



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 3459-арм

Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решения 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Смоленска

от 11.12.2019 № 3459-адм

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска

#### 1. Общие положения

1.1. Городская межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда города Смоленска (далее – Комиссия) создана для оценки и обследования жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав Комиссии утвержден распоряжением Администрации города Смоленска от 13.01.2014 № 05-р/адм «Об утверждении состава городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска».

1.3. Комиссия осуществляет оценку и обследование жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством, а также настоящим Положением.

#### 2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение оценки соответствия помещения установленным в постановлении Правительства требованиям и принятие соответствующего решения.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Рассмотрение заявления заявителя и прилагаемых обосновывающих документов.

2.2.2. Проведение обследования помещения в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

2.2.3. Принятие одного из решений по итогам работы:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.4. Оформление решения в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решений или акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования).

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, запрашивать и получать от них необходимые документы, материалы и информацию.

2.3.2. Привлекать к участию в работе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

### **3. Организация деятельности Комиссии**

3.1. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

г) органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

д) организаций, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

е) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- проводит заседания Комиссии;

- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

- организует перспективное и текущее планирование работы Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

3.4. Члены Комиссии:

- принимают участие в обследовании жилых помещений;

- участвуют в заседаниях Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- оказывает содействие председателю Комиссии и его заместителю в организации работы Комиссии;

- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов исполнительной власти и иных организаций;

- организует проведение заседаний Комиссии и обследования жилых помещений;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

- организует доведение материалов Комиссии до сведения членов Комиссии и организаций;

- осуществляет по поручению председателя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии;

- оформляет акты обследования, заключения и представляет их для подписи членам Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.8. Решение Комиссии оформляется в виде заключения по форме, установленной постановлением Правительства.

3.9. Результатом работы Комиссии является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в постановлении Правительства.