



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 № 46-арм

Об использовании земельного участка и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633), постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 25.12.2023 № 2108/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2076 площадью 56 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:25 площадью 1530 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей;

- земельный участок площадью 480 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, проспект Строителей, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031504, 67:27:0030851.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

3. Срок использования земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

4. Размер платы за использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633, постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 03.08.2023 № 2095-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и частей земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Утверждена
Иванов И.И.
наименование документа об утверждении, в том числе наименование
Иванов И.И.
директор государственной службы или иного органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы
или подлинник или его копия с заверенным подписанием (участков)
 № 16 от " 26 " 01 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

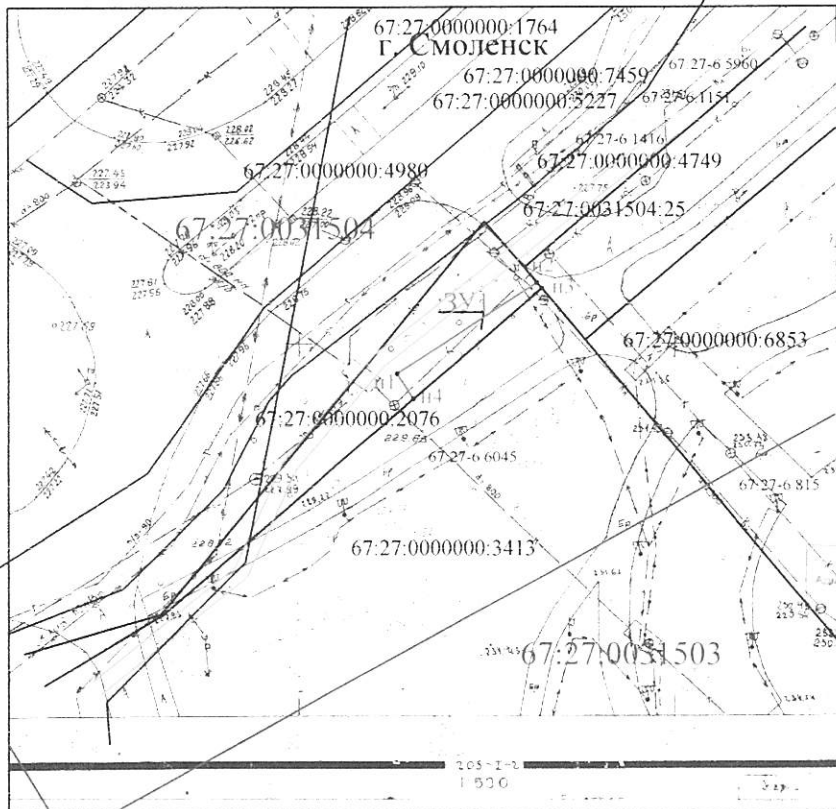
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

- Ю** Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
- Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, проспект Строителей
- Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031504
- Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:2076
- Площадь предполагаемых к использованию земель: 56 кв.м.
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
- Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
- Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6кВ Л-627 ПС Диффузион, канализация, водопровод, газопровод
- Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проспект Строителей
- Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зеленая зона (67:27-6.815)
 охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5960), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1416),
 охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1151), зона публичного сервитута (67:27-6.6045),
- Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Каталог координат образуемого земельного участка



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	457869.99	1224461.19	56° 54' 54"	22.20	2
n2	457882.11	1224479.79	139° 26' 54"	0.99	3
n3	457881.36	1224480.44	229° 12' 55"	22.53	4
n4	457866.64	1224463.38	326° 54' 54"	4.00	5
n1	457869.99	1224461.19	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №n1 до №точки n2- земли участка 67:27:0000000:2076
От точки №n2 до №точки n3- земли участка 67:27:0031504:25
От точки №n3 до №точки n4- земли участка 67:27:0000000:3413
От точки №n4 до №точки n1- земли участка 67:27:0000000:2076



- Условные обозначения:**
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0031503- номер кадастрового квартала
- 67:27:0000000:127- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель *Аванесов И.И.* Дата " 25 " 12 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С



Утверждена
 Исполнительный директор
 Администрация города Смоленска
 2024г.

