т.н1 до т.н8 - земельный участок с кадастровым №67:27:0000010:2200;
- От т.н8 до т.н4 - земли неразмещенной государственной собственности;
- От т.н4 до т.3 - земельный участок с кадастровым №67:27:0020216:38;
- От т.3 до т.н1 - земли неразмещенной государственной собственности;

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка;
- характерные точки границы образуемого земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ЕКН;
- существующая часть границы объекта капитального строительства, учтенная в ЕКН;
- граница охранных зон;

Земельный


МАШШТАБ 1:1000