



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 № 48-адм

Об использовании земельного участка по улице Ново-Киевской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 23.11.2023 № МР-СМ/40/5821, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 171 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Киевская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020863, 67:27:0020862, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

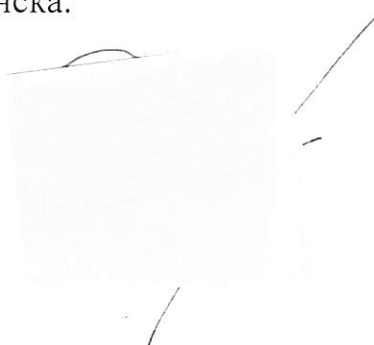
инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 16^{го} 01 2024 № 78-сп/24

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская.

Кадастровый квартал: 67:27:0020863, 67:27:0020862.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 171 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, теплотрасса, канализация, КЛ-6кВ, водопровод, КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

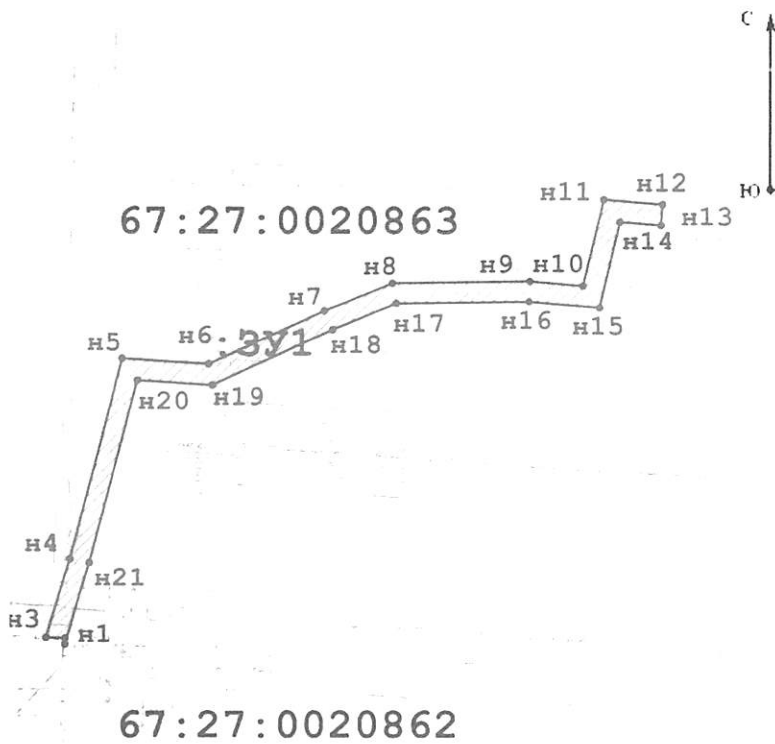
Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-105-ТП-596 Л-1201; Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации среднего давления, расположенный на территории Промышленного и Ленинского районов города Смоленска, состоящий из 19 газопроводов» протяженностью 5 062 м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 34 818 кв. метров; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 6 922 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 26 036 кв. метров; Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть от ТК-20 до ТК-23 (инв. №С000002272); Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 4 616 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17 552 кв. метра; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-271-11 Н.Киевская №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-271-11 Н.Киевская №2; Охранная зона внутриквартальной тепловой сети, подключенной от ЦТП-63; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 271.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 171 кв.м.)				
n1	458 583.00	1 221 852.43		
n2	458 583.62	1 221 852.43	1° 31.6'	0.62
n3	458 583.65	1 221 850.61	270° 57.0'	1.84
n4	458 591.27	1 221 852.92	16° 51.8'	7.96
n5	458 610.61	1 221 857.95	14° 34.0'	19.98
n6	458 610.08	1 221 866.28	93° 37.3'	8.35
n7	458 615.25	1 221 877.43	65° 7.6'	12.30
n8	458 617.99	1 221 884.01	67° 24.8'	7.12
n9	458 618.20	1 221 897.26	89° 4.7'	13.25
n10	458 617.77	1 221 902.39	94° 47.5'	5.15
n11	458 626.08	1 221 904.37	13° 27.2'	8.54
n12	458 625.64	1 221 910.02	94° 27.5'	5.66
n13	458 623.64	1 221 909.86	184° 26.9'	2.00
n14	458 623.95	1 221 905.91	274° 26.9'	3.96
n15	458 615.61	1 221 903.98	193° 2.6'	8.56
n16	458 616.20	1 221 897.19	274° 55.6'	6.82
n17	458 615.99	1 221 884.11	269° 5.0'	12.78
n18	458 613.42	1 221 878.24	247° 21.9'	6.69
n19	458 608.05	1 221 866.62	245° 12.3'	12.80
n20	458 608.52	1 221 859.12	273° 41.9'	7.21
n21	458 590.92	1 221 854.79	194° 45.1'	18.20
n1	458 583.00	1 221 852.43	196° 34.1'	8.26



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n3 - земли участка с К№67 27 0000000 3269

от n3 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