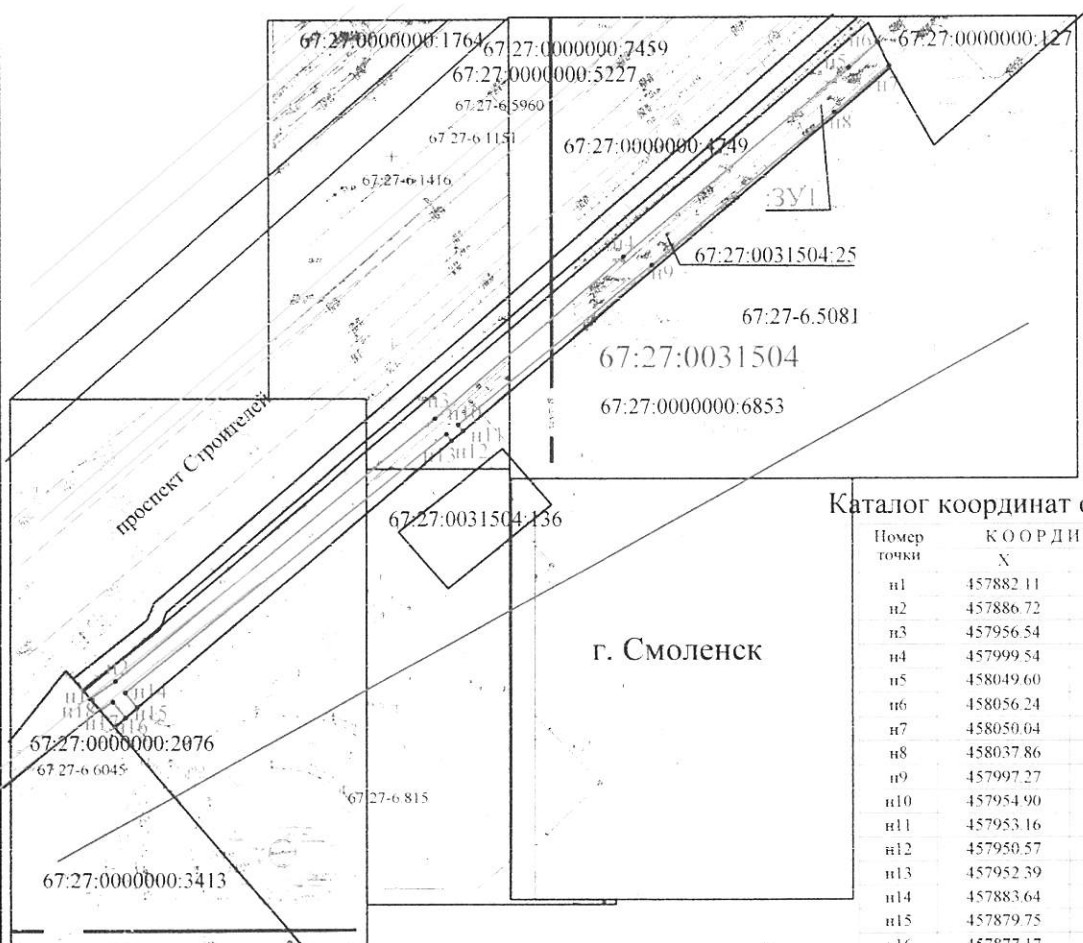
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Ю Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031504
 Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031504:25
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 1530 кв. м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6кВ Л-627 ПС Диффузион, канализация, водопровод, газопровод
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проспект Строителей
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зеленая зона (67:27-6.815), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5960), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1151), зона публичного сервитута (67:27-6.6045).
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	457882.11	1224479.79	55° 36' 30"	8.15	2
n2	457886.72	1224486.52	50° 36' 15"	110.02	3
n3	457956.54	1224571.54	49° 26' 1"	66.12	4
n4	457999.54	1224621.77	50° 7' 37"	78.08	5
n5	458049.60	1224681.69	49° 30' 47"	10.23	6
n6	458056.24	1224689.48	154° 10' 8"	6.89	7
n7	458050.04	1224692.48	230° 12' 30"	19.03	8
n8	458037.86	1224677.86	230° 4' 23"	63.24	9
n9	457997.27	1224629.36	230° 37' 32"	66.80	10
n10	457954.90	1224577.72	143° 36' 18"	2.17	11
n11	457953.16	1224579.01	229° 44' 54"	4.01	12
n12	457950.57	1224575.95	323° 36' 18"	2.27	13
n13	457952.39	1224574.60	231° 12' 14"	109.73	14
n14	457883.64	1224489.08	140° 16' 45"	5.05	15
n15	457879.75	1224492.31	229° 44' 54"	4.00	16
n16	457877.17	1224489.25	320° 16' 45"	5.34	17
n17	457881.28	1224485.84	236° 54' 54"	4.09	18
n18	457879.04	1224482.42	319° 26' 54"	4.03	19
n1	457882.11	1224479.79	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №n1 до №точки n6- земли участка 67:27:0031504:25
От точки №n6 до №точки n7- земли участка 67:27:0000000:127
От точки №n7 до №точки n11- земли участка 67:27:0031504:25
От точки №n11 до №точки n12- земли участка 67:27:0000000:6853
От точки №n12 до №точки n15- земли участка 67:27:0031504:25
От точки №n15 до №точки n16- земли участка 67:27:0000000:6853
От точки №n16 до №точки n18- земли участка 67:27:0031504:25
От точки №n18 до №точки n1- земли участка 67:27:0000000:2076

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0031504 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0000000:127 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0000000:127 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Масштаб 1:2000

Заявитель: Администрация города Смоленска Дата "25" 12 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Утверждена
 постановлением
 администрации
 Смоленской области
 от 25.12.2023г.
 № 16/01/2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031504

Площадь предполагаемых к использованию земель: 480 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121 канализация, водопровод, газопровод)

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проспект Строителей

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зеленая зона (67:27-6.815),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5960), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1416),

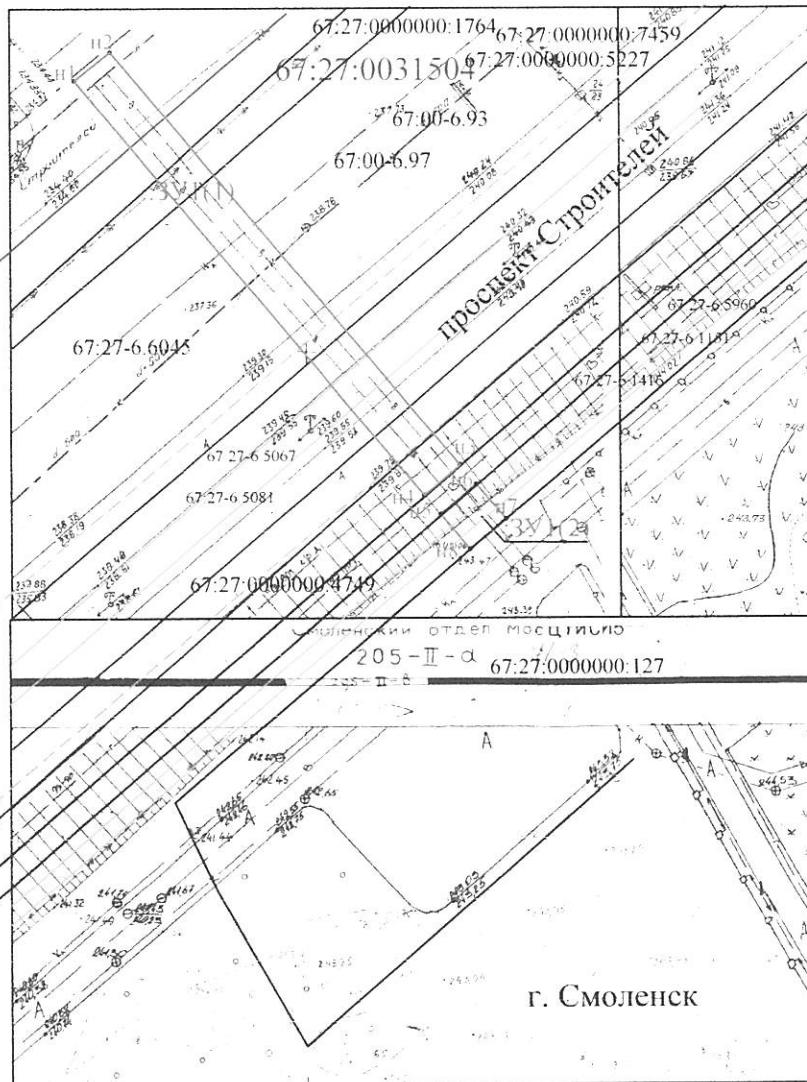
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1151), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5081),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5067), зона публичного сервитута (67:27-6.6045),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.97), охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.93)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	458157.16	1224674.06	51° 12' 54"	6.05	2
n2	458160.94	1224678.77	139° 46' 53"	71.77	3
n3	458106.14	1224725.12	229° 59' 25"	6.24	4
n4	458102.13	1224720.34	319° 56' 14"	71.90	5
n1	458157.16	1224674.06	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n5	458099.59	1224722.47	49° 58' 50"	6.25	2
n6	458103.61	1224727.26	139° 46' 53"	6.11	3
n7	458098.94	1224731.20	229° 40' 11"	6.27	4
n8	458094.89	1224726.43	319° 56' 14"	6.15	5
n5	458099.59	1224722.47	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №n1 до №точки n3- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №n3 до №точки n4- земли участка 67 27 0000000 4749
От точки №n4 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №n5 до №точки n6- земли участка 67 27 0000000 4749
От точки №n6 до №точки n7- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №n7 до №точки n8- земли участка 67 27 0000000 127
От точки №n8 до №точки n5- земли неразграниченной государственной собственности



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67 27 0031504 - номер кадастрового квартала
- 381 - номер образуемой части земельного участка
- 67 27 0000000 127 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель: А.А. Соболев Дата: 25 12 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)